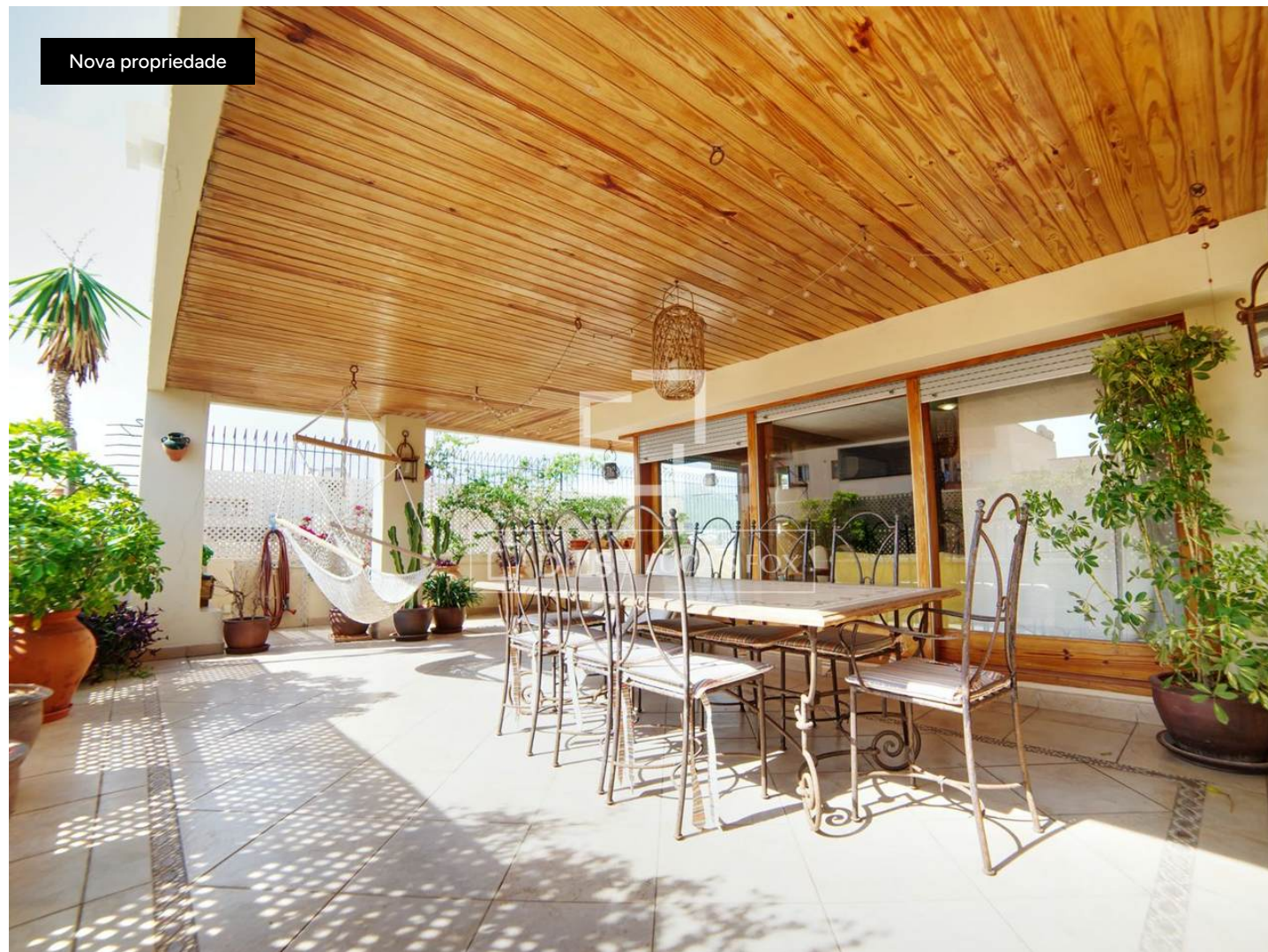


1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 112m² terraço à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

4	3	225m ²	112m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 112m² terraço à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Vida urbana espaçosa com um espaço exterior excepcional no coração de Ibiza.

Localizado no coração da cidade de Ibiza, este excepcional apartamento virado a sul oferece 225 m² de área interior e destaca-se pelas suas generosas proporções, luminosidade natural e excelentes espaços exteriores. O imóvel dispõe de quatro quartos duplos espaçosos, três casas de banho completas, uma ampla cozinha independente e amplas salas de estar e jantar concebidas para o conforto do dia a dia e para receber convidados.

Um dos grandes destaques do imóvel é o seu impressionante terraço, uma raridade numa localização tão central. O apartamento beneficia de dois terraços privados: um espetacular terraço de 97 m², perfeito para refeições ao ar livre, receber convidados ou relaxar ao sol, e um segundo terraço de 14 m² virado para outra rua. Em conjunto, estes espaços exteriores proporcionam o cenário ideal para desfrutar do estilo de vida mediterrânico durante todo o ano.

O imóvel também conta com aquecimento central a gás encanado (gas ciudad), garantindo conforto durante os meses mais frios. Além disso, inclui garagem privativa e acesso por elevador, oferecendo praticidade e conveniência no centro da cidade.

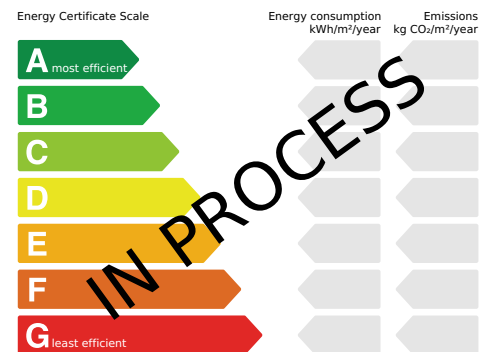
Com localização ideal, a praia de Figueretas fica a apenas 5 minutos a pé, enquanto a vibrante marina de Ibiza, restaurantes, cafés, boutiques, supermercados e todas as comodidades essenciais estão ao seu alcance. As famílias também apreciarão a proximidade com diversas escolas, tornando esta uma excelente opção para morar o ano todo.

Combinando interiores espaçosos, uma ampla área externa e uma localização privilegiada, esta propriedade representa uma excelente oportunidade como residência permanente, casa de férias ou investimento em uma das áreas mais desejadas de Ibiza.



lucasfox.pt/go/ibz69360

Luz natural, Estacionamento, Varanda, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.450.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Quartos with 112m² terraço à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain