

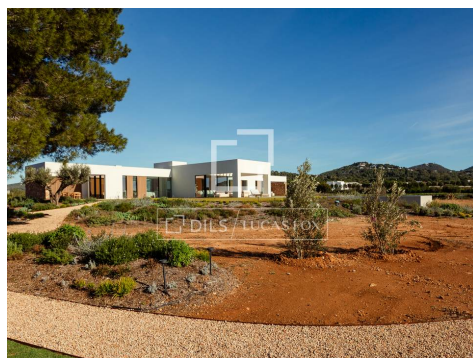
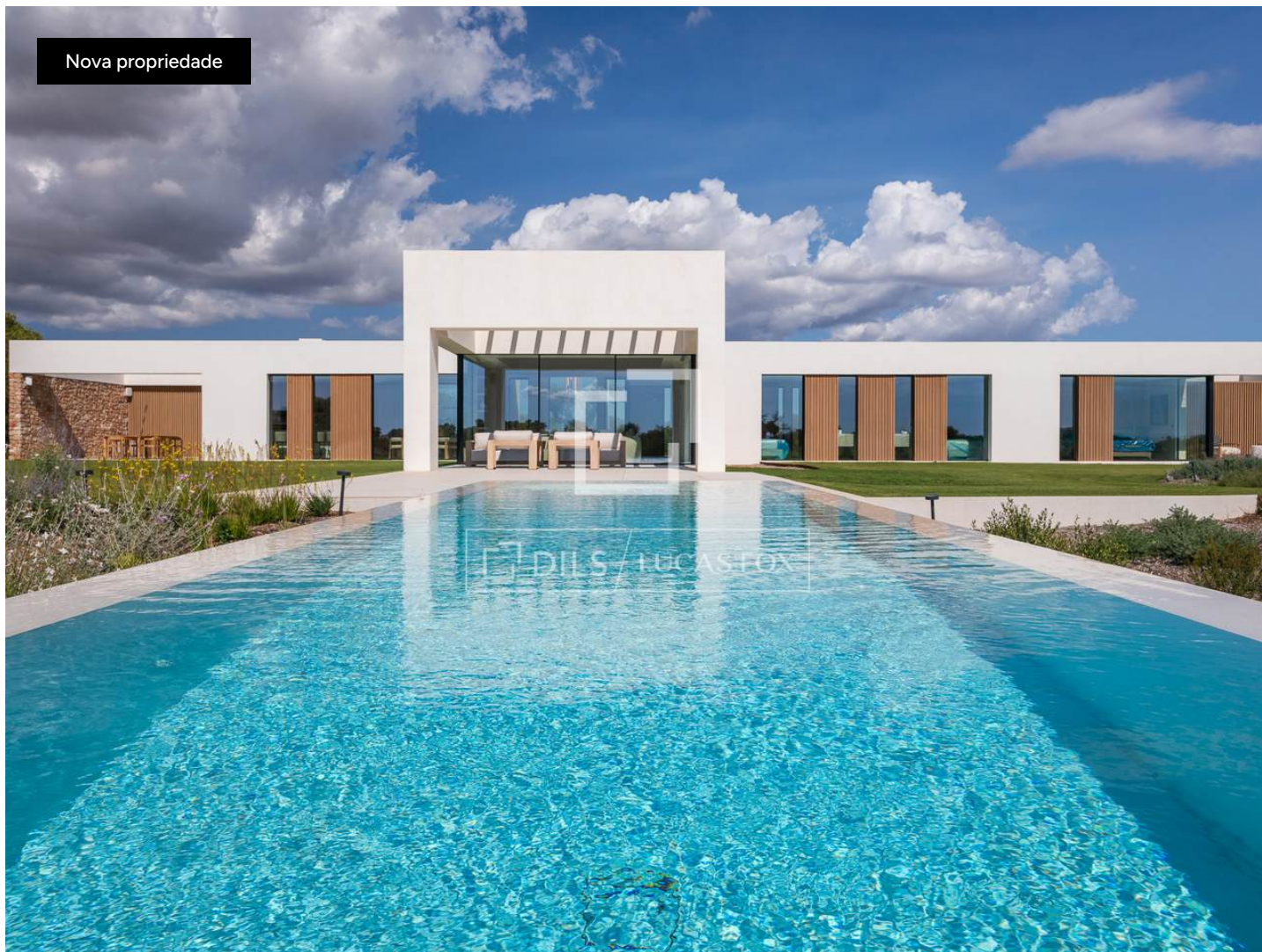
8.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07840

5	4	477m ²	15.045m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Excepcional villa de design em terreno privado de 15.000 m², com piscina aquecida, ginásio, área de lazer, tecnologia de automação residencial e vistas para Dalt Vila, a poucos minutos de Jesús e da Marina Botafoch.

Situada numa das zonas residenciais mais procuradas de Ibiza, a poucos minutos da encantadora vila de Jesús e a apenas quatro minutos da Marina Botafoch, esta excepcional villa contemporânea oferece uma rara combinação de privacidade, design de vanguarda e proximidade aos destinos de estilo de vida mais exclusivos da ilha.

Situada num terreno privado plano com mais de 15.000 m², a propriedade beneficia de uma localização natural privilegiada, mantendo-se, ao mesmo tempo, perto da cidade de Ibiza, escolas internacionais, restaurantes requintados, praias e marinas.

Recém-construída e oferecida totalmente mobiliada, a villa foi meticulosamente projetada para maximizar a luz natural, o conforto e a conexão entre os espaços internos e externos. Sua orientação inteligente e layout cuidadosamente planejado permitem que a luz do sol inunde os interiores ao longo do dia, enquanto a ventilação cruzada cria uma atmosfera naturalmente agradável, realçada pela refrescante brisa do mar de Ibiza.

Com aproximadamente 500 m² de área construída, distribuídos entre o térreo e o subsolo, a residência combina arquitetura contemporânea com design de interiores sofisticado e tecnologia de ponta. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar os mais altos padrões de conforto e segurança, incluindo automação residencial, climatização por zonas, aquecimento de piso, sistemas de energia aerotérmica e sistema de segurança com CFTV.

Os jardins, com seu belo paisagismo, foram projetados como um refúgio privado em estilo resort, oferecendo tranquilidade completa e vistas panorâmicas para o icônico horizonte de Dalt Vila.

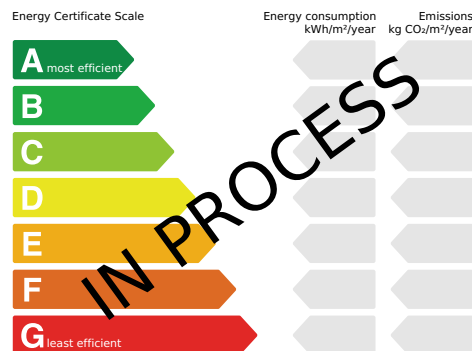
No coração dos espaços exteriores encontra-se uma espetacular piscina infinita aquecida com sistema de eletrólise salina, rodeada por amplos terraços e diversas áreas dedicadas ao relaxamento, bem-estar e entretenimento.

As comodidades externas incluem uma piscina aquecida com água salgada, elegantes áreas de relaxamento, um lounge com lareira, quadra de vôlei de praia, área de recreação infantil com putting green, paisagismo mediterrâneo consolidado, árvores frutíferas e um sistema de irrigação automático.



lucasfox.pt/go/ibz70330

Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Esta propriedade extraordinária é obra de um dos arquitetos mais respeitados de Ibiza e representa uma oportunidade única de adquirir uma villa de design recém-construída, que combina excelência arquitetônica, privacidade e uma localização privilegiada perto dos destinos mais desejáveis da ilha.

Uma residência pronta para morar e desfrutar desde o primeiro dia. Entre em contato conosco para mais informações.

O preço de venda é de 8.600.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, as taxas de registo predial e outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação das partes interessadas.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo Oficial de Agentes Imobiliários das Ilhas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.600.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain