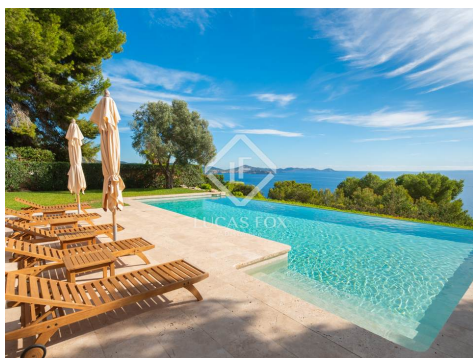


12.950.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07839

5	5	474m ²	2.994m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

12.950.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Moradia de prestígio com vista imbatível para o mar, no empreendimento privado mais exclusivo de Ibiza, à venda na costa do Parque Natural de Es Cubells.

Situada no excepcional e ultraexclusivo condomínio Parque d'Es Cubells, esta extraordinária propriedade oferece vistas panorâmicas para o Mar Mediterrâneo e a ilha de Formentera. De todos os cantos da villa, a paisagem se desdobra sobre águas cristalinas, proporcionando vistas deslumbrantes e uma constante sensação de serenidade. O condomínio conta com segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana, garantindo tranquilidade e total privacidade.

Construída num terreno fechado de 2.994 m², esta villa possui 474 m² de área interior e 648 m² de área total, incluindo terraços, varandas e a área da piscina. Projetada por um arquiteto francês, a villa é uma harmoniosa combinação de elegância, luminosidade e pura poesia arquitetônica.

INTERIORES REFINADOS

O piso térreo oferece espaços de convivência amplos e com design elegante:

- Uma cozinha ampla e totalmente equipada com espaço para refeições, acesso à lavanderia e áreas de armazenamento.
- Uma sala de jantar espaçosa
- Uma sala de estar espaçosa com uma bela lareira e vistas espetaculares para o mar.

Grandes portas de correr se abrem para um magnífico terraço e um jardim mágico, criando uma integração perfeita entre os espaços internos e externos.

Este andar dispõe de 2 quartos com casa de banho privativa, ambos com terraços e vista para o mar, bem como uma casa de banho social.

O ANDAR SUPERIOR: UMA ALA INTEIRA DE SUÍTES MASTER

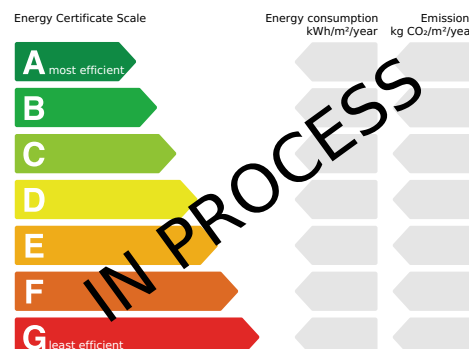
O andar superior abriga a suíte principal, que é simplesmente excepcional. Ela inclui uma área de escritório privativa, um amplo banheiro, um closet duplo e um impressionante terraço privativo de mais de 80 m² com vistas panorâmicas que se estendem até Formentera.

Além disso, existem mais dois quartos com banheiro privativo, cada um com acesso a um terraço próprio e vistas deslumbrantes para o mar.



lucasfox.pt/go/ibz54944

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim,
Luz natural, Estacionamento,
Vista panorâmica,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada,
Condomínio fechado, Chaminé,
Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

12.950.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Todos os cinco quartos da villa oferecem vistas espetaculares para o mar, preenchendo a casa com uma sensação diária de calma e bem-estar.

O MELHOR DA VIDA AO AR LIVRE

Os espaços exteriores foram concebidos para proporcionar relaxamento e prazer totais:

- Terraços espaçosos, perfeitos para o café da manhã ou refeições em família.
- Um jardim exuberante e encantador
- Amplo estacionamento e garagem para dois carros, com espaço adicional para estacionamento.

Um diferencial raro da propriedade é uma autêntica cabana de pescador, que aumenta o charme e a exclusividade do local. A villa também oferece acesso direto a pé ao mar e à praia intocada de Cala Llentrisca.

UMA ÁREA DE PISCINA DE TIRAR O FÔLEGO

A área da piscina é o ponto central da propriedade — um oásis onde você pode nadar com a sensação de estar flutuando sobre o Mediterrâneo. O espaço inclui:

- Uma ampla área para banhos de sol
- Um bar perfeito para desfrutar de uma bebida.
- Vistas infinitas sobre o mar cintilante

É o cenário ideal para relaxar, receber convidados ou simplesmente aproveitar o sol com total privacidade.

UMA OPORTUNIDADE RARA EM IBIZA

Mais do que uma villa, esta é um verdadeiro santuário, que oferece luxo, conforto e uma ligação inigualável com o mar. Propriedades deste calibre em Es Cubells são extremamente raras.

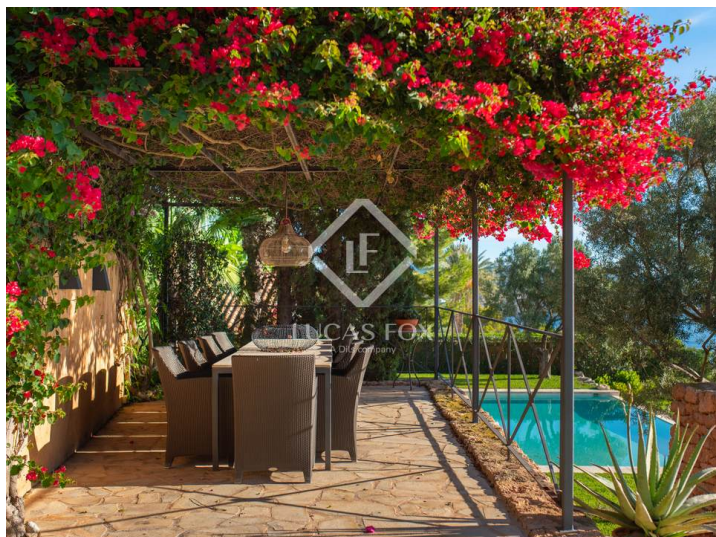
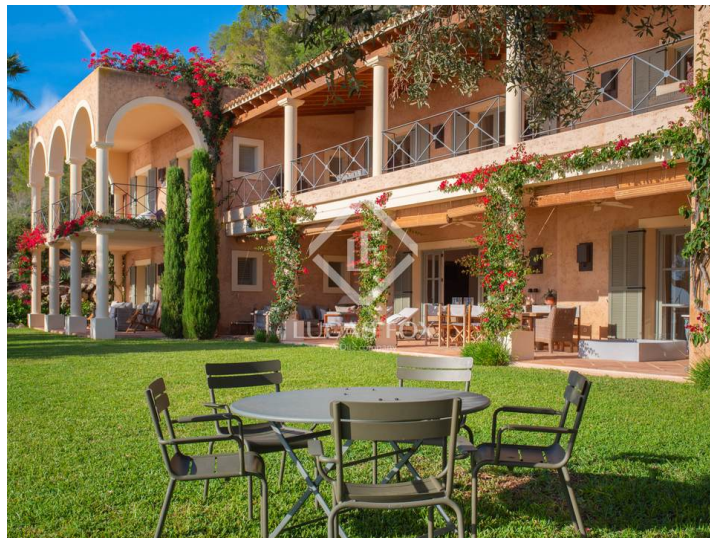
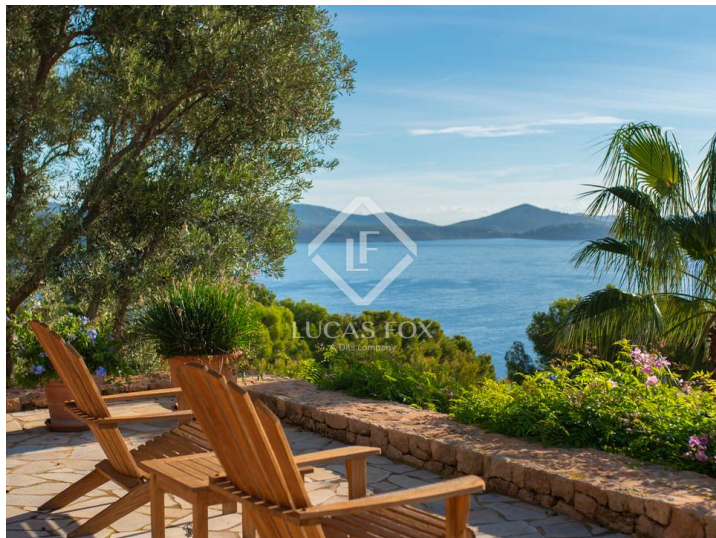
Não perca a oportunidade de descobrir esta casa excepcional.
Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

12.950.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain