

3.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**3**      **5**      **229m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**3.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares**

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**3**      **5**      **229m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano

### DESCRIÇÃO

## **Apartamento de luxo moderno em Es Pouet – Talamanca, Ibiza**

Descubra este excepcional apartamento de 3 quartos e 5 banheiros localizado no prestigiado condomínio fechado de Es Pouet, a poucos minutos da cidade de Ibiza e da Marina Botafoch. Projetado com elegância contemporânea e construído para o conforto, este imóvel oferece 229 m<sup>2</sup> de área útil interna, complementados por um amplo terraço privativo com vistas deslumbrantes de Dalt Vila e do Mar Mediterrâneo.

O apartamento dispõe de uma sala de estar e jantar em conceito aberto com janelas do chão ao teto, conectando perfeitamente os espaços internos e externos. A cozinha totalmente equipada inclui eletrodomésticos de última geração, armários elegantes e um amplo espaço no balcão, perfeito para receber visitas ou para uma vida familiar tranquila.

Cada um dos três quartos inclui banheiro privativo e guarda-roupas embutidos. No total, o apartamento oferece cinco banheiros, incluindo um lavabo e uma área de serviço/lavanderia separada. Materiais de alta qualidade, como piso de mármore, piso aquecido, ar-condicionado central e um sistema de automação residencial de última geração, garantem conforto durante todo o ano.

As comodidades adicionais incluem duas vagas de estacionamento cobertas, depósito privativo de 17 m<sup>2</sup>, piscina comum com vista para o mar, segurança 24 horas e acesso fechado e jardins comunitários lindamente cuidados.

Situado em um terreno privativo de mais de 38.000 m<sup>2</sup>, o complexo Es Pouet oferece espaço, privacidade e segurança excepcional. Construído em 2010 e mantido com os mais altos padrões, este condomínio é ideal como residência principal, refúgio de férias ou investimento em um dos locais mais exclusivos de Ibiza.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/ibz59560](https://lucasfox.pt/go/ibz59560)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.800.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**3**      **5**      **229m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain