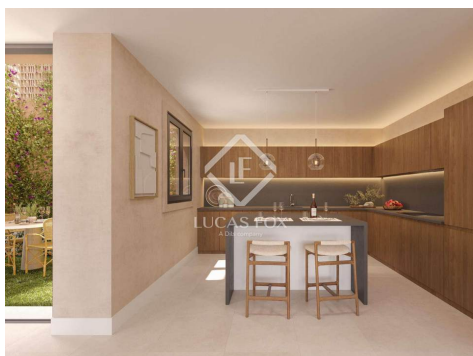
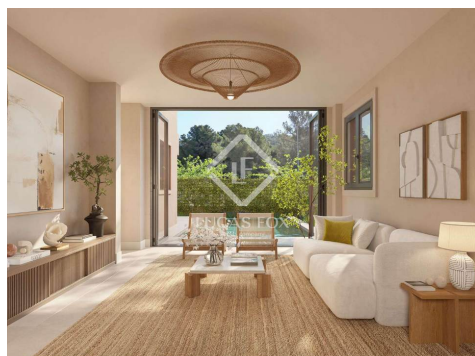


1.715.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 362m<sup>2</sup> Jardim à venda em San Juan

Spain » Ilhas Balears » Ibiza » San Juan » 07815

|         |    |                   |                   |                   |
|---------|----|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3       | 4  | 291m <sup>2</sup> | 240m <sup>2</sup> | 362m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | Terraço           | Jardim            |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.715.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 362m<sup>2</sup> Jardim à venda em San Juan

**Excelente vila nova de 291 m<sup>2</sup> construída para venda com três quartos, jardim e piscina privativa em Port Sant Miquel, Ibiza.**

Lucas Fox apresenta o Villas Sant Miquel, um novo empreendimento exclusivo com 16 vilas de luxo localizado no cenário natural de Port Sant Miquel, no norte de Ibiza. Uma localização privilegiada que combina a beleza intocada da paisagem mediterrânea com um conceito residencial contemporâneo, projetado para quem busca privacidade, exclusividade e conexão com a natureza.

As moradias, com superfícies que variam entre 288 m<sup>2</sup> e 291 m<sup>2</sup>, estão distribuídas por quatro níveis que refletem um equilíbrio perfeito entre design, conforto e sustentabilidade:

- Cave: Com garagem privativa e ginásio próprio.
- Piso principal: Amplos espaços de convivência abertos para o jardim e piscina privativa, ao lado de uma cozinha de design e um banheiro de hóspedes.
- Primeiro andar: Duas suítes com banheiros privativos e um terceiro quarto com acesso a um banheiro completo separado, todos projetados para garantir conforto e luz.
- Piso superior: Um solário panorâmico que convida você a aproveitar o clima de Ibiza e as vistas da natureza ao redor.

Cada casa foi projetada com linhas puras e materiais nobres que proporcionam uma elegância atemporal, realçada pela luz mediterrânea que inunda os interiores. O projeto incorpora critérios de sustentabilidade e eficiência energética, incluindo um jardim privativo com pomar natural, refletindo um estilo de vida mais consciente e conectado com o meio ambiente.

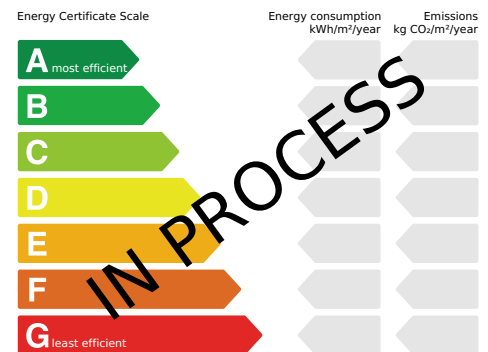
No Villas Sant Miquel, luxo significa calma, equilíbrio e autenticidade. Um lugar onde a arquitetura se integra à paisagem e cada dia é vivido ao ritmo de Ibiza.

Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações ou agendar uma visita particular.



[lucasfox.pt/go/ibz62297](https://lucasfox.pt/go/ibz62297)

Piscina, Jardim, Ginásio, Luz natural,  
Obra nova, Exterior, Cozinha equipada,  
Área chill out



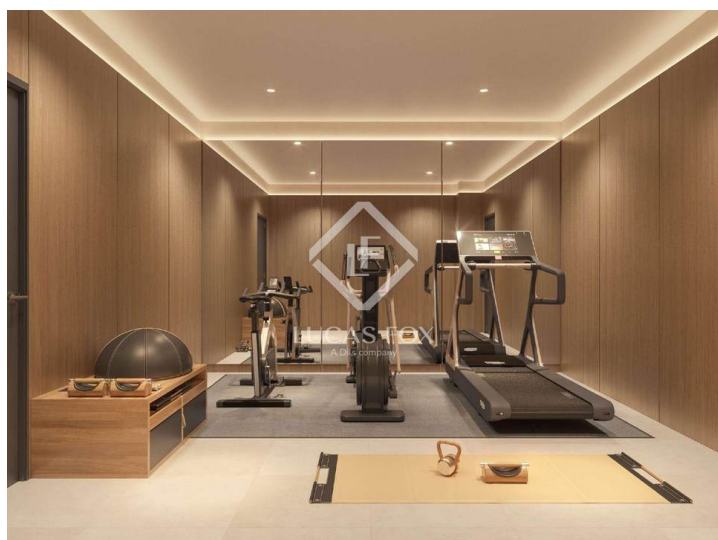
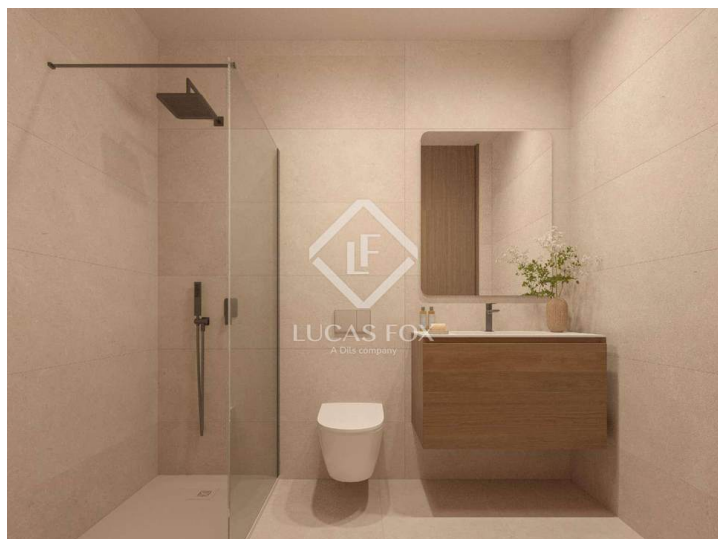
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



1.715.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 362m<sup>2</sup> Jardim à venda em San Juan



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain