

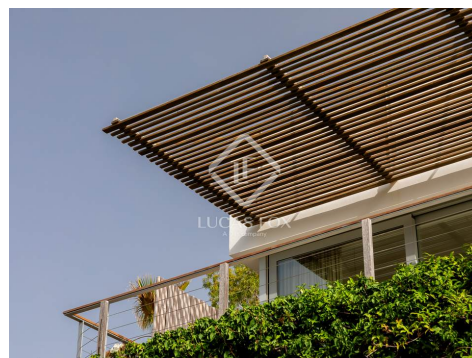
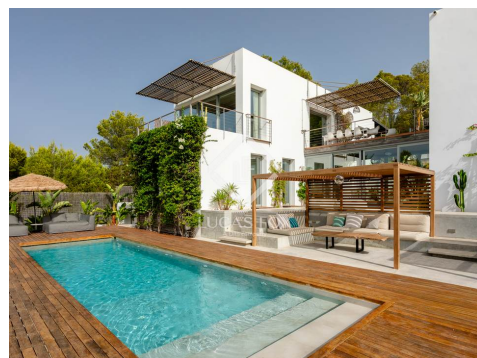
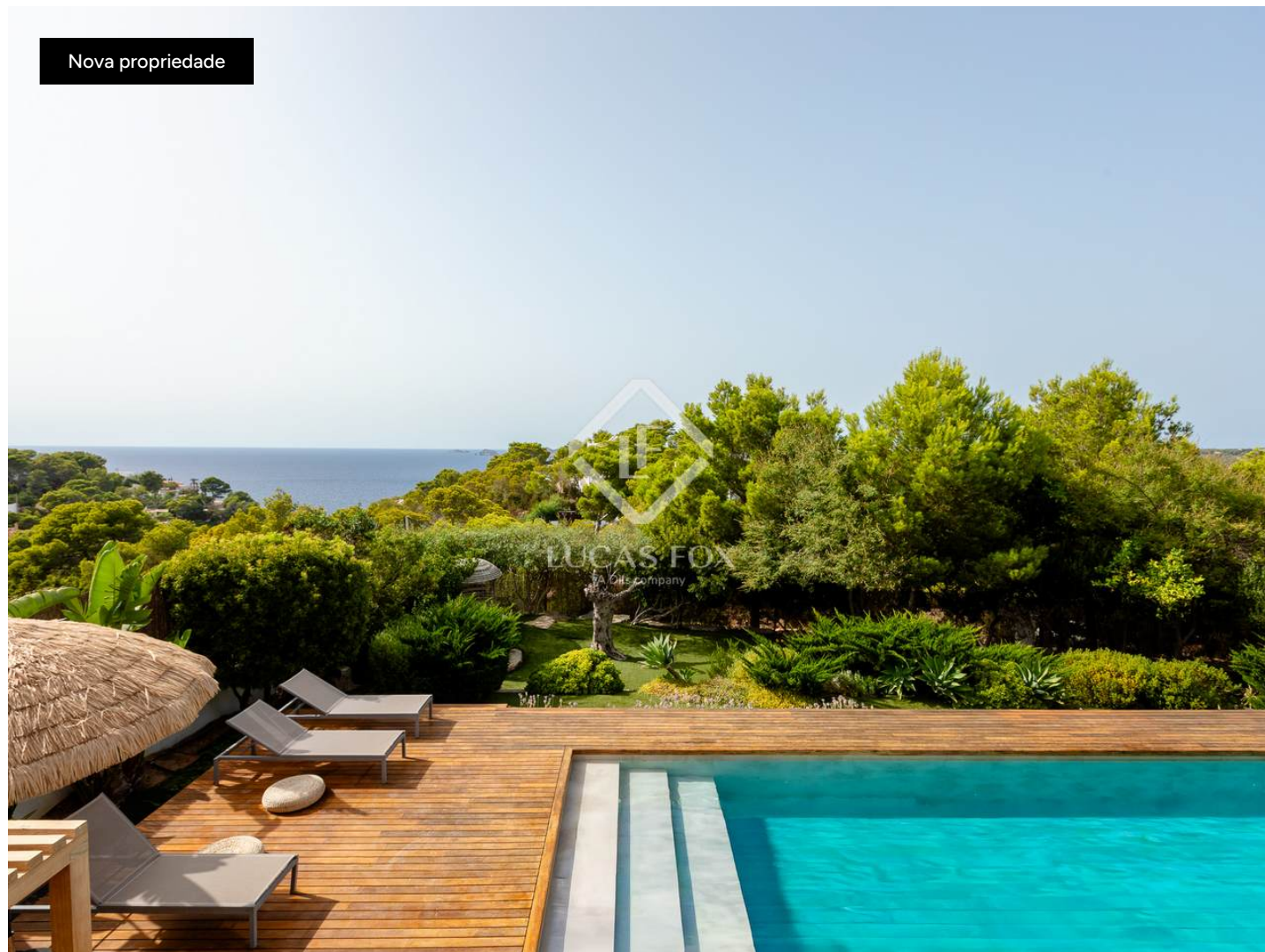
4.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07830

5	4	350m <sup>2</sup>	900m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

4.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

**Moradia moderna de 5 quartos em Cala Moli com licença turística, vista para o pôr do sol, piscina e a uma curta distância da praia. Ideal para alugar ou descansar.**

Situada logo acima da costa intocada de Cala Moli, a Villa Nikita é um exemplo impressionante de design moderno, onde concreto, madeira e vidro se integram perfeitamente à natureza. Voltada para o oeste, a vila desfruta de vistas deslumbrantes do pôr do sol e da luz solar durante todo o dia.

Projetada para uma vida tranquila em ambientes internos e externos, a propriedade dispõe de cinco quartos bem distribuídos, tranquilos terraços com jardins, uma piscina de 32 m<sup>2</sup> e um ambiente discreto e tranquilo, a poucos passos da praia de Cala Moli.

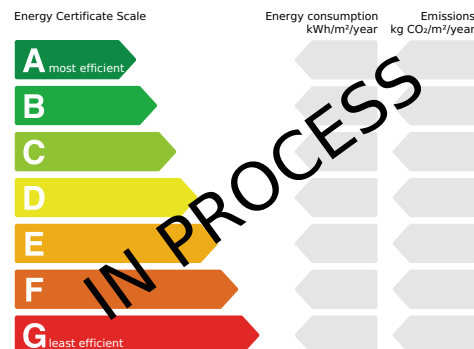
Uma vantagem rara: a vila possui uma licença turística oficial para cinco quartos, oferecendo forte potencial de aluguel no mercado altamente procurado de Ibiza.

Entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/ibz63601](https://lucasfox.pt/go/ibz63601)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim,  
Luz natural, Radiadores para pavimento,  
Estacionamento, Vista panorâmica,  
Varanda, Sistema de alarme,  
Painéis solares, Licença turística,  
Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Churrasco, Área chill out,  
Ar condicionado



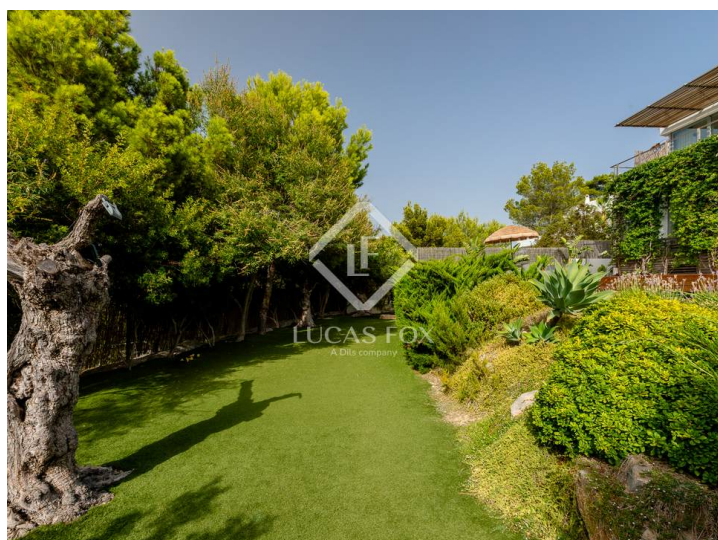
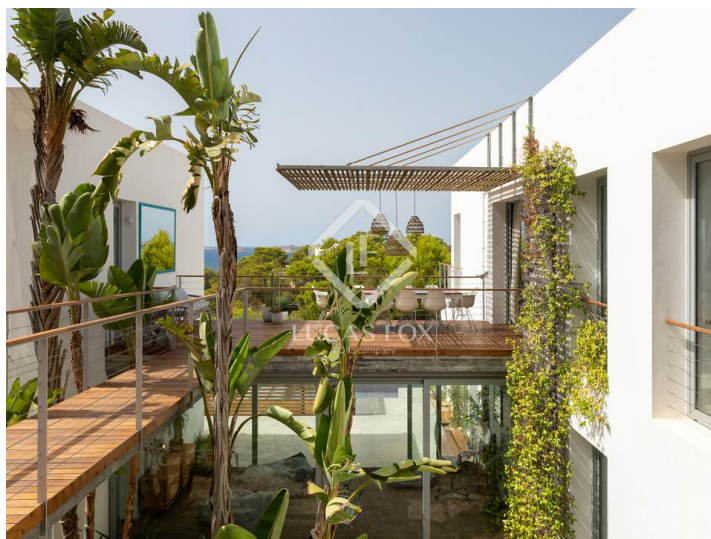
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



4.575.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain