

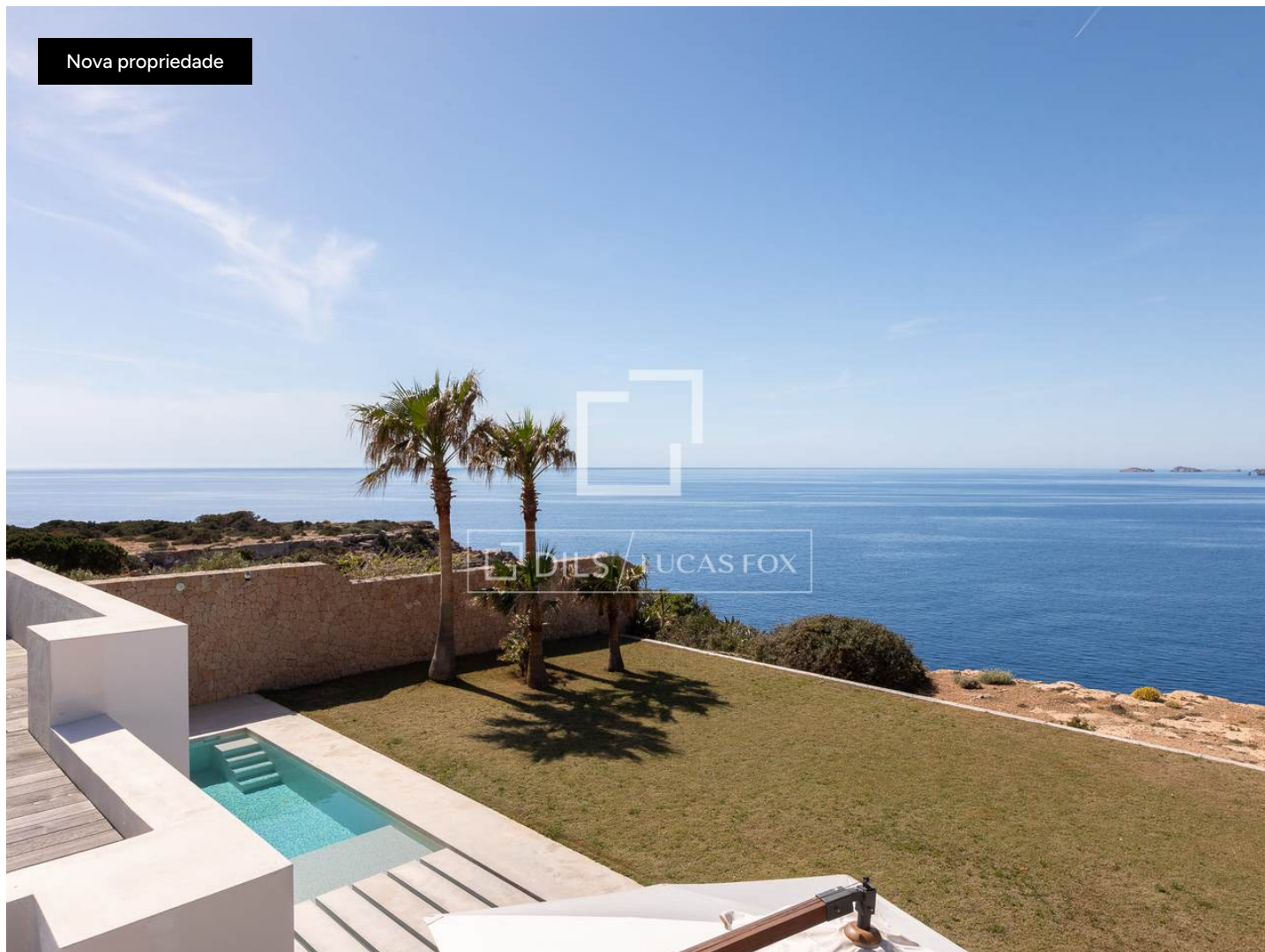
6.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07830

4 5 270m² 800m²
Quartos wc Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

6.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

Moradia excepcional em Caló d'en Real com vistas panorâmicas de 270° para o mar, acesso direto ao mar, 4 quartos, piscina, terraço na cobertura e aquecimento por piso radiante, apresentada em estado impecável.

Esta excepcional villa contemporânea de aproximadamente 270 m² está situada num terreno privado de 800 m² dentro do exclusivo empreendimento Caló d'en Real, na prestigiada zona sudoeste de Ibiza.

Situada em frente ao mar, a propriedade desfruta de vistas panorâmicas de 270° sobre o Mediterrâneo e as ilhas circundantes, incluindo Esparta e Bledas, bem como vistas laterais parciais de Es Vedrà, acrescentando uma dimensão distinta e mística à sua localização já privilegiada.

Com acesso direto ao mar a apenas um minuto a pé e pores do sol espetaculares durante todo o ano, oferece uma combinação rara de privacidade, beleza natural e proximidade às melhores praias e comodidades da ilha.

Apresentada em estado impecável, a villa reflete uma manutenção meticulosa ao longo do ano e um elevado nível de cuidado. A sua arquitetura e interiores abraçam um estilo mediterrânico minimalista refinado, onde linhas simples, tons naturais e materiais de alta qualidade criam uma atmosfera serena e elegante em toda a propriedade.

As janelas panorâmicas sem moldura estão presentes em todos os cômodos, inundando os interiores com luz natural e conectando perfeitamente os espaços internos e externos, além de emoldurar vistas deslumbrantes para o mar.

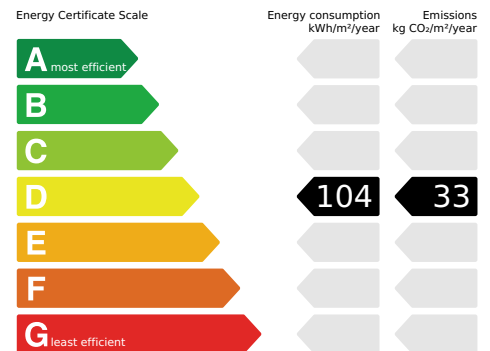
Os espaços exteriores estão centrados em torno de um pátio ajardinado com vegetação tropical exuberante, incluindo palmeiras, criando um ambiente tranquilo e privado.

Uma espaçosa piscina, rodeada por gramado, oferece vistas panorâmicas para o mar e as ilhas. A propriedade também dispõe de um terraço coberto com área de jantar ao ar livre e espaço para relaxar, além de vários outros terraços projetados para momentos de lazer e entretenimento.

Um terraço elevado na cobertura oferece vistas panorâmicas espetaculares, incluindo Es Vedrà, e pores do sol inesquecíveis. O acesso direto ao mar e a uma pequena enseada isolada reforçam ainda mais a exclusividade da propriedade.



lucasfox.pt/go/ibz68935



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

6.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares

A moradia distribui-se por vários níveis para maximizar a privacidade e o conforto. A área social principal inclui uma sala de estar espaçosa e uma cozinha totalmente equipada que se integra naturalmente ao ambiente, ambas com acesso direto ao exterior.

A propriedade oferece quatro quartos bem equipados, incluindo dois quartos com banheiro privativo e uma suite master com closet, além de um quarto adicional independente com banheiro privativo, um lavabo e um quarto de serviço totalmente independente.

Uma escada externa dá acesso às áreas independentes do andar superior, garantindo máxima privacidade para hóspedes e funcionários. Uma lavanderia separada e um espaço de armazenamento completam a planta funcional.

As características técnicas de alta qualidade incluem aquecimento de piso, ar condicionado integrado quente e frio, internet de fibra óptica, sistema de osmose reversa e um sistema completo de alarme e vigilância.

O imóvel está totalmente conectado às redes de água, eletricidade e esgoto, garantindo conforto, eficiência e confiabilidade durante todo o ano.

Situada em um condomínio fechado de prestígio, a villa beneficia-se de um ambiente tranquilo e seguro, incluindo segurança noturna durante o verão e acesso a instalações próximas, como um hotel com quadras de tênis.

Sua localização é ideal, a apenas 10 minutos de San José e perto de praias renomadas como Cala Vadella, Cala Molí e Cala Carbó, enquanto a cidade de Ibiza fica a aproximadamente 25 minutos de distância.

Esta propriedade é ideal para quem procura uma residência privilegiada em Ibiza, seja como uma casa sofisticada para todo o ano ou como um refúgio exclusivo para férias com a família e amigos.

Combinando acesso direto ao mar, vistas excepcionais, privacidade e acabamentos de alta qualidade, representa uma oportunidade rara em um dos enclaves mais desejáveis da ilha.

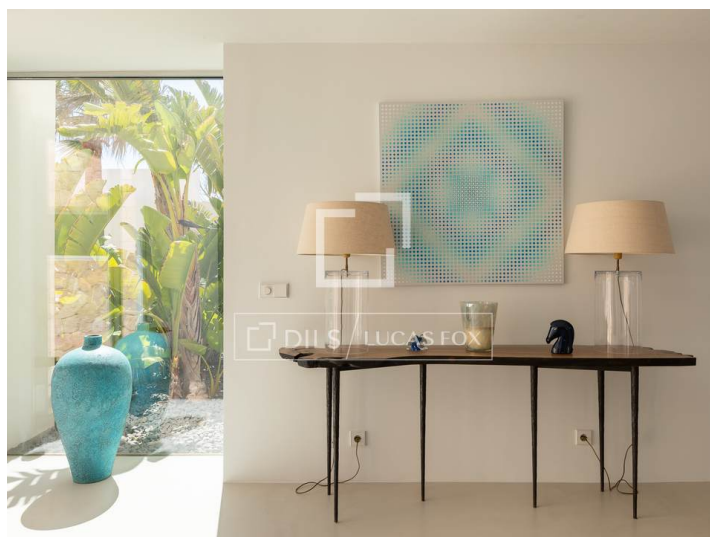
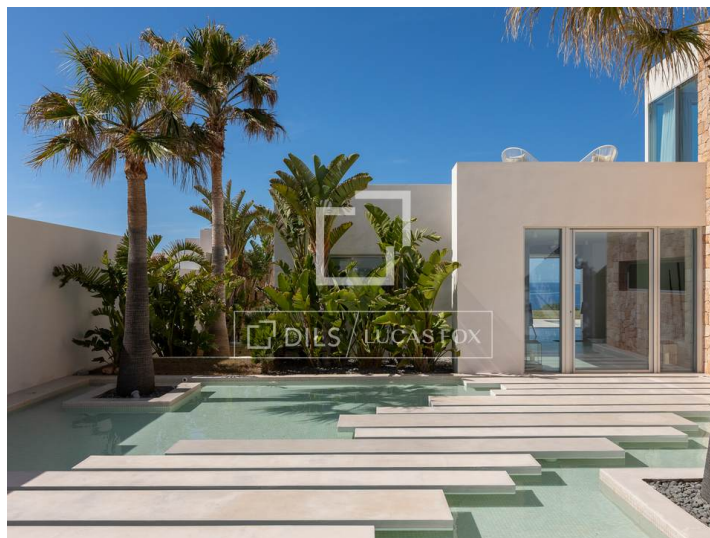
Para obter mais informações ou agendar uma visita privada, entre em contato conosco diretamente.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

6.450.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em San José, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain