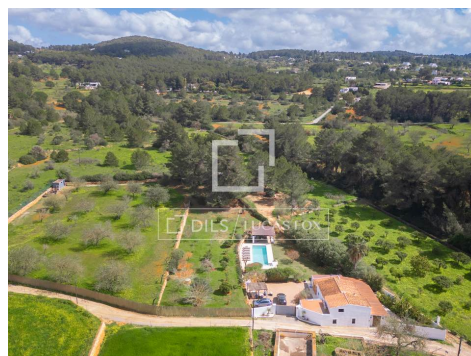
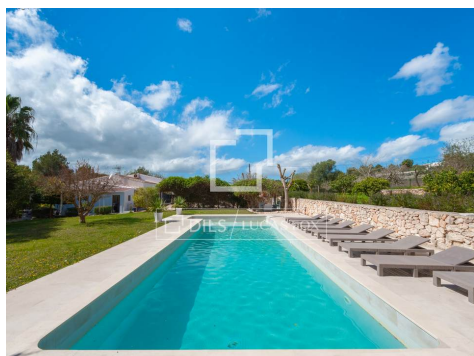


2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07816

4	5	210m ²	8.069m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Vila exclusiva em estilo fazenda em San Rafael com 4 quartos, 5 banheiros, dois apartamentos para hóspedes, uma piscina generosa e um lindo jardim tropical paisagístico com árvores frutíferas, situada em um terreno cercado de 8.500 m² em uma localização central na ilha.

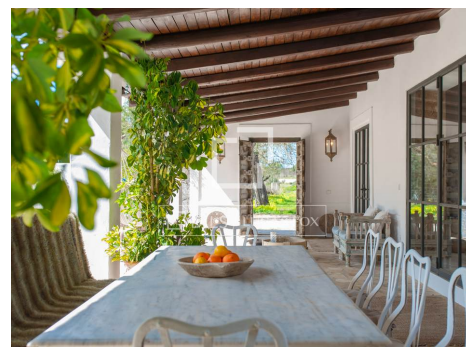
Esta quinta-villa em San Rafael combina perfeitamente o caráter tradicional de Ibiza com o conforto moderno. Situada em um terreno de aproximadamente 8.500 m² totalmente cercado, a propriedade oferece cerca de 330 m² de área útil com quatro quartos e cinco banheiros, incluindo dois apartamentos independentes com banheiros privativos — ideal para hóspedes ou familiares.

A casa principal conta com uma sala de estar iluminada com pé-direito de 4 metros de altura, criando uma sensação excepcional de espaço. Grandes janelas e portas inundam os cômodos com luz natural e conectam o interior perfeitamente com os jardins tropicais e os terraços circundantes. A casa foi totalmente reformada com alto padrão de qualidade, utilizando materiais premium e instalações modernas.

A área externa convida você a aproveitar ao máximo o estilo de vida de Ibiza: um terraço semi-coberto com área de jantar, uma varanda espaçosa, um pavilhão para relaxar e uma piscina espaçosa. Uma casa na árvore com vista para o pomar oferece vistas únicas do pôr do sol em toda a propriedade. Para sua comodidade, há também um banheiro à beira da piscina com pia, além de um amplo estacionamento.

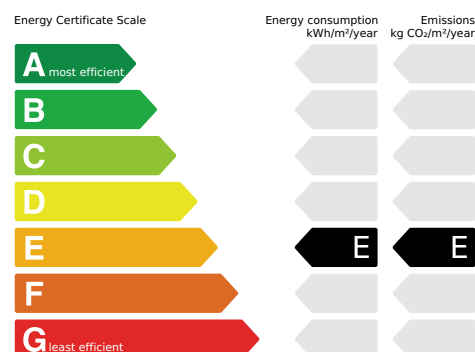
Detalhes práticos como piso aquecido por infravermelho, internet de fibra óptica, ar-condicionado, sistema de alarme e um poço privativo com sistema de filtragem de água garantem conforto e eficiência durante todo o ano. O jardim é irrigado automaticamente com água dos poços privativos, abastecendo árvores frutíferas como laranjeiras, limões, romãzeiras, macieiras, cerejeiras, pêssegos, abacateiros e figos.

Esta quinta-villa oferece o equilíbrio perfeito entre privacidade, charme e acessibilidade central — uma casa ideal para famílias ou qualquer pessoa que queira desfrutar do autêntico estilo de vida ibicenco com conforto.



lucasfox.pt/go/ibz57417

Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado,

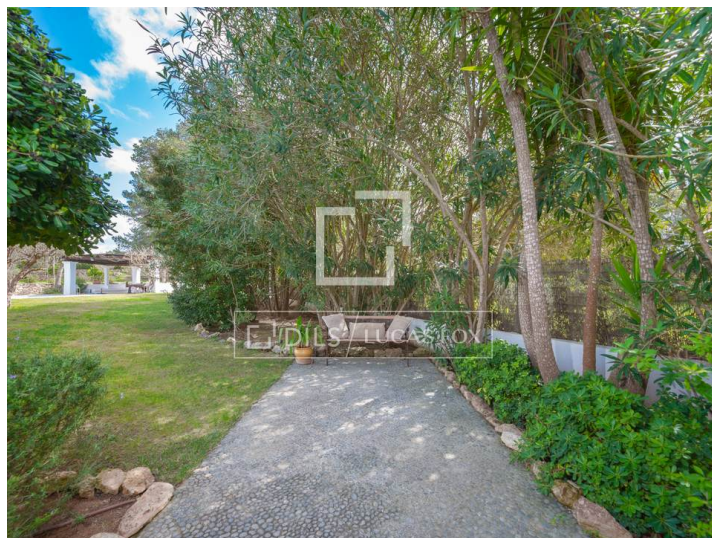


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain