

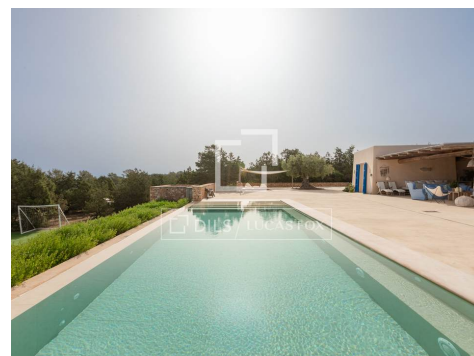
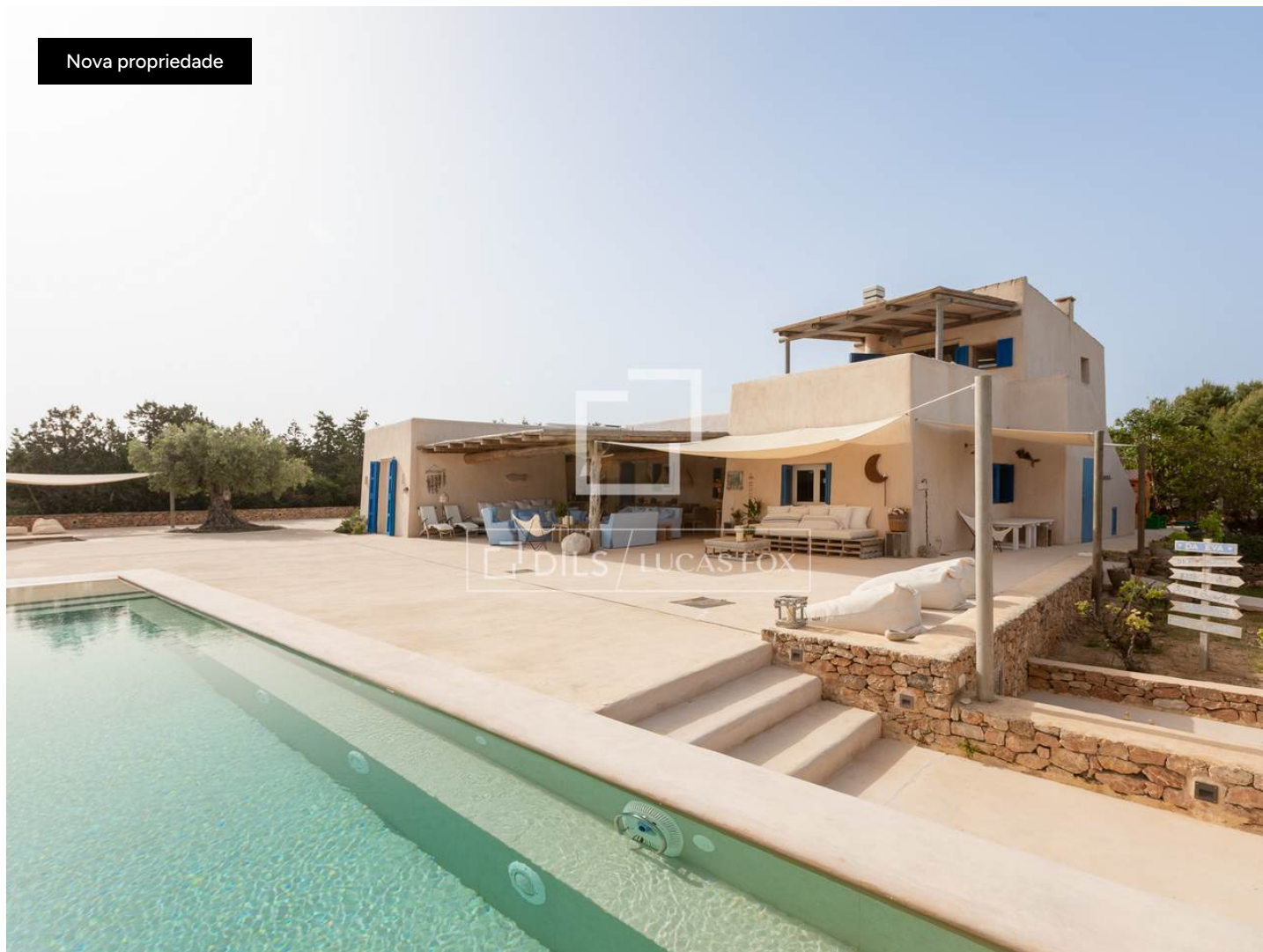
12.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Formentera, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Formentera » 07800

8 9 585m²
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

12.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Formentera, Ilhas Baleares

Propriedade privada com vista para o mar, à venda em Formentera.

Situada num local privilegiado e privado na ilha de Formentera, esta propriedade excepcional oferece uma oportunidade rara de possuir um imóvel amplo e autêntico, que combina vistas para o mar e para Ibiza, privacidade e excelente acessibilidade, a apenas 10 minutos de carro do Porto de La Savina.

Situada num terreno de 4.763 m², a propriedade desfruta de um entorno natural aberto e uma atmosfera tranquila, mantendo-se, ao mesmo tempo, convenientemente conectada ao principal ponto de chegada da ilha. Projetada como um complexo familiar privado, a propriedade oferece amplos espaços de convivência, áreas de lazer e estruturas independentes, adequadas para uma vida confortável durante todo o ano e para receber convidados.

A propriedade possui 585 m² de área construída (incluindo varandas, calculadas em 50%) e conta com 8 quartos e 9 banheiros distribuídos pelos diferentes edifícios.

A vida ao ar livre é fundamental na propriedade. A área externa inclui 100 m² de piscinas, sendo uma piscina principal de 91 m² e uma piscina infantil de 9 m², ambas aquecidas. Um campo de futebol privativo de 172 m² oferece espaço adicional para lazer, enquanto 66 m² de áreas sombreadas para relaxar e velejar criam confortáveis zonas de descanso ao ar livre.

Diversos alpendres tradicionais de cana natural valorizam o estilo de vida ao ar livre:

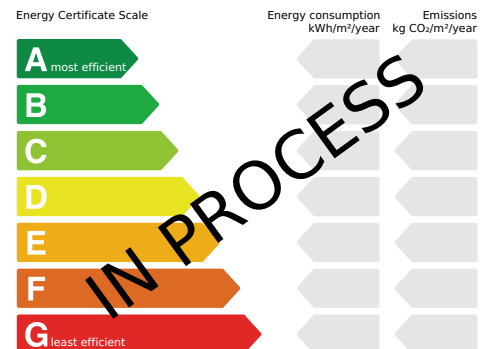
- A varanda principal da casa, coberta com cana natural, possui uma grande mesa de jantar de madeira e uma espaçosa área de estar.
- Uma varanda nos fundos, também coberta com vime, inclui uma mesa de serviço embutida.
- Na área do pomar, outra varanda coberta de cana oferece um espaço para refeições infantis, sombreado por três grandes videiras que cobrem completamente a estrutura durante a primavera e o verão.

Na área de estar principal, há um balcão de bar com geladeira, complementado por uma segunda área de bar no espaço de relaxamento ao ar livre, também equipada com geladeira.



lucasfox.pt/go/ibz67078

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

12.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Formentera, Ilhas Baleares

A propriedade possui poço próprio com sistema de dessalinização de baixa salinidade, que abastece a casa, os jardins e as piscinas. A piscina principal é aquecida por doze painéis solares, com o auxílio de uma bomba de calor para os meses mais frios, permitindo seu uso prolongado durante todo o ano.

A propriedade inclui jardins abertos e espaços externos relaxantes em estilo mediterrâneo.

As estruturas adicionais na propriedade incluem uma casa de hóspedes de madeira com três quartos, bem como um anexo de madeira separado usado para armazenar móveis de exterior e almofadas para o jardim e áreas de relaxamento.

Algumas documentações visuais, incluindo fotografias de:

- Três quartos na casa principal (dois no térreo e um no primeiro andar)
- O quarto de serviço está localizado no anexo, que também inclui o quarto das crianças, dois lavabos, a lavanderia e a sala de passar roupa, além de uma copa.
- Os três quartos da casa de madeira
- Anexo de madeira para arrumação de mobiliário de jardim e de relaxamento

O que torna esta propriedade particularmente especial é a rara combinação de privacidade, vista para o mar, amplo terreno e proximidade com o porto — um equilíbrio cada vez mais difícil de encontrar na ilha. A propriedade preserva o caráter autêntico de Formentera, ao mesmo tempo que oferece a dimensão e a funcionalidade de uma propriedade familiar privada.

Uma oportunidade única para desfrutar de espaço, vistas deslumbrantes e tranquilidade, a poucos minutos da principal entrada da ilha.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

12.000.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Formentera, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain