

690.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em San Juan

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San Juan » 07810

**3** Quartos    **2** wc    **140m<sup>2</sup>** Plano    **37m<sup>2</sup>** Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

**690.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade**

## **Apartamento Nova construção Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em San Juan**

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San Juan » 07810

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

## **Apartamentos à venda in San Juan, Ilhas Baleares com preços apartir de 690,000 €**

Escondida no extremo norte de Ibiza, Portinatx é um dos recantos mais encantadores e menos conhecidos da ilha. Esta antiga vila de pescadores, com suas águas cristalinas azul-turquesa e baías tranquilas, continua sendo um santuário para os amantes da natureza e para aqueles em busca do autêntico charme da ilha. Nos últimos anos, Portinatx começou a se transformar discretamente em um destino cinco estrelas refinado, preservando sua beleza natural e atmosfera relaxante. Com um farol pitoresco, restaurantes locais convidativos e praias de areia fina, continua sendo um dos segredos mais bem guardados de Ibiza.

A poucos passos da baía, um empreendimento boutique com dez residências exclusivas está em construção e em fase de instalação. A conclusão do projeto está prevista para maio de 2026, com registro de escritura previsto para o final do mesmo ano. Essas casas modernas e térreas oferecem três quartos e dois banheiros, incluindo uma suíte principal com banheiro privativo, além de cozinha totalmente equipada, sala de estar espaçosa e um terraço amplo.

O edifício é composto por apenas dois andares, projetados para se integrar perfeitamente à natureza. Os apartamentos no último andar oferecem a opção de adicionar piscina privativa e terraço, enquanto as unidades no térreo se abrem diretamente para jardins paisagísticos com acesso a uma piscina comum. Todas as casas são voltadas para o oeste, garantindo o pôr do sol dourado como parte do cotidiano. Os compradores também têm a rara oportunidade de personalizar totalmente sua casa, materiais, acabamentos e detalhes de layout, desde que as alterações sejam solicitadas dentro do cronograma de construção.

Entre as comodidades pensadas e pensadas no empreendimento estão uma garagem subterrânea com vagas privadas e unidades de armazenamento, além de um elevador que conecta cada casa diretamente à garagem para o máximo conforto. Uma das características mais excepcionais do projeto é sua localização bem ao lado da baía, onde os moradores podem desfrutar do raro luxo de atracar seu barco a poucos passos da porta de casa.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



[lucasfox.pt/go/ibz59998](https://lucasfox.pt/go/ibz59998)

Piscina, Estacionamento, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Área chill out, Ar condicionado

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

690.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Nova construção Quartos with 37m<sup>2</sup> terraço à venda em San Juan

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San Juan » 07810

**3**      **2**      **140m<sup>2</sup>**      **37m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain