

1.500.000 € Terreno - Venda

Terreno Quartos with 1,305m² Jardim à venda em San Antonio, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San Antonio » 07800

6	7	883m²	2.425m²	1.305m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.500.000 € Terreno - Venda

Terreno Quartos with 1,305m² Jardim à venda em San Antonio, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San Antonio » 07800

6	7	883m²	2.425m²	1.305m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

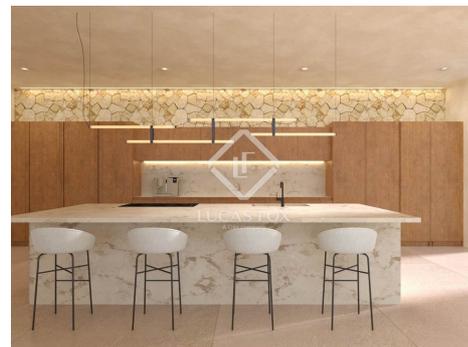
DESCRIÇÃO

Excelente terreno em Ibiza para venda com licença de construção pré-aprovada e vistas deslumbrantes do mar.

Este terreno oferece uma oportunidade excepcional para construir a casa dos seus sonhos em um dos locais mais desejados de Ibiza. Com a licença de construção em breve, a construção pode começar ainda este ano (2025), permitindo que você dê vida a esta visão de luxo no litoral.

Localizado a apenas 27 minutos do aeroporto, este terreno privilegiado oferece vistas panorâmicas do mar, vegetação exuberante e uma oportunidade excepcional para construir uma propriedade de alto padrão com comodidades de primeira linha, incluindo piscina ao ar livre, academia, spa e quadra de padel privativa.

- Localização: 6 minutos do ferry de San Antonio, 8 minutos de Cala Salada e 27 minutos do aeroporto de Ibiza
- Licença de construção: aprovada em poucos meses e pronta para construção imediata (licença solicitada em fevereiro de 2024, com validade prevista para o terceiro trimestre de 2025)
- Tamanho do terreno: 2.425,71 m²
- Estrutura planejada: Vila luxuosa de três andares com área útil total de 882,73 m²



lucasfox.pt/go/ibz57042

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.500.000 € Terreno - Venda

Terreno Quartos with 1,305m² Jardim à venda em San Antonio, Ilhas Baleares

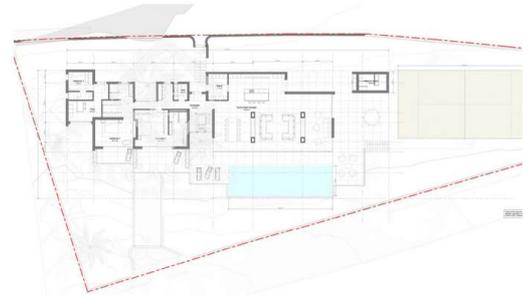
Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San Antonio » 07800

6 Quartos **7** wc **883m²** Plano **2.425m²** area do terreno **1.305m²** Jardim



Net usable areas: **First Floor**

Reference	m ²	SF
Room 4	47.03	506.2
Room 5	34.79	374.4
Room 6	35.06	377.5
Hall	25.87	278.5
Total	142.75	1,536.8



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain