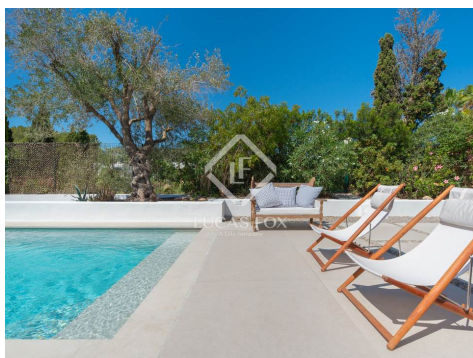
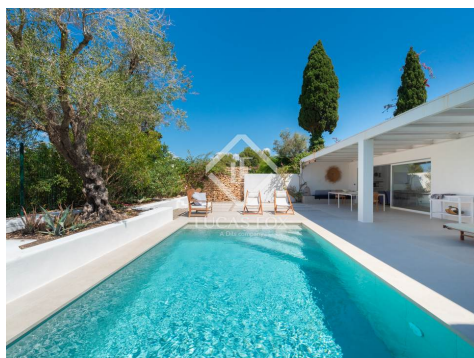
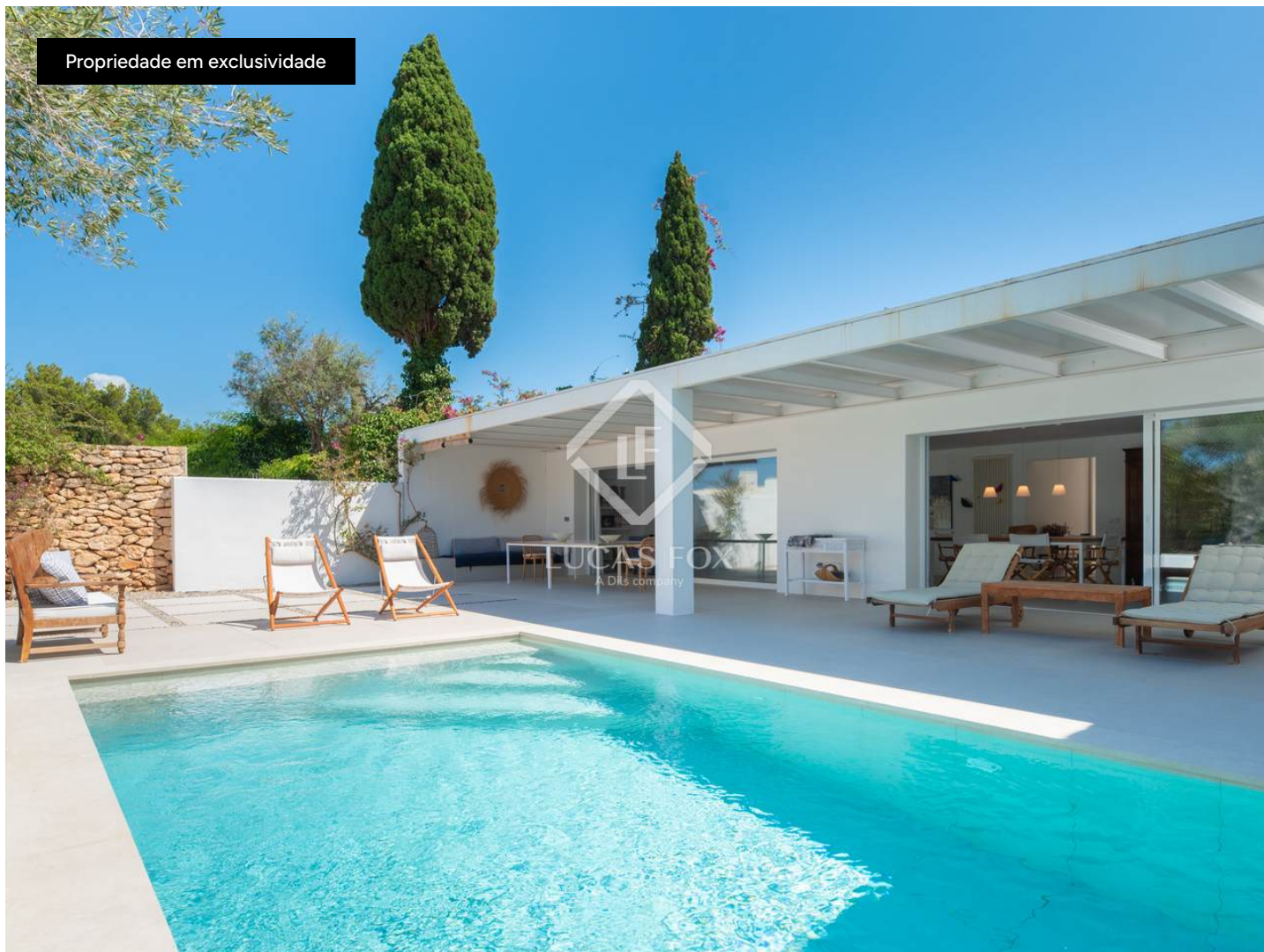


1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 170m² terraço à venda em Santa Eulalia

Spain » Ilhas Balears » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	195m ²	170m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 170m² terraço à venda em Santa Eulalia

Moradia exclusiva com 4 quartos, terraço de 170m², piscina privada e anexo independente, localizada na urbanização privada de Roca Llis, Santa Eulalia.

Situada no coração de Roca Llis, uma das zonas residenciais mais seguras e tranquilas da ilha, esta moradia beneficia de segurança e controlo de acessos 24 horas, estradas impecavelmente conservadas e um ambiente natural que garante privacidade e bem-estar. A sua localização é ideal: a partir daqui, a cidade de Ibiza ou Santa Eulària ficam apenas a 15 minutos, e a exclusiva Cala Olivera a apenas 5 minutos.

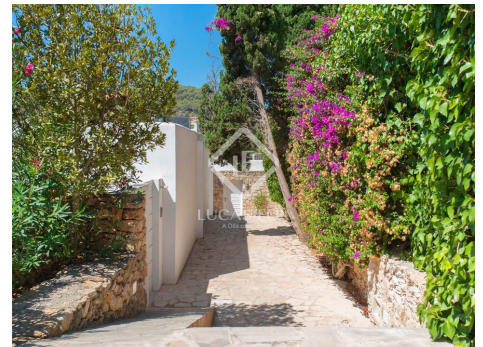
A villa possui 195 m² de área útil, todos distribuídos em um único piso — uma característica muito valorizada que garante conforto e facilidade de circulação dentro da casa. O coração da residência é a espaçosa, iluminada e convidativa sala de estar e jantar, onde grandes janelas se conectam diretamente ao terraço e à área da piscina, criando uma transição perfeita entre os ambientes internos e externos. A cozinha totalmente equipada oferece espaço de armazenamento prático para organização e funcionalidade otimizadas. Este piso é completado por dois quartos e dois banheiros, projetados para oferecer conforto e privacidade.

A vida ao ar livre ganha destaque nesta propriedade graças aos 170 m² de terraços que circundam a piscina privativa. Diferentes espaços foram cuidadosamente projetados para que você possa aproveitar cada momento do dia: áreas para banhos de sol, recantos aconchegantes para leitura e relaxamento, uma área de jantar ao ar livre ideal para longas refeições com a família ou amigos e uma zona de relaxamento para contemplar o pôr do sol. Tudo isso emoldurado pela paisagem mediterrânea que caracteriza a região.

Além disso, a villa possui um anexo independente localizado a poucos metros da casa principal. Este espaço é ideal para acomodar hóspedes, familiares ou funcionários, pois oferece dois quartos adicionais, dois banheiros completos e acesso privativo, garantindo total independência e convivência harmoniosa entre todos os ocupantes.

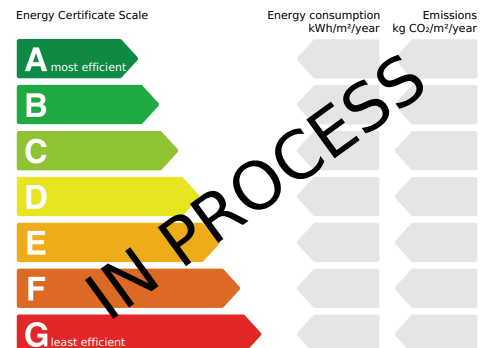
O imóvel foi projetado priorizando o conforto durante todo o ano. Entre seus recursos, destacam-se as janelas com vidros duplos, que proporcionam excelente isolamento térmico e acústico, armários embutidos, ar condicionado e aquecimento, permitindo que você desfrute da casa tanto no verão quanto no inverno.

A propriedade dispõe de estacionamento descoberto mesmo em frente à entrada, para maior comodidade e praticidade no dia a dia.



lucasfox.pt/go/ibz62275

Terraço, Piscina, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Sistema de alarme, Segurança, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 170m² terraço à venda em Santa Eulalia

Em resumo, esta é uma oportunidade excepcional para quem procura uma villa elegante, versátil e pronta a habitar, com privacidade e uma planta ideal, situada numa localização privilegiada e muito valorizada em Ibiza.

Uma propriedade única para desfrutar do melhor estilo de vida mediterrâneo.

Solicite uma visita privada a este imóvel, comercializado exclusivamente por Lucas Fox.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain