

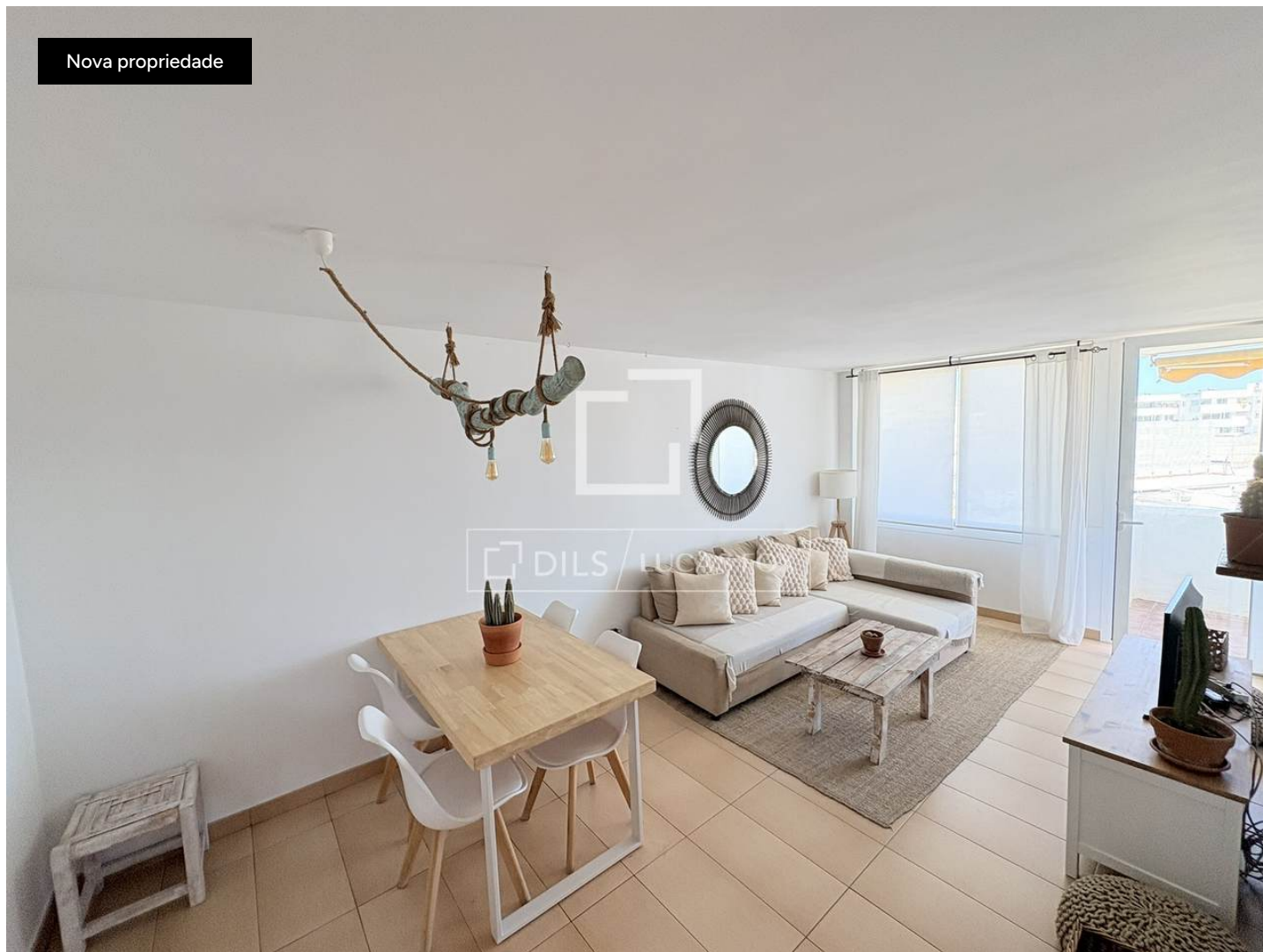
480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2            1            60m<sup>2</sup>  
Quartos    wc            Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

**Apartamento luminoso de dois quartos em esquina, com excelente iluminação natural e vistas panorâmicas agradáveis. O imóvel oferece 60,2 m<sup>2</sup> de área interna, além de uma varanda de 8,7 m<sup>2</sup>, com uma planta confortável e funcional.**

Este luminoso apartamento de 2 quartos destaca-se pela sua localização privilegiada de esquina, uma característica que proporciona uma magnífica iluminação natural durante grande parte do dia e uma agradável sensação de amplitude em toda a casa.

Possui aproximadamente 60,2 m<sup>2</sup> de área interna, além de uma varanda de 8,7 m<sup>2</sup>, totalizando cerca de 68,9 m<sup>2</sup>. Graças às suas amplas janelas e à sua orientação, os cômodos principais desfrutam de luz natural e vistas panorâmicas agradáveis, proporcionando uma sensação de espaço e tranquilidade.

O quarto principal é espaçoso e luminoso, com armários embutidos e acesso direto à varanda, criando uma agradável conexão entre o interior e o exterior. O segundo quarto também é amplo e versátil, ideal como quarto adicional, quarto de hóspedes ou escritório.

A casa está equipada para oferecer conforto durante todo o ano, graças ao seu sistema de ar condicionado e radiadores para os meses de inverno.

O imóvel faz parte de um condomínio com piscina comunitária e baixos custos de manutenção. Uma vaga de estacionamento também está disponível por aproximadamente € 320 por ano.

Sua localização oferece acesso rápido a alguns dos pontos turísticos mais importantes de Ibiza:

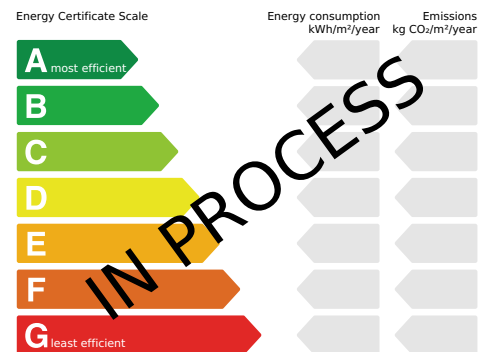
- Praia de Talamanca: aproximadamente 1–1,2 km
- Porto de Ibiza: aproximadamente 1 km
- Aeroporto de Ibiza: aproximadamente 9–10 km
- Hospital Can Misses: aproximadamente 4–5 km
- Escolas e serviços internacionais nas proximidades

Marina Botafoch continua sendo uma das áreas residenciais mais procuradas e consolidadas de Ibiza, tornando-se uma excelente opção tanto para moradia permanente quanto para compradores internacionais que buscam uma segunda residência na ilha.



[lucasfox.pt/go/ibz69667](https://lucasfox.pt/go/ibz69667)

Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Permitido animais, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

O imóvel também apresenta um atrativo potencial de investimento, graças à forte procura por aluguéis de longa duração e sazonais na região. Sua localização próxima à Marina Botafoch, Talamanca, ao porto e às principais atrações de Ibiza gera uma demanda constante de clientes internacionais e residentes temporários durante grande parte do ano, oferecendo uma interessante oportunidade de combinar uso pessoal com potencial de aluguel, sempre sujeito às regulamentações aplicáveis.

Informações adicionais:

- Renovação completa realizada em 2010
- 2 quartos
- 60,2 m<sup>2</sup> de área interna
- Varanda de 8,7 m<sup>2</sup>
- Área total aproximada: 68,9 m<sup>2</sup>
- Quarto principal com acesso direto à varanda
- Armários embutidos
- Ar condicionado
- Radiadores para o inverno
- Piscina comunitária
- Baixos custos de manutenção
- Estacionamento anual: 320 €
- Vistas panorâmicas
- Casa muito iluminada

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

480.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

## Apartamento Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain