

3.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07830

5        4        330m<sup>2</sup>        2.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    área do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

**Charmosa casa rústica perto da cidade de Ibiza, com 4 quartos e um estúdio, piscina de água salgada, licença de aluguel, vista para o mar e seu próprio poço em um terreno de 2.080 m<sup>2</sup>.**

Situada em um dos locais mais cobiçados e exclusivos, a uma curta distância da cidade de Ibiza, esta charmosa casa rústica está situada em um amplo terreno de 2.080 m<sup>2</sup> cercado pela natureza. Virada para o sul, desfruta de sol o dia todo e oferece vistas inigualáveis do mar, Formentera e Salinas, proporcionando um cenário único e pitoresco.

A área externa é um verdadeiro paraíso mediterrâneo, completo com uma piscina de água salgada em estilo praiano, bar, churrasqueira, forno tradicional de Ibiza e uma área para refeições ao ar livre, o lugar perfeito para relaxar e aproveitar o clima ensolarado de Ibiza.

No interior, a casa principal conta com quatro quartos espaçosos, oferecendo amplo espaço para a família e convidados. A sala de estar é iluminada e aconchegante, realçada por uma charmosa lareira, ideal para criar uma atmosfera acolhedora e convidativa. Um estúdio separado, totalmente equipado, oferece espaço adicional, proporcionando flexibilidade para diversos usos.

Além do conforto e do espaço, a propriedade oferece características excepcionais que a diferenciam. Com sua licença de aluguel turístico, esta casa representa uma oportunidade única para quem busca investir no mercado de aluguel por temporada. Além disso, a propriedade possui poço próprio, garantindo um abastecimento de água independente e ecológico.

Quer você esteja procurando uma casa tranquila perto da natureza com todas as comodidades por perto ou esteja considerando um investimento lucrativo, esta propriedade oferece uma mistura excepcional de estilo, conforto e localização privilegiada.

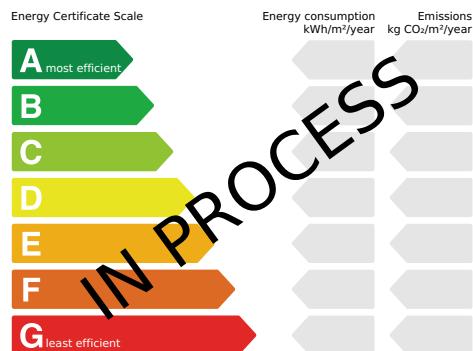
Entre em contato conosco para obter mais informações.

"Algumas das imagens apresentadas correspondem a uma renderização ilustrativa criada com inteligência artificial, para fins de representação visual."



[lucasfox.pt/go/ibz57465](http://lucasfox.pt/go/ibz57465)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vista panorâmica, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain