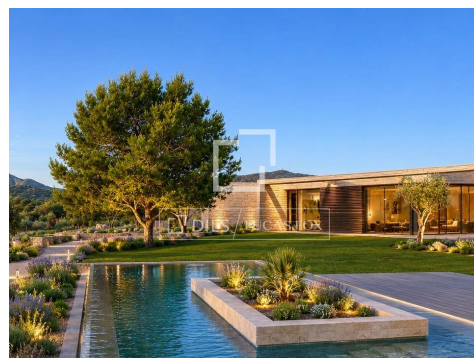
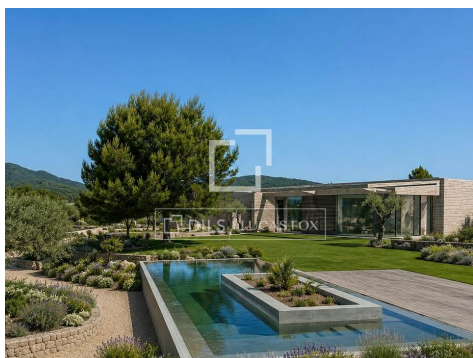


8.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07840

4	4	560m ²	19.208m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Excepcional villa recém-construída em terreno privado de 19.000 m², com piscina infinita aquecida, 4 suítes, academia e sala de entretenimento com bar, a poucos minutos de Jesús e da Marina Botafoch.

Situada numa das zonas residenciais mais procuradas de Ibiza, a poucos minutos da vila de Jesús, da Marina Botafoch e da cidade de Ibiza, esta excecional moradia de construção recente oferece uma combinação extraordinária de design contemporâneo, privacidade e estilo de vida mediterrânico.

Situada num terreno privado plano com mais de 19.000 m² e beneficiando de uma orientação privilegiada a sul, a propriedade desfruta de total tranquilidade, mantendo-se, ao mesmo tempo, perto das melhores praias, marinas, restaurantes e escolas internacionais da ilha.

Projetada por um dos arquitetos mais respeitados de Ibiza, a villa exibe uma visão arquitetônica refinada, onde a luz natural, os espaços abertos e a integração perfeita entre os ambientes internos e externos são os protagonistas. Cada aspecto do projeto foi cuidadosamente pensado para maximizar o conforto, o bem-estar e a conexão com a paisagem circundante.

Com mais de 560 m² de área construída, distribuídos entre o térreo e o subsolo, a residência é apresentada totalmente mobiliada e pronta para ocupação imediata. Os interiores sofisticados e contemporâneos combinam materiais de alta qualidade, acabamentos personalizados e elementos de design elegantes, criando um lar ao mesmo tempo estiloso e acolhedor.

Os amplos espaços de convivência em plano aberto fluem naturalmente para os terraços e jardins exteriores, enquanto a orientação inteligente da propriedade permite que a luz do sol inunde os interiores ao longo do dia. A ventilação cruzada natural aumenta o conforto e traz a essência do estilo de vida ao ar livre de Ibiza para dentro da casa.

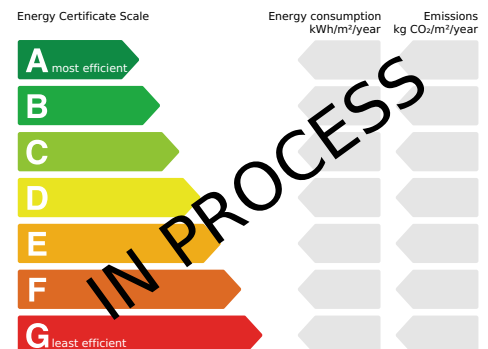
Tecnologia de ponta foi integrada em toda a propriedade, incluindo automação residencial avançada, controle climático por zonas, aquecimento de piso, sistemas de energia aerotérmica, segurança por CFTV e sistemas de filtragem e purificação de água.

Os espaços exteriores foram concebidos como um refúgio privado de luxo. Projetados por um renomado paisagista de Ibiza, os jardins oferecem uma notável variedade de instalações de lazer, bem-estar e entretenimento, rodeadas por uma vegetação mediterrânea exuberante.



lucasfox.pt/go/ibz70332

Terraço, Jardim, Ginásio, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Parque infantil, Painéis solares, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

No coração da propriedade encontra-se uma espetacular piscina infinita aquecida com sistema de cloração de água salgada, complementada por amplos terraços para banhos de sol e áreas de relaxamento com design requintado.

As comodidades externas adicionais incluem uma cozinha externa totalmente equipada e área para refeições, um lounge elegante e espaços para relaxar, uma área de convivência com lareira, quadra de vôlei de praia, área de recreação infantil com putting green, árvores frutíferas e jardins mediterrâneos com sistema de irrigação automática.

Combinando excelência arquitetônica, tecnologia de ponta, espaços externos excepcionais e uma localização privilegiada perto da cidade de Ibiza, esta propriedade notável representa uma oportunidade rara de adquirir uma residência de luxo pronta para morar em um dos locais mais desejáveis da ilha.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

O preço de venda é de 8.950.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, as taxas de registo predial e outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação das partes interessadas.

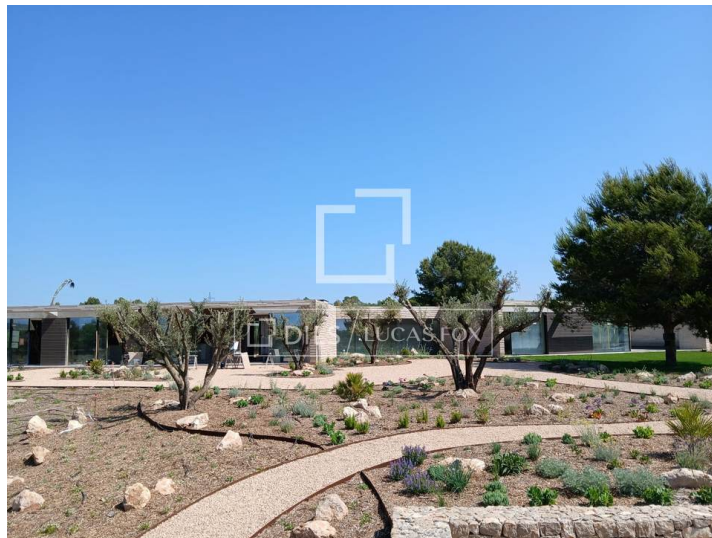
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo Oficial de Agentes Imobiliários das Ilhas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

8.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain