

3.960.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

5      6      530m<sup>2</sup>      2.002m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

TOP PICK



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.960.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**5** Quartos    **6** wc    **530m<sup>2</sup>** Plano    **2.002m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia familiar para venda perto de Jesus e Talamanca

Localizada a apenas 2 minutos de carro da encantadora vila de Jesús e a 5 minutos do centro de Ibiza e da praia de Talamanca, esta magnífica vila combina luxo, conforto e privacidade em um ambiente privilegiado.

O acesso à propriedade é feito por uma estrada pavimentada, e a entrada é protegida por um portão elétrico que garante total privacidade. A moradia dispõe de um amplo espaço de estacionamento exterior, bem como de uma garagem privada com capacidade para 2 veículos.

Distribuída em dois andares mais um subsolo, a casa é acessada por uma escadaria imponente que leva à porta principal de madeira maciça.

No térreo, uma sala de estar espaçosa e iluminada, com grandes janelas e lareira, cria uma atmosfera aconchegante. A cozinha semiaberta e totalmente equipada combina perfeitamente com a área de jantar. Aqui, você acessa um grande terraço coberto com vista para o jardim, ideal para aproveitar o clima mediterrâneo. Um lavabo e um quarto completam este andar.

O primeiro andar abriga dois quartos de casal que compartilham um banheiro, um terceiro quarto com banheiro privativo e sala de estar, e o elegante quarto principal, que tem banheiro privativo e closet. Dos quartos e terraços, você pode admirar vistas deslumbrantes do jardim, de Dalt Vila e, ao longe, de Formentera.

No subsolo, a vila oferece um apartamento independente com luz natural, composto por uma sala de estar com lareira, um quarto e um banheiro. Um espaço perfeito para hóspedes ou funcionários. Além disso, a propriedade conta com sauna e jacuzzi, além de uma adega escondida sob as escadas.

O exterior da vila é um verdadeiro oásis de tranquilidade. O jardim, totalmente cercado e com sistema de irrigação automático, é decorado com vegetação exuberante, árvores frutíferas e buganvílias vibrantes. A piscina de 50 m<sup>2</sup> convida você a relaxar ao sol, enquanto a elegante área de relaxamento com estrutura de madeira iroko, cozinha ao ar livre e churrasqueira é ideal para reuniões ao ar livre. A poucos passos de distância, há um banheiro externo e uma lavanderia.



[lucasfox.pt/go/ibz57423](https://lucasfox.pt/go/ibz57423)

Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi,  
Garagem privad, Luz natural,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vistas da cidade, Vestiário,  
Sistema de alarme,  
Próximo de escolas internacionais,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé,  
Armários embutidos, Área chill out,  
Ar condicionado,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**3.960.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick**

## **Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A propriedade tem todas as comodidades modernas, incluindo água da rede e fornecimento de eletricidade, ar condicionado reversível em todos os cômodos, aquecimento de piso a gás em ambos os andares, janelas com vidros duplos e conexão de internet de alta velocidade via fibra ótica. Além disso, possui duas caixas d'água, sendo uma delas destinada à captação de água da chuva. Há também uma sala de máquinas e um armazém.

Localizada em uma área residencial tranquila perto de Jesús, esta vila oferece uma localização estratégica para viver o ano todo. Voltado para o sul, desfruta de muita luz natural e vistas espetaculares do jardim, do centro histórico de Ibiza e do mar no horizonte.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.960.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**5**      **6**      **530m<sup>2</sup>**      **2.002m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain