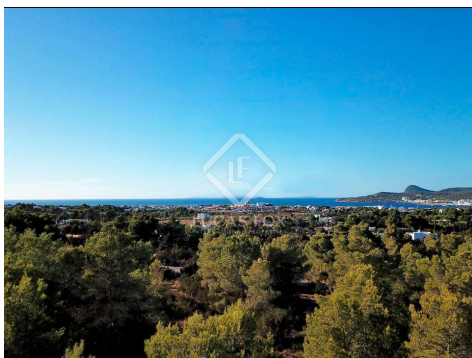


1.200.000 € Terreno - Venda - Reservado

## Terreno Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07829

4      4      283m<sup>2</sup>      15.150m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.200.000 € Terreno - Venda - Reservado

## Terreno Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07829

4 4 283m<sup>2</sup> 15.150m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Lote com projecto e licença para construção de moradia isolada de 4 quartos com piscina privada para venda em San Agustín.

Lucas Fox apresenta este magnífico lote de 15.153 m<sup>2</sup> em San Agustín, numa zona residencial tranquila no oeste da ilha de Ibiza. O lote tem projecto aprovado e licença, pelo que oferece uma oportunidade excepcional de construção de uma moradia independente de estilo rústico-mediterrânico com piscina privada.

O acesso ao terreno é feito por estrada pavimentada. A entrada principal situa-se na zona sul do terreno, com uma rampa que daria acesso a uma garagem subterrânea privada. Além disso, haveria espaço de estacionamento ao ar livre.

O projeto prevê a construção de uma moradia de 283 m<sup>2</sup> distribuída por dois pisos, mais cave.

O piso principal de 157 m<sup>2</sup> tem uma cozinha separada com sala de jantar, uma espaçosa sala de estar com lareira, três quartos duplos e três casas de banho. Todas as divisões rodeiam um pátio central virado a sul, ideal para desfrutar do ar livre tanto no verão como no inverno.

O piso superior de 54 m<sup>2</sup> dispõe de um quarto principal com closet, banheiro privativo com banheira e terraço exclusivo.

O piso semi-subsolo de 70 m<sup>2</sup> oferece espaço para veículos, arrumos, tanque de águas pluviais e sala de instalação.

O desenho exterior permite a configuração de múltiplos terraços, alguns com pérgolas ou coberturas maciças, bem como uma piscina de 24 m<sup>2</sup>. O futuro proprietário pode personalizar o jardim, seja como pomar, jardim mediterrânico ou espaço paisagístico personalizado.

A licença de construção está aprovada e pronta para arrancar imediatamente. Não perca esta oportunidade única. Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/ibz55455](https://lucasfox.pt/go/ibz55455)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

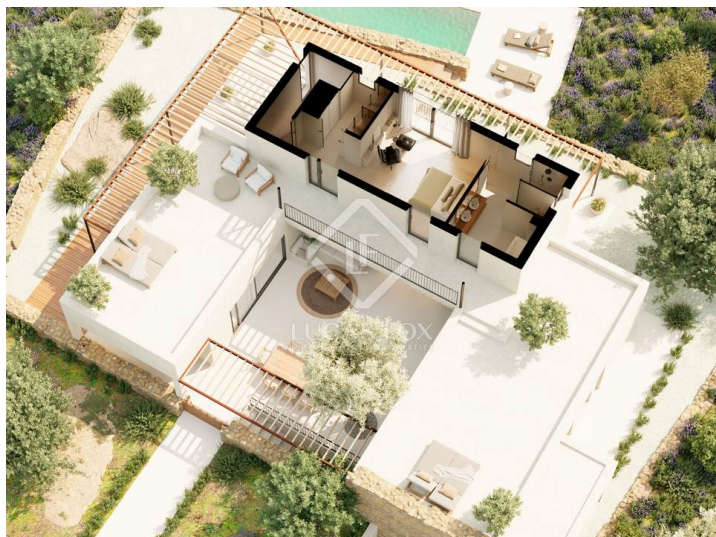


1.200.000 € Terreno - Venda - Reservado

## Terreno Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07829

4 4 283m<sup>2</sup> 15.150m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain