

6.940.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

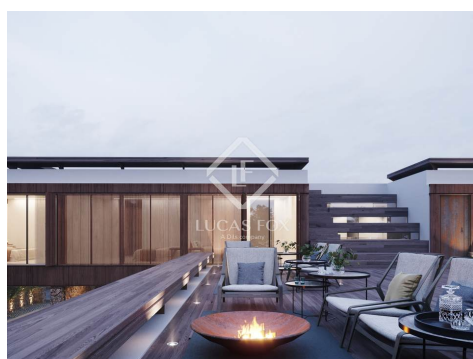
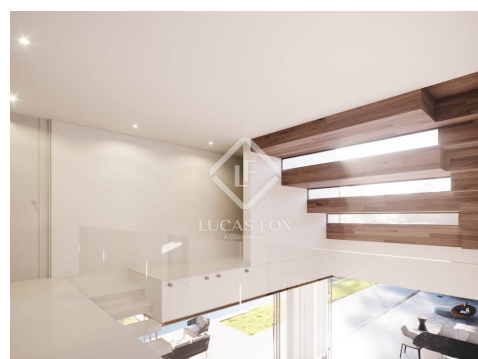
## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	5	700m <sup>2</sup>	965m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade

**LUCAS FOX**  
A Dils company



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

6.940.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Uma vila contemporânea recém-construída com 4 quartos e 5 banheiros na prestigiada área de Talamanca, situada em um terreno de 965 m<sup>2</sup> com uma área construída de 700 m<sup>2</sup>. Esta casa moderna combina privacidade, luxo e vistas deslumbrantes de Dalt Vila e do Mediterrâneo.

Situada em um generoso terreno de 965 m<sup>2</sup> com uma área construída total de aproximadamente 700 m<sup>2</sup>, esta impressionante vila contemporânea oferece uma rara oportunidade de possuir uma obra-prima moderna em uma das áreas mais exclusivas de Ibiza. Com quatro quartos espaçosos e cinco banheiros, a residência foi projetada com os mais altos padrões, combinando inovação arquitetônica com elegância refinada.

Localizada na cobiçada área de Talamanca, a vila ocupa uma posição privilegiada na esquina, oferecendo privacidade e praticidade. Em poucos minutos, os moradores podem desfrutar do estilo de vida vibrante da cidade de Ibiza, da Marina e de alguns dos melhores restaurantes e vida noturna da ilha, enquanto se refugiam em um santuário de tranquilidade. De sua localização elevada, a propriedade oferece vistas panorâmicas de Dalt Vila e do cintilante Mar Mediterrâneo, tornando cada ângulo da casa verdadeiramente excepcional.

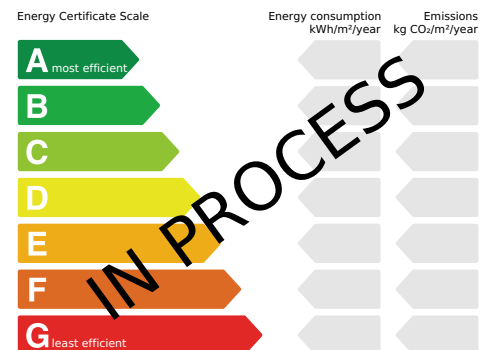
A vila está distribuída em dois níveis, com interiores que enfatizam o espaço, a luz e uma conexão perfeita entre interior e exterior. Amplas salas de estar e jantar em plano aberto se integram perfeitamente aos amplos terraços, criando uma atmosfera convidativa para receber visitas ou simplesmente relaxar com a família. O projeto arquitetônico brinca perfeitamente com a luz e a sombra ao longo do dia, realçando o estilo moderno e distinto da vila, mantendo um ambiente acolhedor e acolhedor.

Os espaços ao ar livre são igualmente impressionantes. Jardins cuidadosamente projetados circundam a propriedade, emoldurando uma piscina deslumbrante que serve como ponto focal do exterior. Vários terraços, lounges sombreados e um espetacular terraço na cobertura oferecem infinitas possibilidades para entreter convidados ou desfrutar de noites tranquilas sob as estrelas.

Elementos práticos complementam o estilo de vida luxuoso, com uma ampla garagem subterrânea que oferece estacionamento seguro e espaço adicional para armazenamento. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para combinar elegância e funcionalidade, resultando em uma casa tão prática quanto deslumbrante.



[lucasfox.pt/go/ibz63348](https://lucasfox.pt/go/ibz63348)



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

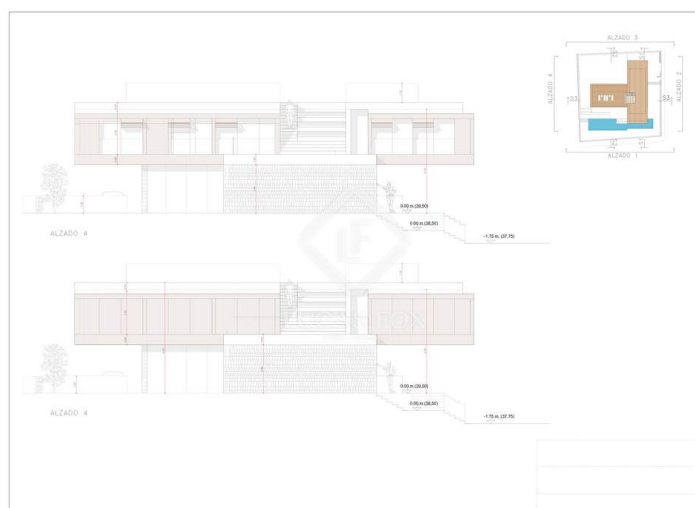
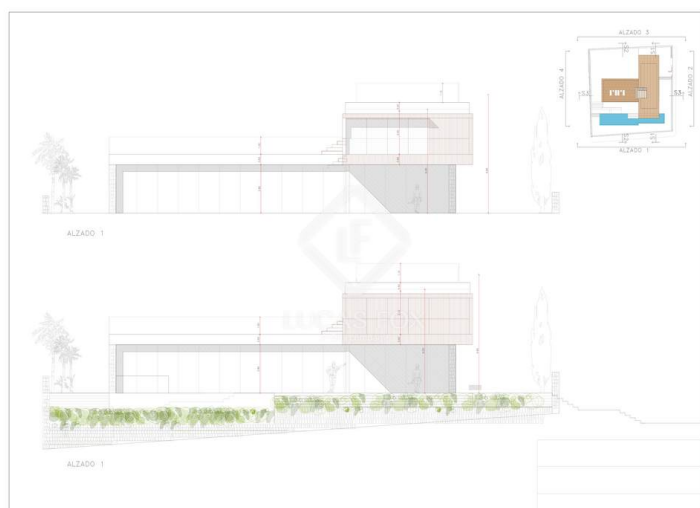
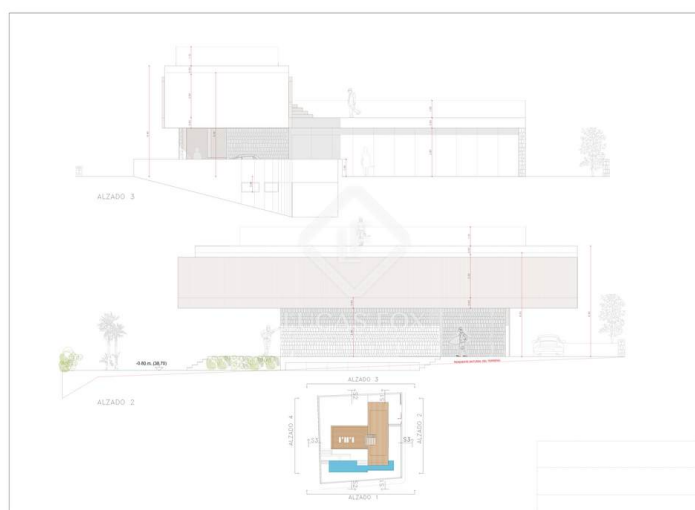
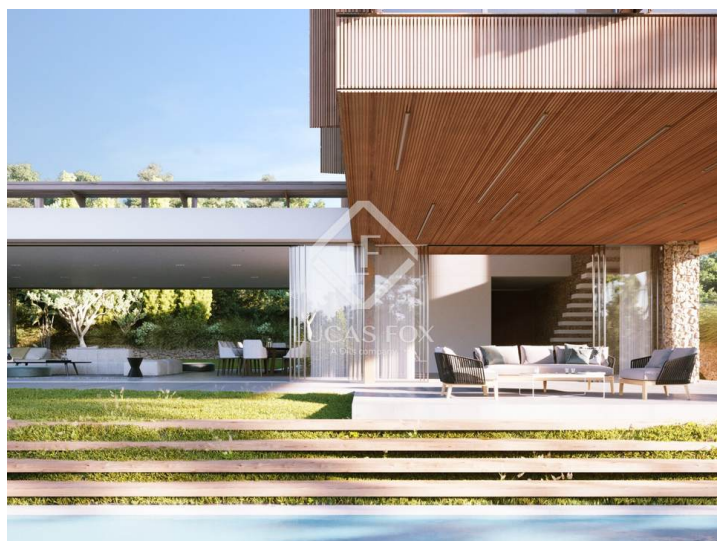
6.940.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Esta vila contemporânea em Talamanca é uma combinação incomparável de design, localização e estilo de vida na mágica ilha de Ibiza.

Conclusão prevista: 4º trimestre de 2026

Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain