

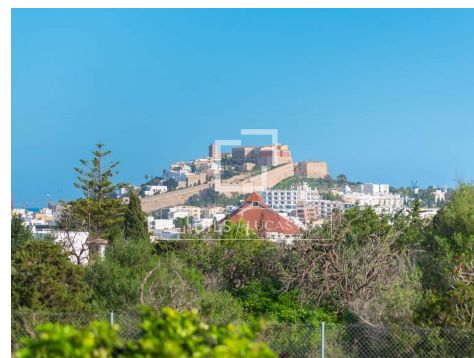
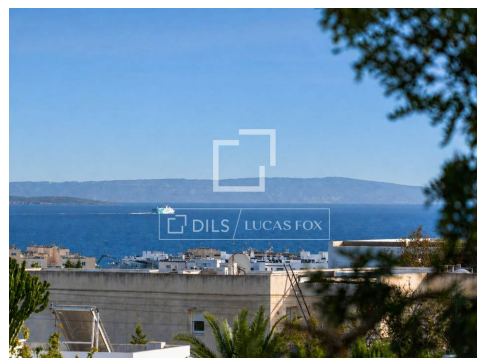
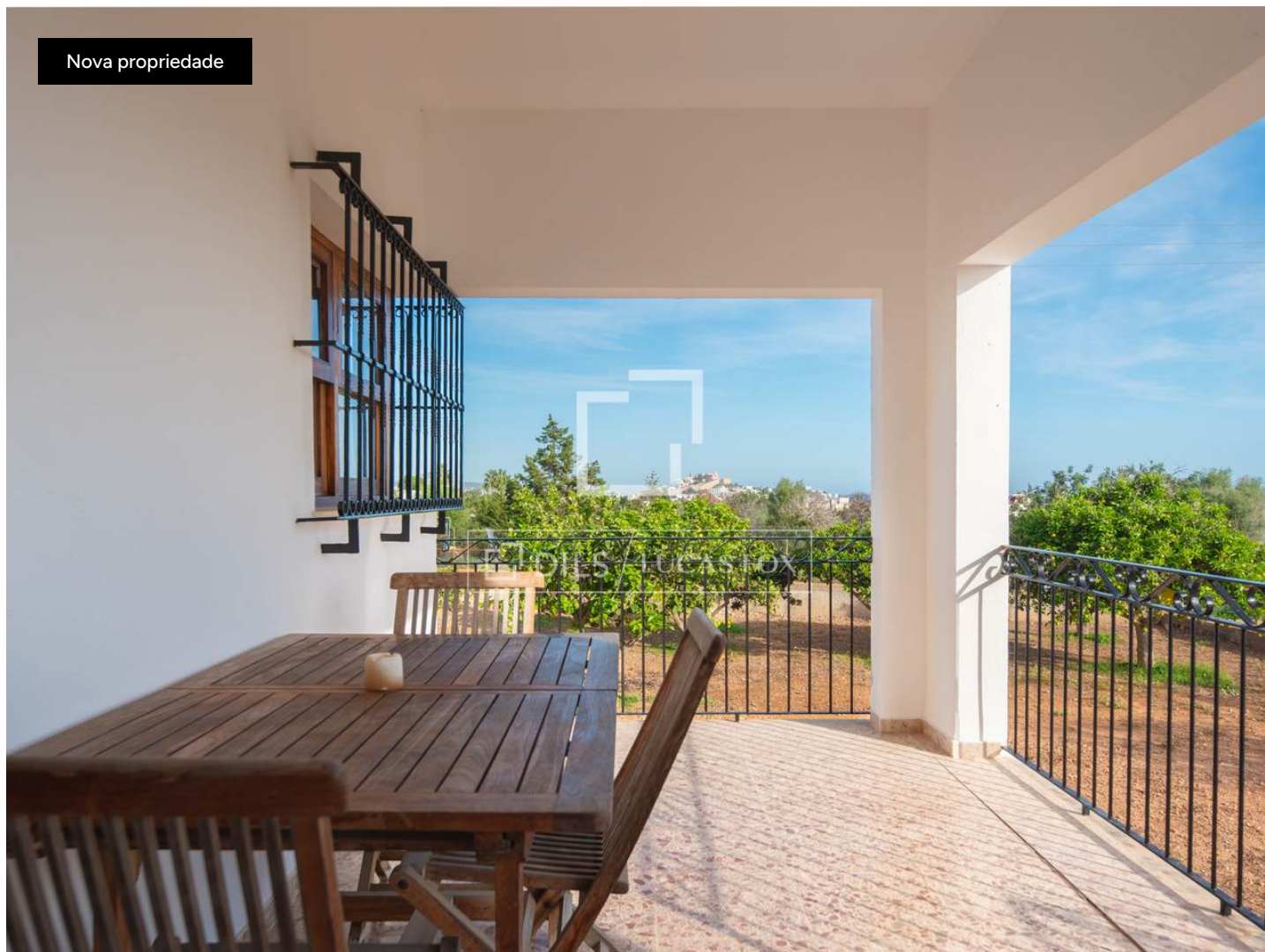
1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07817

4 Quartos 2 wc 195m² Plano 2.338m² area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Casa à venda em Sa Carroca com terreno de 2.300 m² dividido em duas parcelas, permitindo a renovação ou construção de duas moradias de até 300 m² cada.

Situada na desejada zona residencial de Sa Carroca, a poucos minutos da cidade de Ibiza, do aeroporto e de várias das praias mais populares da ilha, esta propriedade oferece uma oportunidade rara de adquirir uma casa inserida num generoso terreno de 2.300 m² com um significativo potencial de desenvolvimento e/ou renovação.

Composto por dois lotes urbanos contíguos, o empreendimento destaca-se pela sua flexibilidade, permitindo tanto a utilização imediata como a valorização futura, com a possibilidade de construção de até duas moradias independentes de 300 m² cada.

A casa existente, com uma área construída aproximada de 195 m², está em bom estado de conservação e pode ser utilizada confortavelmente tal como está ou renovada para atender aos padrões modernos.

Atualmente, a propriedade está distribuída por vários quartos, uma sala de estar, uma cozinha independente e um banheiro, oferecendo uma planta funcional que pode ser facilmente reconfigurada. Além disso, a propriedade inclui uma garagem, anexos e estruturas auxiliares, o que aumenta ainda mais a versatilidade do imóvel.

O amplo terreno oferece excelentes condições para paisagismo, áreas de convivência ao ar livre e construção de piscinas.

O terreno beneficia de uma orientação favorável, garantindo luz natural ao longo do dia, enquanto a sua posição elevada permite vistas desafogadas para Dalt Vila e a paisagem circundante.

A configuração de dois lotes é um dos principais destaques, oferecendo múltiplas estratégias de desenvolvimento, desde a ampliação da casa atual e a construção de uma segunda moradia, até uma remodelação completa em duas novas residências de alto padrão.

Este imóvel representa uma oportunidade imperdível para investidores, promotores imobiliários ou compradores privados que procuram um projeto com grande potencial de valorização numa zona tranquila e bem conectada de Ibiza.

Combinando localização, tamanho do terreno e flexibilidade de desenvolvimento, é ideal para quem procura criar uma residência principal, um conceito de habitação dupla ou um ativo de investimento de alto valor numa das localizações mais estratégicas da ilha.

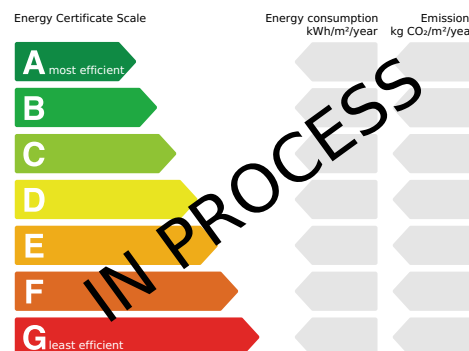
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



lucasfox.pt/go/ibz64392

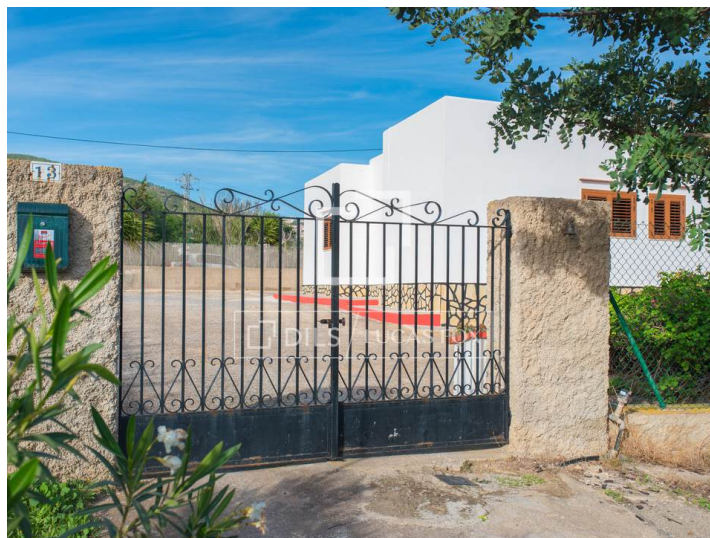
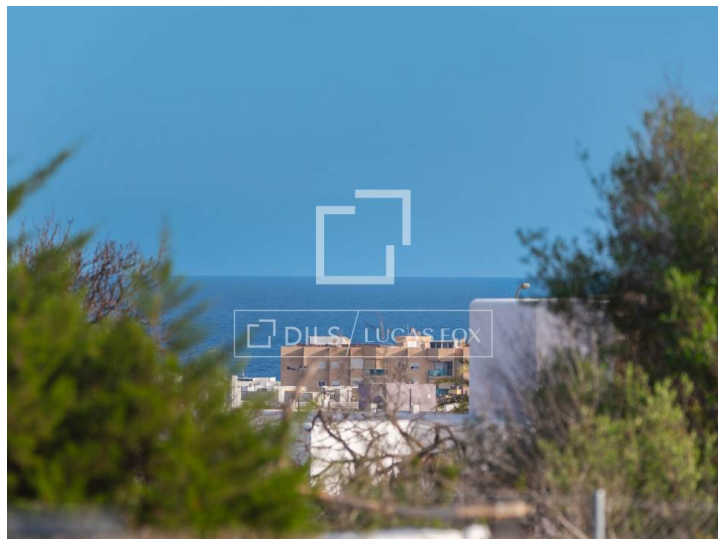
Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Jardim, Garagem privad,
Estacionamento, Despensa,
Cozinha equipada, A renovar



1.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Entre em contato conosco para explorar todo o potencial deste imóvel ou para agendar uma visita particular.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain