

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Antonio, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San Antonio » 07816

7	7	878m <sup>2</sup>	3.336m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Antonio, Ilhas Baleares

Finca renovada com 7 quartos, datada de 1532, que combina o charme autêntico com o luxo moderno e suítes privativas para hóspedes. Situada em um terreno exuberante com piscina, terraços e características sustentáveis, proporciona um estilo de vida mediterrâneo refinado.

### A Villa

Esta requintada finca renovada com 7 quartos é uma autêntica casa de sonho nas Ilhas Baleares. Originalmente construída em 1532, a propriedade combina o charme rústico com o luxo moderno, situada num terreno de 3.336 m<sup>2</sup> com uma área total construída de 701 m<sup>2</sup>. A área principal de estar abrange nada menos que 350 m<sup>2</sup> e recebe-o com uma grande varanda fechada que exala ambiente e conforto. No rés-do-chão encontram-se várias áreas, incluindo a sala de estar principal à direita da entrada principal. Esta sala pode ser acedida através de uma porta separada, o que aumenta a privacidade. Esta sala de estar é muito espaçosa, moderna e oferece uma cozinha nova e totalmente equipada e uma varanda acolhedora, além de uma suíte privativa. Seguindo em frente a partir da entrada principal, entra-se numa outra elegante sala de estar aberta, que também serve como um convidativo hall de entrada. Este espaço liga quatro suítes, ideais como acomodações independentes para os seus entes queridos, família ou amigos. Mais adiante, você encontrará uma cozinha campestre e uma sala de jantar separada, que se conecta à sala de estar.

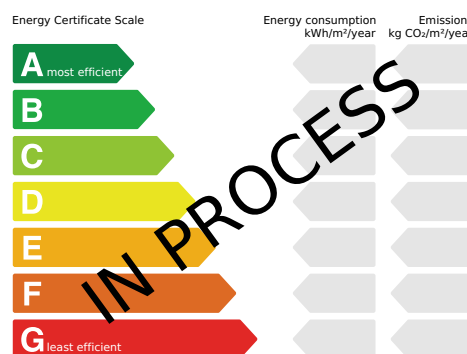
A primeira suíte independente está localizada no térreo e possui entrada privativa por uma porta separada. Esta suíte inclui dois quartos com decoração boho-chic e um banheiro compartilhado. Ambos os quartos têm acesso ao exuberante jardim e à área da piscina. No primeiro andar, encontra-se a segunda suíte, completa com sala de estar e cozinha compacta privativas. Este quarto possui belos tetos altos com vigas de madeira "sabina" e piso de azulejos antigos. O espaçoso banheiro privativo está equipado com banheira e chuveiro com efeito de chuva separado. Do quarto, você tem acesso direto a um terraço privativo com vistas deslumbrantes da natureza ao redor e da piscina.

A terceira e a quarta suítes estão localizadas no térreo e cada uma possui entrada privativa. Ambas contam com uma sala de estar aconchegante, cozinha totalmente equipada com área para refeições e 1 ou 2 quartos com banheiro privativo. Cada casa de hóspedes oferece um terraço privativo com assentos confortáveis, tanto ensolarado quanto sombreado, para o máximo conforto e privacidade para você e seus convidados.



[lucasfox.pt/go/ibz68624](https://lucasfox.pt/go/ibz68624)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Exterior, Chaminé, Ar condicionado



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Antonio, Ilhas Baleares

Esta quinta deslumbrante não é apenas bela, mas também ecológica, graças a 40 painéis solares e duas baterias SolarEdge que fornecem energia sustentável. A propriedade está ligada à rede elétrica, recebe água de um poço vizinho e possui duas cisternas para captação de água da chuva. Cada quarto tem ar-condicionado Mitsubishi novo para conforto individual, e a sala de estar possui uma bomba de calor para aquecimento e resfriamento, complementada por aquecimento de piso. Para maior aconchego, há um fogão a lenha e duas lareiras. Por fim, a quinta conta com uma lavanderia separada para maior comodidade.

### Os espaços ao ar livre

O exterior desta propriedade requintada é rodeado por jardins deslumbrantes e uma paisagem campestre que harmonizam com a arquitetura histórica da quinta original. Uma horta tranquila e um jardim semelhante a um parque oferecem inúmeras oportunidades para atividades ao ar livre, para entreter adultos, crianças e, possivelmente, animais de estimação. A propriedade também dispõe de uma piscina de 60 m<sup>2</sup> com um terraço adjacente, além de várias áreas de estar ao ar livre, perfeitas para apanhar sol no Mediterrâneo ou relaxar à sombra. As áreas externas abrangem impressionantes 115 m<sup>2</sup> de terraços convidativos. Um sistema automático de irrigação mantém a vegetação bem hidratada e um projeto de iluminação cuidadosamente planeado realça a beleza dos espaços exteriores. O acesso à propriedade é feito principalmente por uma estrada asfaltada, com os últimos 400 metros num caminho de areia panorâmico. A entrada na propriedade é feita através de um portão elétrico, garantindo privacidade e segurança. Existe um amplo estacionamento no local, com espaço para até cinco veículos. Esta quinta oferece uma combinação perfeita de autenticidade balear, charme boémio chique e comodidades modernas, tudo muito perto dos principais pontos de interesse da ilha.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San Antonio, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain