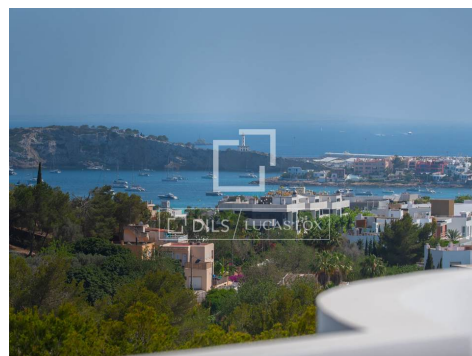
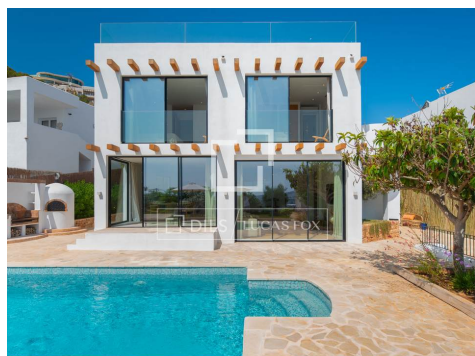
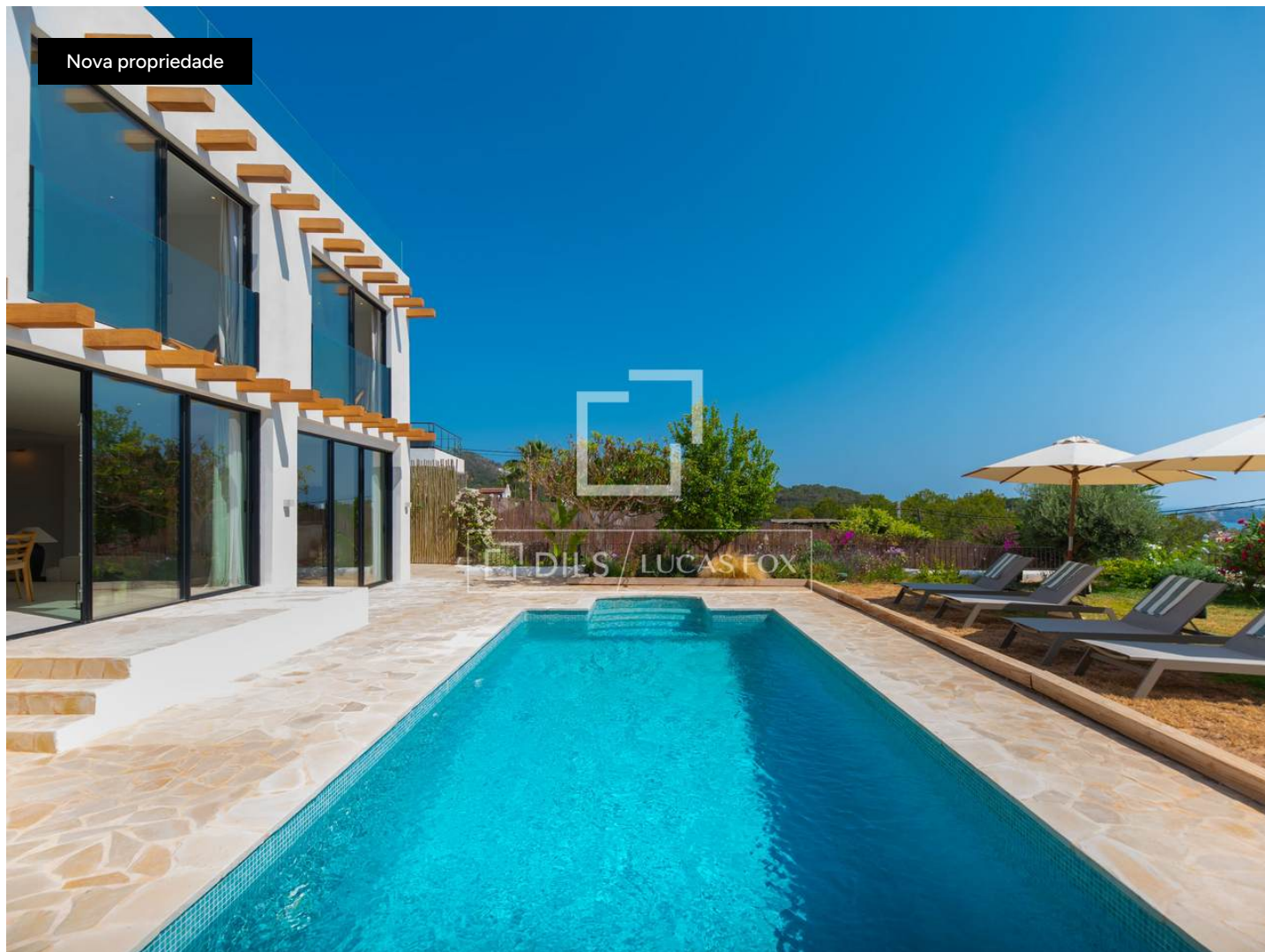


4.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

6	8	412m ²	780m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

4.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Excepcional villa recém-construída na exclusiva Cap Martinet, com vistas panorâmicas para o mar, terraço na cobertura, piscina, área de bem-estar e design de alta qualidade inspirado em Blakstad.

Uma villa contemporânea inspirada em Blakstad, localizada em um dos enclaves mais prestigiados de Ibiza.

Situada na exclusiva zona residencial de Cap Martinet, na desejada costa leste de Ibiza, esta excepcional villa de construção recente oferece o equilíbrio perfeito entre conforto contemporâneo, charme mediterrâneo e total privacidade. A poucos minutos da Marina Botafoch, da praia de Talamanca e da cidade de Ibiza, a propriedade desfruta de uma localização privilegiada rodeada pela natureza, mantendo-se, ao mesmo tempo, perto dos melhores restaurantes, boutiques e vida noturna da ilha.

Concluída em 2025, a villa foi projetada no renomado estilo Blakstad, combinando a autêntica arquitetura ibizenca com materiais de primeira linha e tecnologia de ponta. A propriedade oferece aproximadamente 412 m² de elegante espaço habitável, com seis quartos espaçosos e oito banheiros, seis deles suítes. Grandes portas de correr do chão ao teto inundam os interiores com luz natural e criam uma conexão perfeita entre as áreas de estar internas e externas.

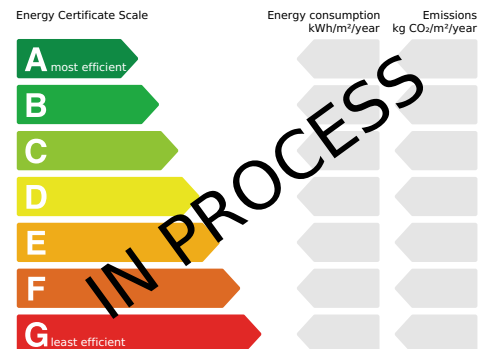
A área social integrada, com sala de estar e jantar, tem como peça central uma cozinha planejada sob medida, equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, incluindo uma geladeira grande side-by-side, cooktop de indução embutido, coifa de bancada e forno premium. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar o máximo conforto e funcionalidade. Outras comodidades incluem piso aquecido, ar-condicionado integrado, internet de fibra óptica de alta velocidade, sistema de som Sonos e lavanderia separada.

O piso inferior oferece um excelente potencial para uma área de bem-estar privativa, com pré-instalação já preparada para academia, sauna e espaço de relaxamento. Uma adega e um banheiro adicional completam este nível versátil.



lucasfox.pt/go/ibz69391

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

4.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Situada num terreno ajardinado de aproximadamente 780 m², a propriedade foi concebida para abraçar plenamente o estilo de vida mediterrâneo de Ibiza. Oliveiras, árvores de fruto e ciprestes criam uma atmosfera serena e privada, complementada por um sistema de rega automática que facilita a manutenção. A impressionante piscina é acompanhada por um chuveiro exterior aquecido, enquanto vários terraços, tanto ensolarados como sombreados, convidam a desfrutar do exterior durante todo o ano.

Uma cozinha externa totalmente equipada com churrasqueira e forno a lenha tradicional cria o ambiente ideal para receber familiares e amigos. O espetacular terraço na cobertura oferece vistas panorâmicas do mar que se estendem até Dalt Vila e Formentera, proporcionando momentos inesquecíveis ao pôr do sol. Uma jacuzzi também pode ser instalada no terraço, se desejado.

Entre as características adicionais, destacam-se a garagem dupla, o sistema avançado de segurança residencial com vigilância por vídeo e conexão de alarme, e o acesso direto e coberto à casa.

Esta é uma oportunidade rara de adquirir uma residência contemporânea sofisticada em uma das localizações mais desejáveis de Ibiza — uma casa que combina perfeitamente privacidade, design, conforto e vistas deslumbrantes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

4.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain