

3.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07817

4      3      220m<sup>2</sup>      636m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**3.200.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07817

**4**      **3**      **220m<sup>2</sup>**      **636m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO****Moradia renovada de 4 quartos com terraço, piscina e vistas deslumbrantes em San Jordi, ideal para viver ou investir em Ibiza.**

Localizada em uma área estratégica de Ibiza, a uma curta distância de todas as comodidades (lojas, escolas, instalações esportivas, aeroporto), esta casa lindamente reformada oferece um ambiente de vida moderno e funcional. É perfeita tanto para moradores que ficam o ano todo quanto para aqueles que buscam um luxuoso pied-à-terre na ilha.

Ao entrar, ficamos imediatamente impressionados com a espaçosa sala de estar e jantar, complementada por uma cozinha em plano aberto totalmente equipada, ideal para receber hóspedes. Este espaço iluminado se abre para um grande terraço, perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre enquanto aprecia as vistas. O terraço se estende em direção a uma grande piscina, cercada por áreas de relaxamento e descanso.

O andar térreo também conta com um quarto com banheiro privativo, ideal para hóspedes ou para uso prático diário.

No andar de cima, a suíte principal se destaca com sua banheira aberta para o exterior, oferecendo uma experiência única. Também encontramos dois quartos adicionais compartilhando um banheiro moderno. O andar inclui uma grande varanda com vistas de tirar o fôlego de Dalt Vila e do Mar Mediterrâneo.

Para relaxamento inigualável, a casa oferece um terraço com vista panorâmica da ilha, perfeito para desfrutar de um aperitivo enquanto aproveita a brisa do mar. A cozinha ao ar livre, projetada para refeições conviviais, é um verdadeiro bônus.

Por fim, uma garagem muito grande completa esta propriedade excepcional, oferecendo muitas opções de armazenamento.

Esta casa é ideal para quem quer viver o ano todo em Ibiza, perto das praias, da vida noturna e do centro da cidade, ou para quem procura uma segunda casa de alta qualidade na ilha.

Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contato conosco sem demora.

[lucasfox.pt/go/ibz54959](https://lucasfox.pt/go/ibz54959)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07817

**4**      **3**      **220m<sup>2</sup>**      **636m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain