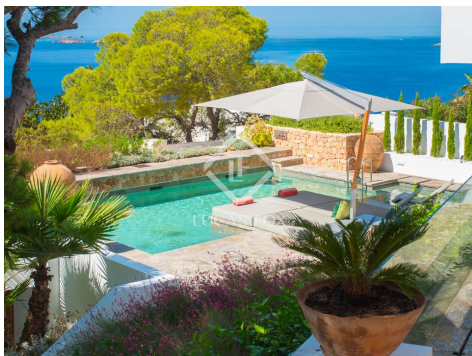


5.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07830

5	4	1.300m <sup>2</sup>
Quartos	wc	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

5.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

**Impressionante vila contemporânea de 5 quartos com vista para o Mediterrâneo, oferecendo vistas panorâmicas do mar e pores do sol inesquecíveis durante todo o ano.**

Villa Su Credo, à venda com Lucas Fox, é uma propriedade moderna e elegante à beira-mar localizada no prestigiado sudoeste da ilha, dentro da procurada comunidade de Caló d'en Real.

Completamente reformada em 2025, a vila é apresentada em condições impecáveis, oferecendo todo o conforto e recursos contemporâneos. É vendido totalmente mobiliado e pronto para morar, com opção de aquisição de atracação no porto de Ibiza junto com seu barco SACS STRIDER 13.

Com uma área construída de 380 m<sup>2</sup> em um terreno de 1.290 m<sup>2</sup> e 400 m<sup>2</sup> de terraços, esta vila ostenta um design contemporâneo e acabamentos de alta qualidade, incluindo piso de mármore e portas de carvalho maciço. Possui um total de cinco quartos.

O Su Credo é ideal para quem busca um retiro exclusivo e luxuoso, oferecendo vistas panorâmicas espetaculares de 210° do mar, das ilhas vizinhas no horizonte e pores do sol inesquecíveis que enfeitam a costa oeste de Ibiza o ano todo.

### ACESSO E ESTACIONAMENTO

O acesso à vila é feito por uma estrada tranquila e pavimentada dentro da comunidade privada e renomada de Caló d'en Real, garantindo conforto e segurança.

A propriedade oferece cinco entradas: dois portões para pedestres e três grandes áreas de estacionamento pavimentadas para 5 a 6 veículos (e potencialmente um barco), protegidas por duas garagens cobertas dentro do terreno. Este layout proporciona acessibilidade ideal para moradores e hóspedes nas duas vilas independentes.

### LAYOUT

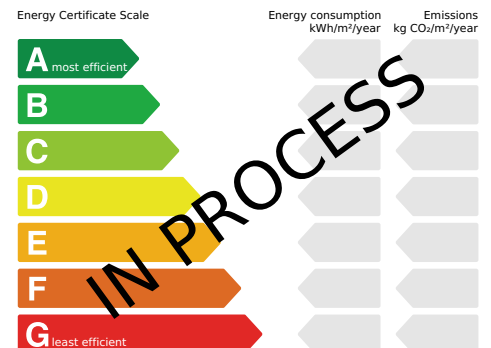
A Villa Su Credo foi cuidadosamente projetada para proporcionar conforto, luxo, privacidade e funcionalidade, apresentando duas áreas distintas: uma projetada para a vida ao ar livre no verão e outra para um aconchegante desfrute interno durante os meses de inverno.

A propriedade é estruturada em torno de três espaços principais de convivência:



[lucasfox.pt/go/ibz62702](https://lucasfox.pt/go/ibz62702)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina,  
Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vista panorâmica,  
Sistema de alarme,  
Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Churrasco, Área chill out,  
Ar condicionado



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

5.500.000 € Casa / Vila - Venda

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares**

1. A casa principal – com duas suítes, closets e banheiros para os proprietários.
2. Uma casa de hóspedes separada – localizada em um andar inferior, com três quartos, ideal para hospedar hóspedes ou familiares, mantendo total independência.
3. Uma área de estar compartilhada durante o dia, com cozinha de verão, amplos terraços e uma piscina de pedra.

Ao entrar na casa principal, a vista para o mar se abre instantaneamente, criando uma sensação imediata de exclusividade e imersão. Projetada em vários níveis, a vila oferece um layout fluido com espaços bem definidos e uma atmosfera acolhedora e acolhedora.

### **Casa Principal:**

O andar principal conta com uma sala de estar espaçosa com acesso a um grande terraço coberto, que banha o interior com luz natural e oferece vista aberta para o mar.

A cozinha americana totalmente equipada se abre para um terraço voltado para o leste, perfeito para cafés da manhã ensolarados. Um lavabo completa este andar.

No andar inferior, há dois quartos de casal com banheiros privativos, incluindo a suíte principal com um amplo closet e acesso direto à piscina. Este andar também inclui uma academia iluminada e funcional.

A casa principal se beneficia de um grande terraço privativo com jacuzzi, oferecendo uma vista excepcional.

### **Casa de hóspedes independente:**

Esta unidade encantadora inclui uma pequena sala de estar com cozinha compacta, três quartos (um quarto infantil com beliches) e uma entrada externa independente, garantindo total privacidade — ideal para hóspedes ou adolescentes.

## **EXTERIORES**

A vila é cercada por um jardim mediterrâneo muito bem cuidado, rico em vegetação nativa exuberante e flores aromáticas, criando um ambiente tranquilo e natural durante todo o ano, apoiado por um sistema de irrigação automático.

## **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



5.500.000 € Casa / Vila - Venda

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares**

No coração da área externa fica uma deslumbrante piscina de pedra natural, cercada por um elegante terraço com espreguiçadeiras e vistas deslumbrantes do mar em direção às ilhas de S'Esparta e Bledas. Um chuveiro ao ar livre acrescenta conforto extra, harmoniosamente integrado ao design do jardim, juntamente com um jogo de xadrez gigante.

Um terraço coberto com área para refeições ao ar livre, um bar totalmente equipado e um lounge chill-out oferecem o lugar perfeito para relaxar a qualquer hora do dia.

Da casa principal, escadas externas levam a um solário na cobertura com jacuzzi e uma segunda área de relaxamento, proporcionando vistas panorâmicas espetaculares e pores do sol mágicos, transformando cada momento ao ar livre em uma experiência inesquecível.

### **RECURSOS E COMODIDADES**

A vila está conectada às redes principais de água e eletricidade, equipada com internet de fibra de alta velocidade (Wi-Fi) e ligada ao sistema público de esgoto.

Possui ar condicionado canalizado (quente/frio) em todos os cômodos, piso aquecido e painéis solares, garantindo conforto durante todo o ano, eficiência energética e sustentabilidade.

### **LOCALIZAÇÃO, VISTAS E ORIENTAÇÃO**

Situado no alto da exclusiva e segura comunidade de Caló d'en Real, o Su Credo oferece vistas panorâmicas e imponentes do mar em direção a S'Esparta e Bledas, além dos pores do sol mais espetaculares de Ibiza.

Um portão traseiro dá acesso direto a uma enseada charmosa e isolada, a apenas 300 metros (5 minutos de caminhada) de distância — perfeita para mergulhos privativos e momentos de tranquilidade na natureza preservada. Em dias claros, o continente espanhol e Dénia são até visíveis no horizonte.

A vila fica a apenas 10 minutos da encantadora vila de San José e a poucos minutos de algumas das praias mais bonitas de Ibiza, incluindo Cala Vadella, Cala Molí e Cala Carbó.

Combina perfeitamente privacidade, conforto e proximidade de comodidades locais, supermercados, restaurantes renomados e praias icônicas.

O Aeroporto Internacional de Ibiza fica a 20 minutos de distância, e a cidade de Ibiza fica a apenas 25 minutos de carro.

### **UMA OPORTUNIDADE ÚNICA**

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

5.500.000 € Casa / Vila - Venda

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares**

A Villa Su Credo é perfeita para duas famílias, grupos de amigos ou investidores que buscam uma residência luxuosa à beira-mar, pronta para morar desde o primeiro dia.

Com seus cinco quartos, design contemporâneo, espaços internos e externos generosos e vistas panorâmicas do mar de quase todos os cômodos, esta propriedade oferece uma experiência de vida excepcional e verdadeiramente única em Ibiza.

A possibilidade de desfrutar de uma enseada privativa a poucos passos da vila faz dela uma joia rara na ilha.

Ideal como residência principal ou casa de férias de alto padrão, combina privacidade, elegância e uma profunda conexão com a natureza.

Não perca esta oportunidade única.

Entre em contato com Lucas Fox hoje mesmo para mais informações ou para agendar uma visita. Visitas virtuais também estão disponíveis mediante solicitação.

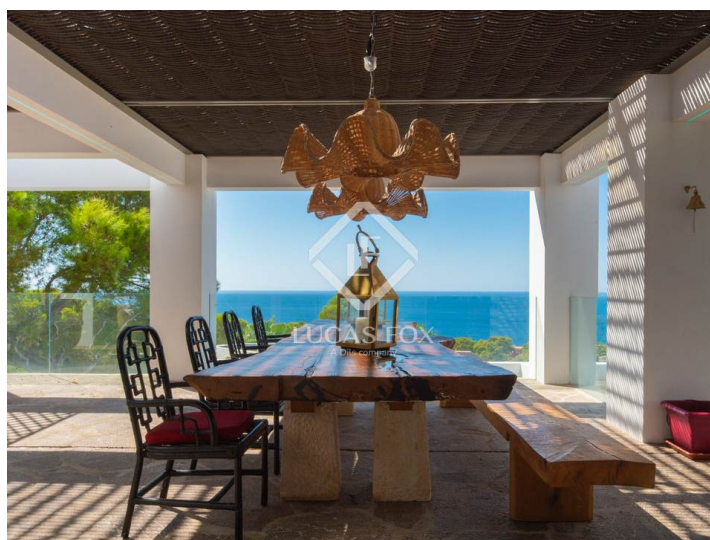
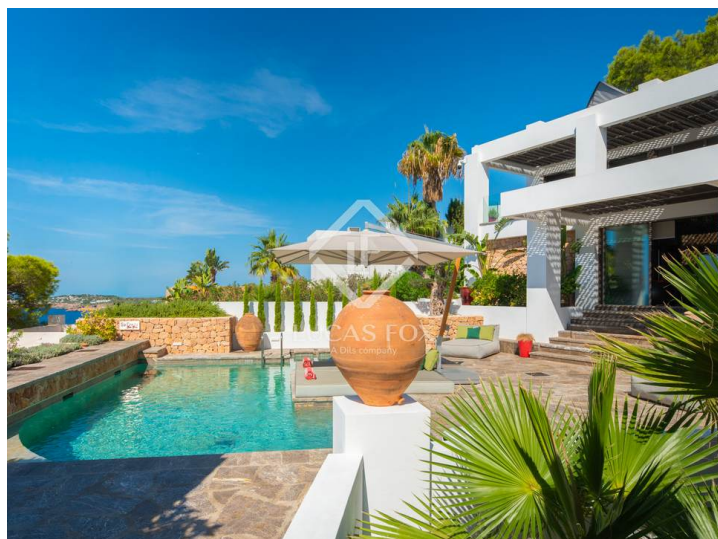
Gostaria que eu tornasse esta versão mais voltada para o marketing (para uso em um site ou folheto imobiliário), com fluidez e tom aprimorados? Posso adaptá-la para soar mais como um anúncio de estilo de vida de luxo usado por Lucas Fox.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

5.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain