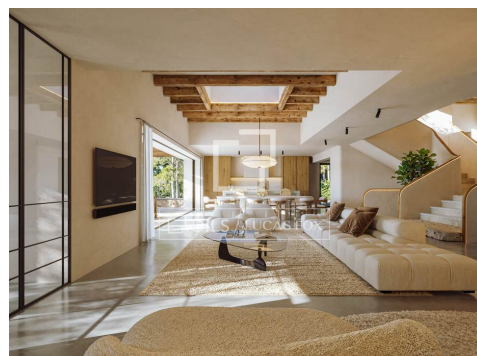
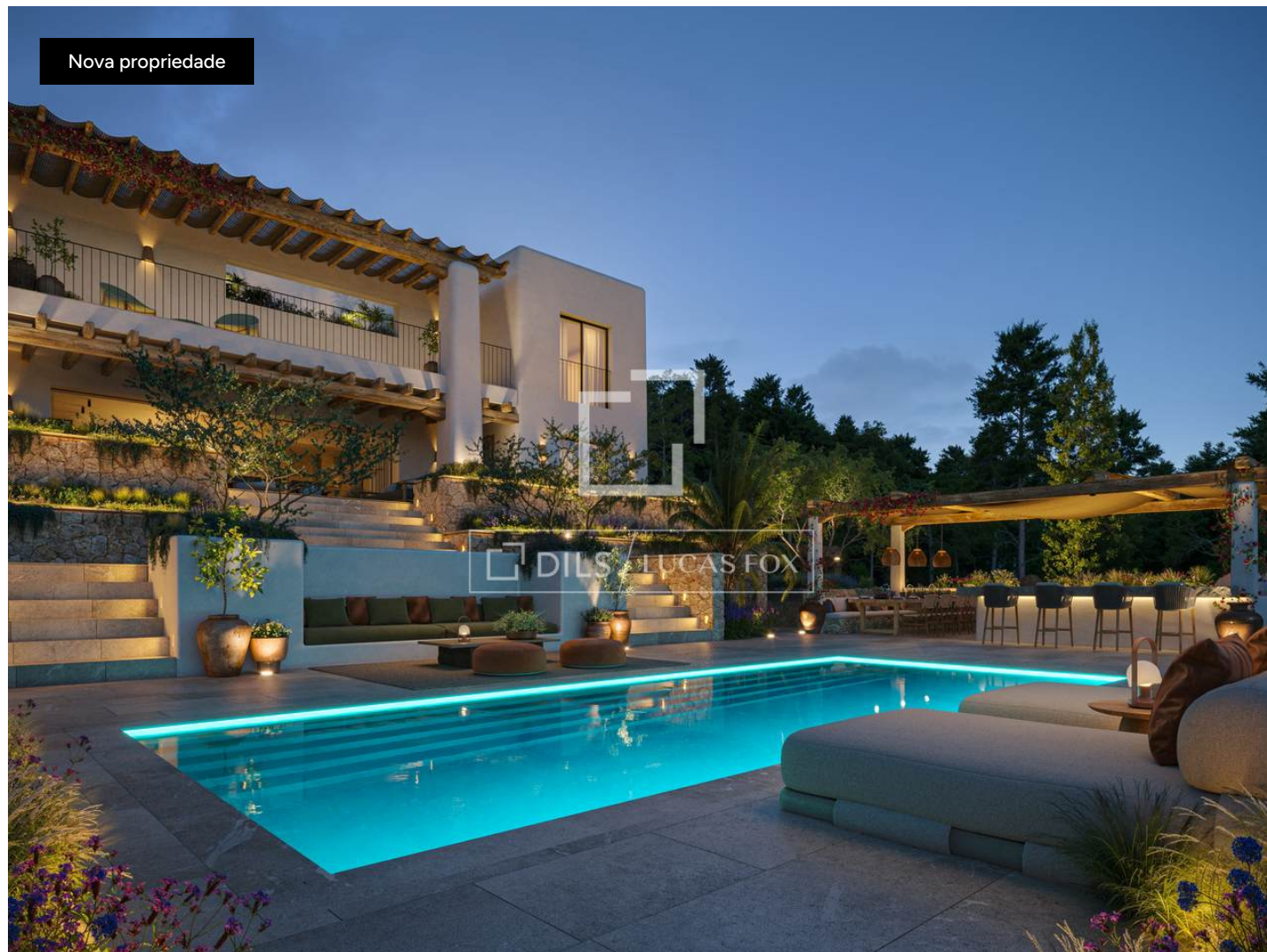


1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

5	6	520m ²	1.659m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Villa de luxo em Roca Llisa, Ibiza, com segurança 24 horas e perto de campos de golfe e praias. Com mais de 520 m², 5 quartos com casa de banho privativa e espaços modernos com extras exclusivos. Piscina infinita, áreas de relaxamento e vistas para o vale num ambiente privado.

O meio ambiente

Bem-vindo(a) à Roca Llisa, uma das comunidades mais exclusivas de Ibiza, com segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana, onde tranquilidade, amplitude e requinte se unem. Esta villa especial está situada nas colinas, a poucos passos do único campo de golfe da ilha, o Campo de Golf, ao qual você pode chegar diretamente com seu próprio carrinho de golfe. De manhã, faça uma caminhada tranquila até Cala Olivera, onde você pode desfrutar de uma xícara de café com vista para o campo de golfe ou um mergulho refrescante para começar o dia. Graças à sua localização central entre a cidade de Ibiza e Santa Eulália, você desfruta do melhor dos dois mundos. Em 10 minutos, você está no animado centro de Santa Eulália, com suas boutiques e restaurantes, e em 15 minutos, pode chegar ao aeroporto. No entanto, este lugar parece um mundo à parte: sereno, seguro e exclusivo.

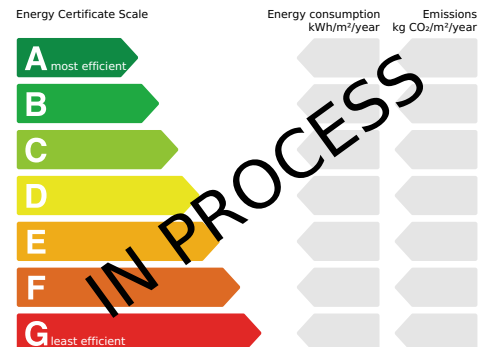
O projeto

Esta villa recém-construída e totalmente legalizada é uma oportunidade única para quem busca conforto, estilo e vida moderna. Com mais de 520 m² de área útil distribuídos em vários níveis, a casa oferece cinco quartos espaçosos, cada um com seu próprio banheiro luxuoso. Os espaços de convivência foram projetados com foco em amplitude e luminosidade: tetos altos, grandes janelas e uma transição perfeita entre o interior e o exterior proporcionam uma rara sensação de liberdade. As salas de estar e jantar se combinam em um design moderno e elegante com um toque acolhedor de Ibiza. Aqui, você pode cozinhar em uma cozinha de alto padrão, jantar com vista para o vale e relaxar na sala de estar enquanto o sol se põe. Extras? Imagine sua própria academia, uma sala de bem-estar com spa, uma garagem espaçosa e uma elegante "caverna masculina" — seu refúgio pessoal para relaxar ou receber amigos. Esta villa não é apenas um lugar para morar, mas um lugar para vivenciar experiências. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado, da planta à escolha dos materiais. Tudo foi pensado para criar um estilo de vida descomplicado, onde conforto e requinte caminham juntos.



lucasfox.pt/go/ibz68837

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Obra nova, Exterior, Área chill out



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Espaços ao ar livre

O exterior desta villa é um verdadeiro oásis. Uma piscina infinita de design elegante forma o coração do jardim, rodeada por palmeiras e vegetação mediterrânica. Diversas áreas de estar convidam a relaxar ao sol ou a desfrutar de um cocktail ao pôr do sol. A cozinha exterior com pérgula e mesa de jantar é o cenário perfeito para longas noites de verão com amigos ou família – aqui, viver ao ar livre é como ter a sua própria sala de estar. Com vista para o vale e para a natureza circundante, sente-se num paraíso privado, longe da azáfama do dia a dia, mas perto de tudo o que precisa. Graças a um cuidadoso projeto paisagístico, o jardim mantém um ambiente íntimo e acolhedor, com recantos isolados para se desconectar, conectar-se ou simplesmente saborear o momento. Esta villa não é apenas uma casa; é um estilo de vida. O terreno está 90% escavado, pelo que, assim que os restantes 10% estiverem concluídos, pode iniciar a construção imediatamente.

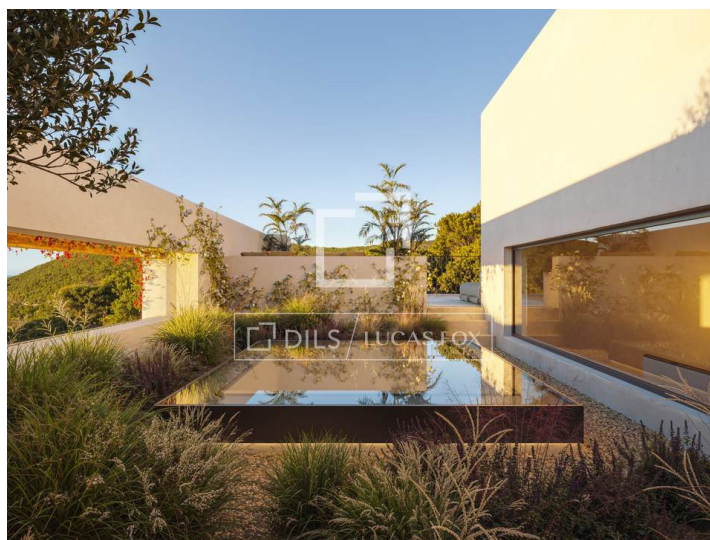
Uma oportunidade única para criar o seu próprio pedaço de Ibiza, exatamente como você o imagina. Pronto para se apaixonar? Entre em contato com a Ibiza Estates e deixe-nos guiá-lo rumo a este sonho que pode se tornar realidade.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.975.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain