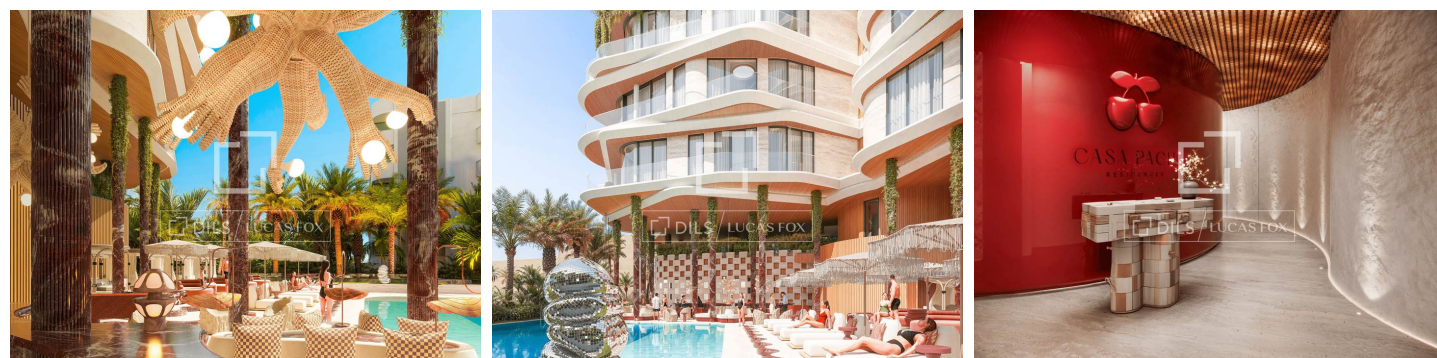
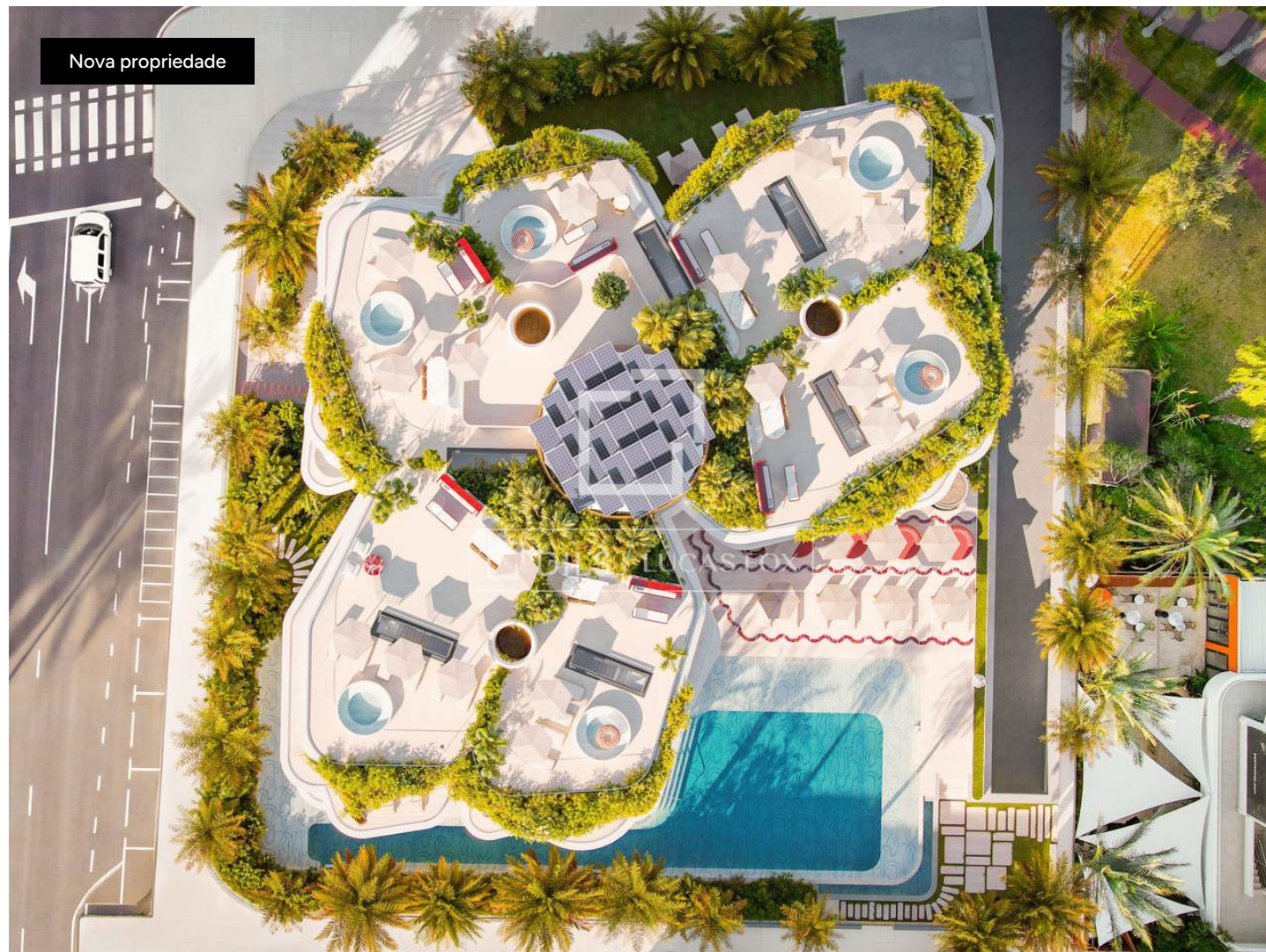


1.498.094 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

# Apartamento Excelentes condições Quarto with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Balears » Ibiza » Ibiza Town » 07800

1	2	107m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.498.094 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town

Propriedade contemporânea exclusiva em uma das áreas mais desejadas de Ibiza, com amplos terraços privativos e localização privilegiada perto do mar, da marina e das principais atrações da ilha.

A Dils/Lucas Fox Ibiza oferece uma propriedade em uma das localizações mais prestigiadas de Ibiza. A Marina Botafoch é o coração do luxo e do lazer na cidade de Ibiza, e sua proximidade com Dalt Vila a torna um enclave verdadeiramente único. Ela se destaca pelo estilo contemporâneo, privacidade e excelente acesso a alguns dos pontos turísticos mais icônicos da ilha.

Apartamento contemporâneo exclusivo com uma espaçosa sala de estar em plano aberto e um terraço com piscina privativa de 2,4 metros de diâmetro, localizado na área mais prestigiada da Marina Botafoch. Projetado para desfrutar do estilo de vida mediterrâneo, este imóvel exclusivo combina interiores luminosos e arejados com espaços externos convidativos que permitem vivenciar Ibiza durante todo o ano.

A propriedade oferece um total de 86,5 m<sup>2</sup> de área interna e um terraço privativo de 20,4 m<sup>2</sup>, perfeitamente projetado para criar diferentes espaços para relaxamento, encontros ou lazer ao ar livre, incluindo uma piscina privativa de 2,4 metros de diâmetro. O layout foi concebido para proporcionar conforto e uma transição harmoniosa entre os espaços internos e externos.

No interior, a sala de estar de 44 m<sup>2</sup> destaca-se como um espaço moderno e funcional, repleto de luz natural, que se integra harmoniosamente a uma cozinha totalmente equipada, criando um ambiente aberto ideal para a vida contemporânea. Em seguida, encontramos a suíte principal de 16,8 m<sup>2</sup> com banheiro privativo de 3,5 m<sup>2</sup>. Além disso, o imóvel conta com um prático lavabo de 2,8 m<sup>2</sup> e uma área de serviço separada de 3,6 m<sup>2</sup>, tudo complementado por acabamentos de alta qualidade e uma seleção criteriosa de materiais de inspiração mediterrânea.

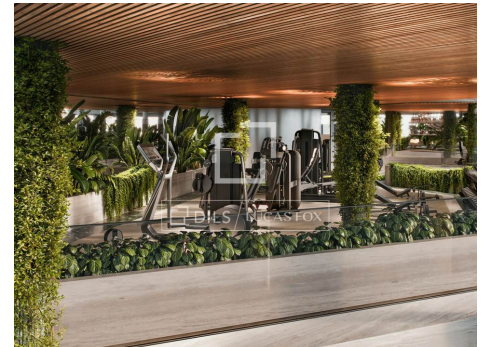
O terraço privativo de 20,4 m<sup>2</sup> torna-se um dos principais atrativos da propriedade, proporcionando um ambiente íntimo e tranquilo em uma das áreas mais exclusivas de Ibiza.

Além disso, os moradores desfrutam de comodidades de alto nível dentro do complexo, como piscina comunitária, academia, restaurante, segurança 24 horas e estacionamento privativo.

A promoção termina em 2028.

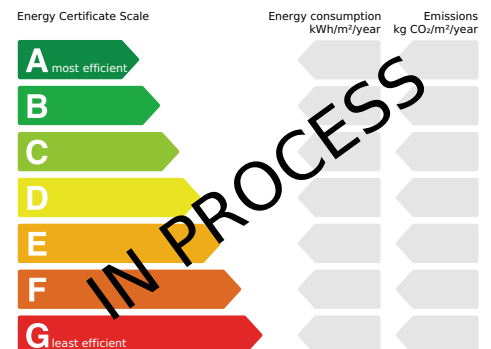
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



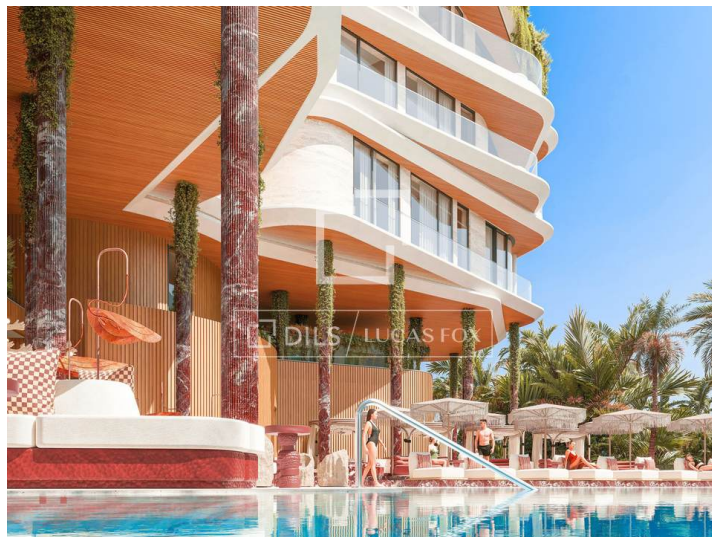
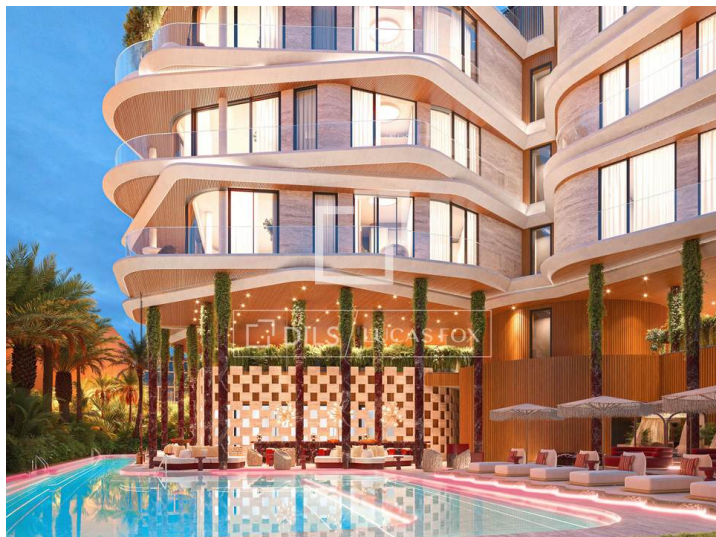
[lucasfox.pt/go/ibz69299](http://lucasfox.pt/go/ibz69299)

Terraço, Piscina, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Segurança, Exterior, Cozinha aberta, Área chill out, Ar condicionado



1.498.094 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quarto with 20m<sup>2</sup> terraço à venda em Ibiza Town



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain