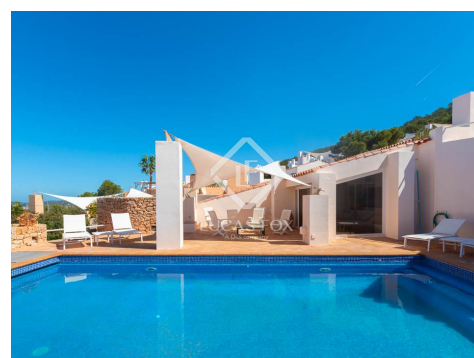
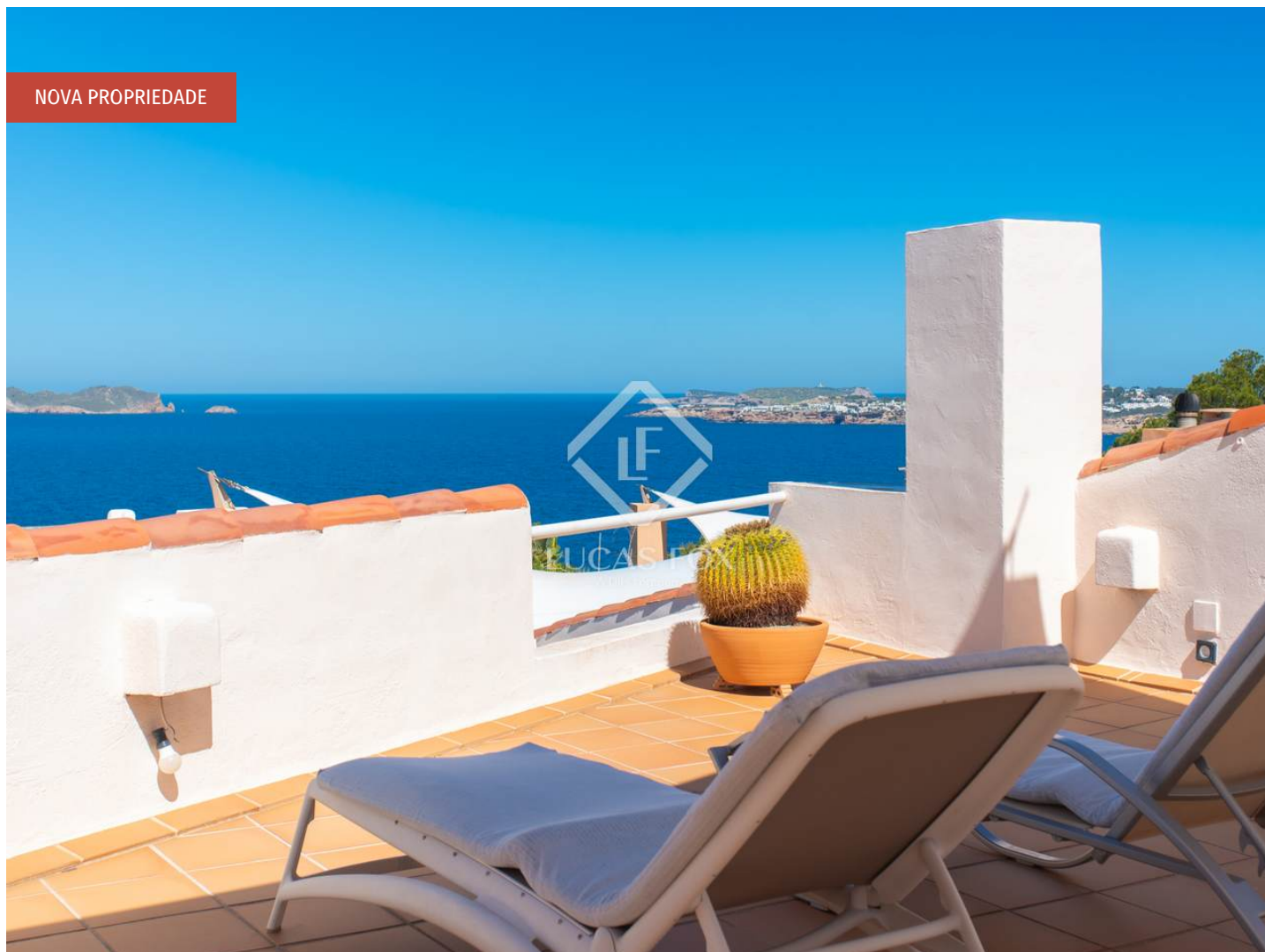


3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade
Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07830

7 **7** **585m²** **1.499m²**
Quartos wc Plano area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07830

7 Quartos **7** wc **585m²** Plano **1.499m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Propriedade em Ibiza com duas vilas, a uma curta distância da praia, vista para o mar e o pôr do sol, piscina e áreas de estar espaçosas. Ideal para viver ou investir.

Esta propriedade está localizada no pacífico e procurado empreendimento Calo d'en Real, na costa oeste de Ibiza, a poucos passos do mar e oferecendo acesso privado a uma pequena praia. Idealmente posicionada para aproveitar pores do sol de tirar o fôlego, esta propriedade única consiste em duas casas independentes, cada uma fornecendo conforto e privacidade.

A vila principal, distribuída por vários níveis (480 m² construídos, 458,5 m² utilizáveis, 1.320 m² de terreno), oferece espaços de convivência generosos e refinados. No térreo, encontramos um espaçoso hall de entrada, uma grande cozinha totalmente equipada, uma sala de jantar com vista para um charmoso pátio com vários terraços.

O nível inferior oferece duas salas de estar iluminadas, uma com lareira e vista para a piscina, bem como dois quartos com banheiro e entradas independentes. Há também uma sala de jantar, uma cozinha em plano aberto e uma sala de estar de verão com vistas deslumbrantes para a piscina.

O terraço oferece um lindo espaço ao ar livre com vista para o mar e o pôr do sol, além de dois quartos com banheiro privativo.

O andar superior abriga o quarto principal com banheiro privativo, closet e terraço privativo, além de um quarto adicional com banheiro privativo e terraço.

A vila também inclui uma garagem dupla, amplo estacionamento ao ar livre, um depósito e uma linda piscina.

A segunda casa (105 m² construídos, 65 m² utilizáveis, 179 m² de terreno adjacente) é perfeita para hóspedes ou aluguel, consiste em um quarto espaçoso, um banheiro, uma cozinha totalmente equipada, uma sala de estar e jantar em plano aberto e um pátio privativo, terraço e um pequeno jardim.

As comodidades adicionais incluem acesso direto ao mar e à praia, vistas deslumbrantes do mar e pores do sol magníficos, uma localização privilegiada em uma área tranquila e procurada de Ibiza e um amplo espaço ao ar livre com piscina e terraços.



lucasfox.pt/go/ibz57968

Vistas ao mar, Terraço, Piscina,
Garagem privad, Estacionamento,
Despensa, Cozinha equipada, Chaminé,
Àrea chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

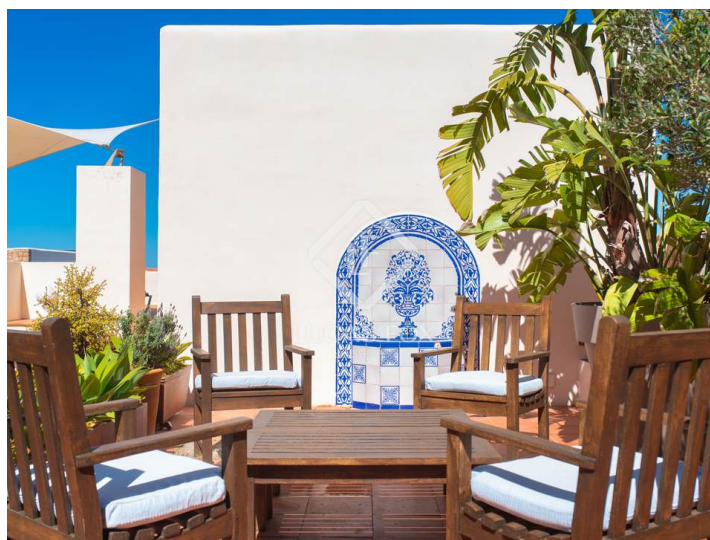
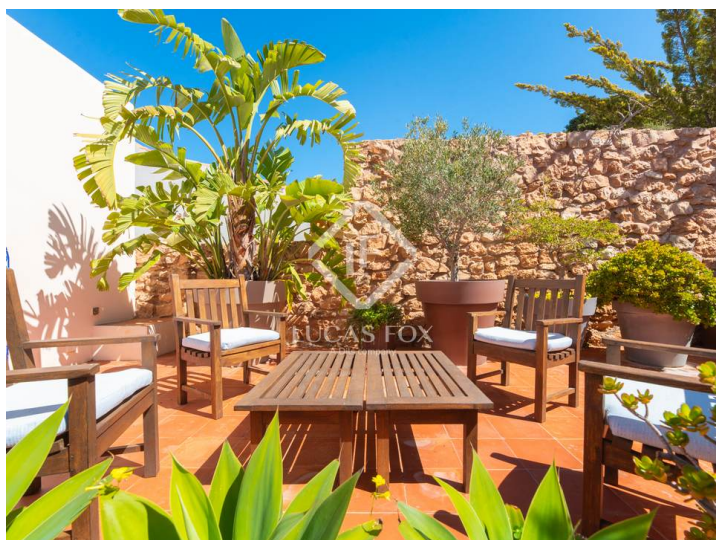
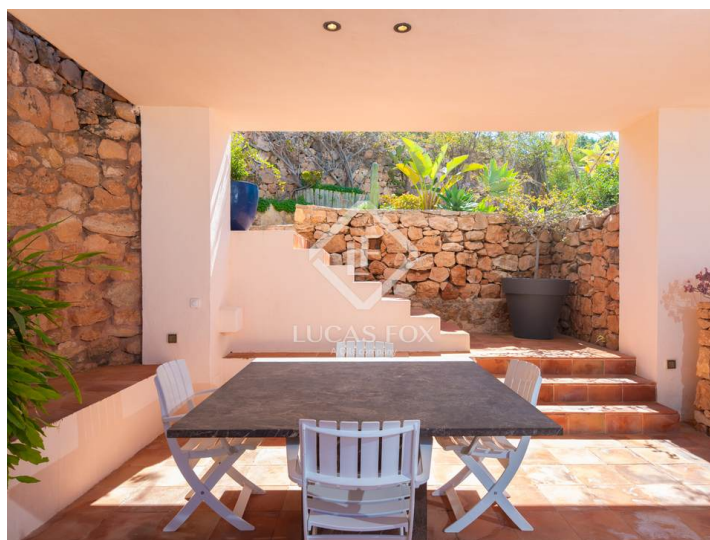
3.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07830

7 **7** **585m²** **1.499m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Esta propriedade rara e elegante combina privacidade e um cenário idílico para aproveitar a beleza natural de Ibiza. Uma oportunidade única de viver ou investir em um dos locais mais desejáveis da ilha.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.pt • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain