

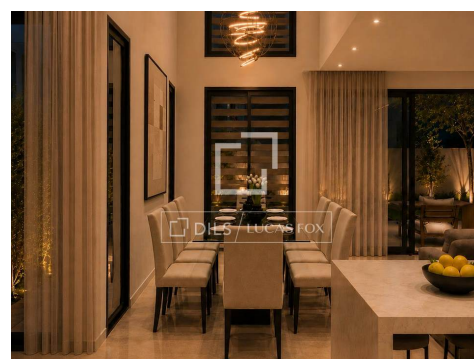
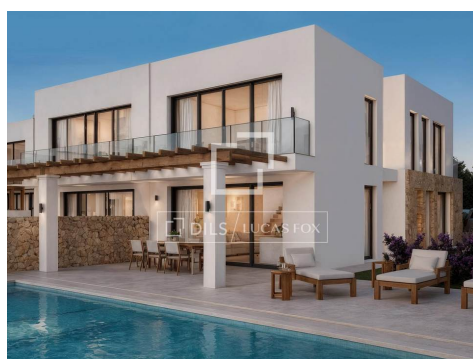
2.763.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno à venda em San José, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » San José » 07817

1.925m²

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.763.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno à venda em San José, Ilhas Baleares

Empreendimento licenciado para 4 moradias contemporâneas com piscinas privativas em um terreno de 1.925 m², idealmente localizado perto da cidade de Ibiza, do aeroporto e de Las Salinas.

A Lucas Fox Ibiza tem o prazer de apresentar uma oportunidade de desenvolvimento excepcional em Sant Jordi de Ses Salines, uma das zonas residenciais mais desejáveis e estrategicamente localizadas da ilha.

Situado a poucos minutos da cidade de Ibiza, do aeroporto internacional, da Marina Botafoch, de Las Salinas e de algumas das praias e clubes de praia mais famosos de Ibiza, este projeto combina uma localização excepcional com um forte potencial de investimento num dos mercados imobiliários mais dinâmicos de Ibiza.

O empreendimento é vendido com licenças de construção aprovadas e compreende quatro moradias contemporâneas com piscinas privativas, incluindo duas moradias isoladas e duas moradias geminadas, todas projetadas para combinar arquitetura moderna, funcionalidade e estilo de vida mediterrâneo.

Cada residência foi cuidadosamente concebida para maximizar a luz natural, a privacidade e a integração perfeita entre os espaços internos e externos. Interiores espaçosos e abertos, terraços generosos, jardins privativos e piscinas criam lares perfeitamente adaptados ao estilo de vida de Ibiza durante todo o ano.

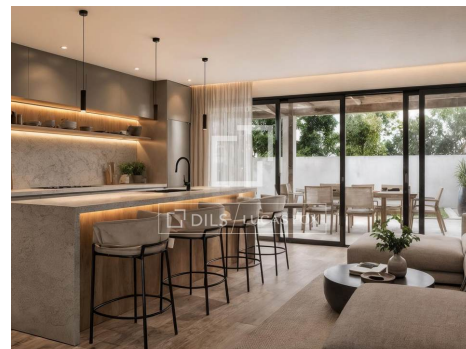
Projetadas para atender às expectativas do mercado de luxo atual, as vilas combinam estética contemporânea com layouts práticos e amplos espaços de convivência ao ar livre, oferecendo uma excelente oportunidade tanto para construtoras quanto para investidores.

Com as licenças de construção já emitidas e a procura por imóveis novos a continuar a crescer em Ibiza, esta é uma oportunidade rara de adquirir um projeto de desenvolvimento chave na mão numa localização residencial privilegiada, perto de todas as comodidades e dos destinos mais procurados da ilha.

Informações adicionais, plantas arquitetônicas e documentação de licenciamento estão disponíveis mediante solicitação à Lucas Fox Ibiza.

Classificação energética: Pendente.

A venda inclui quatro lotes licenciados para construção, correspondentes a duas moradias isoladas e duas moradias geminadas, juntamente com as licenças de construção aprovadas e a documentação do projeto associada.



lucasfox.pt/go/ibz70091

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.763.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno à venda em San José, Ilhas Baleares

O preço de venda é de € 2.763.000, sem impostos.

Impostos aplicáveis, taxas notariais, taxas de registro de imóveis e quaisquer outros custos associados à aquisição não estão incluídos no preço de compra.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e da estrutura da transação. Informações detalhadas podem ser fornecidas mediante solicitação.

O projeto é vendido com licenças de construção aprovadas para a edificação de quatro moradias contemporâneas com piscinas privadas. Os compradores serão responsáveis pela execução e conclusão das obras.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de registo no Registo Oficial de Agentes Imobiliários das Ilhas Baleares GOIBE740096/2024.

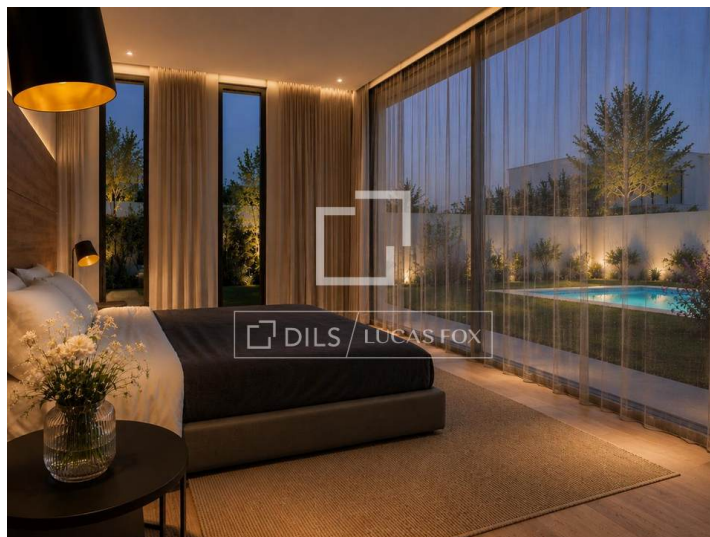
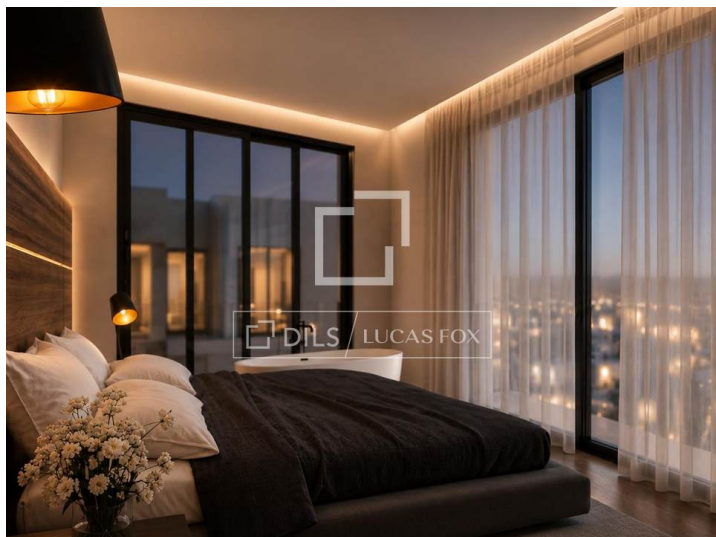
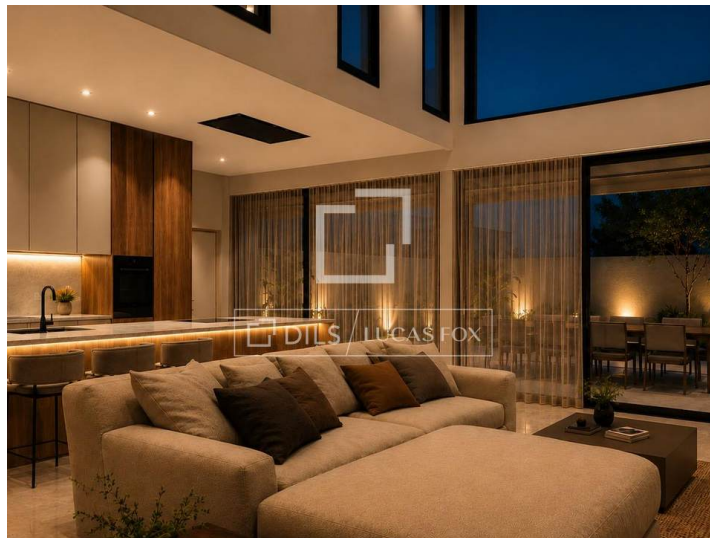
As informações fornecidas são apenas para fins de orientação, baseadas em informações fornecidas pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.763.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

Terreno à venda em San José, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain