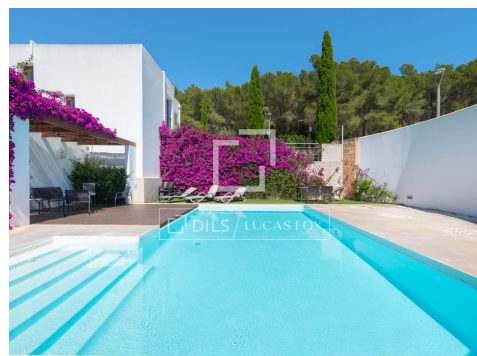
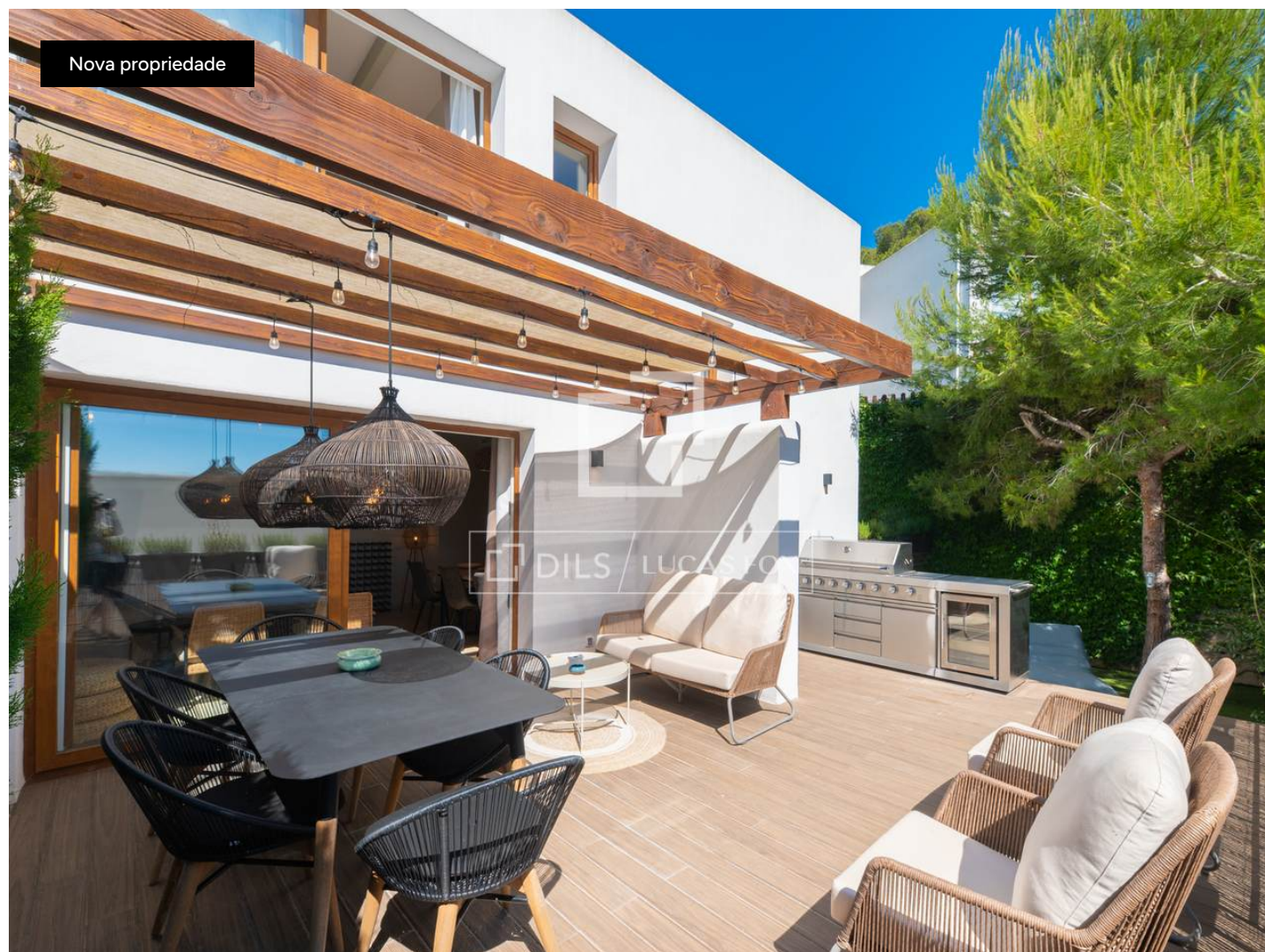


895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

3 2 100m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Casa geminada renovada a poucos minutos da praia de Cala Llonga, com jardim privativo, terraço na cobertura, piscina comunitária e espaços de convivência luminosos em estilo mediterrâneo.

Localizada na desejada área de Cala Llonga, a apenas cinco minutos a pé da praia, esta casa geminada lindamente renovada oferece a combinação perfeita de conforto, estilo e praticidade. Pronta para morar, a propriedade foi cuidadosamente reformada com acabamentos de alta qualidade e projetada para aproveitar ao máximo o estilo de vida mediterrâneo e descontraído de Ibiza.

A casa possui três quartos espaçosos e dois banheiros, distribuídos em interiores luminosos e acolhedores, repletos de luz natural. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para criar um lar aconchegante e confortável, ideal como residência principal, casa de férias ou investimento imobiliário.

Os espaços de estar amplos e convidativos se conectam perfeitamente com as áreas externas, onde um terraço privativo com jardim cria o cenário perfeito para receber familiares e amigos. Totalmente equipado para a vida ao ar livre, este espaço excepcional inclui uma churrasqueira de aço inoxidável e um chuveiro externo, proporcionando um ambiente ideal para desfrutar do clima ensolarado de Ibiza durante todo o ano.

A cozinha totalmente equipada combina funcionalidade e praticidade, enquanto a sala de jantar separada oferece um espaço elegante para encontros e ocasiões especiais. O imóvel é oferecido totalmente mobiliado, permitindo que o novo proprietário desfrute da casa imediatamente.

O conforto é garantido em todas as estações do ano graças ao ar condicionado e ao aquecimento de piso em toda a propriedade. Os armários embutidos oferecem excelentes soluções de armazenamento, enquanto as grandes janelas inundam os interiores com luz natural, ampliando a sensação de espaço e bem-estar.

Os moradores têm acesso a uma piscina comunitária bem cuidada e a uma vaga de estacionamento privativa. A localização é particularmente atraente, a poucos passos da praia, restaurantes, cafés, lojas, farmácia e transporte público, oferecendo um estilo de vida descomplicado em uma das comunidades costeiras mais familiares de Ibiza.

Esta é uma oportunidade maravilhosa para adquirir um imóvel pronto para morar em Cala Llonga, que combina conforto moderno, vida ao ar livre e uma localização excepcional perto do mar.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

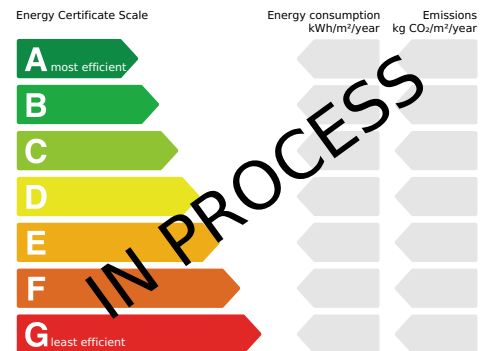
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



lucasfox.pt/go/ibz63548

Terraço, Piscina, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Sistema de alarme,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Churrasco,
Àrea chill out, Ar condicionado



895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Classificação energética E

Inclui [garagem / arrecadação / áreas comuns / outros anexos], que são descritos separadamente e agregam valor significativo ao imóvel como um todo.

O preço de venda é de 895.000 €, [indicar se os impostos estão incluídos ou não].

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, as taxas de registo predial e outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação das partes interessadas.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de registo no Registo Oficial de Agentes Imobiliários das Ilhas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA) ou GOIBE740551/2024 (MALLORCA).

As informações fornecidas são apenas para fins de orientação, baseadas em informações fornecidas pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

895.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain