

3.300.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07800

658m<sup>2</sup> 18.093m<sup>2</sup>

Plano area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.300.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

**Oportunidade de desenvolvimento excepcional - terreno à venda com licença para construção em edifício histórico em Santa Eulalia, Ibiza.**

Situada na desejada zona rural de Arabí de Dalt, a poucos passos de Santa Eulalia, esta propriedade representa uma oportunidade verdadeiramente rara de criar uma residência privada excepcional numa das localizações mais desejáveis de Ibiza.

Ocupando um generoso terreno de aproximadamente 18.093 m<sup>2</sup>, a propriedade beneficia de uma licença de construção histórica que permite a edificação de uma substancial villa de luxo com piscina, um privilégio cada vez mais raro segundo as atuais normas urbanísticas. Assim, o projeto representa não só a criação de uma residência extraordinária, como também um valioso investimento a longo prazo na ilha.

Os planos aprovados preveem uma residência contemporânea de aproximadamente 658 m<sup>2</sup>, complementada por uma piscina de 75 m<sup>2</sup>, cuidadosamente projetada para abraçar o estilo de vida ao ar livre de Ibiza, oferecendo privacidade, conforto e elegância moderna.

O conceito arquitetónico combina linhas contemporâneas e minimalistas com materiais naturais e uma conexão harmoniosa entre os espaços internos e externos. Janelas do chão ao teto, volumes generosos e áreas externas cuidadosamente planejadas criam uma casa projetada para maximizar a luz natural e o estilo de vida mediterrâneo durante todo o ano.

Propriedades que oferecem este potencial de desenvolvimento, aliado a uma licença histórica desta natureza, estão se tornando cada vez mais raras em Ibiza, fazendo desta localização uma oportunidade única para compradores exigentes que buscam exclusividade e valor a longo prazo.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

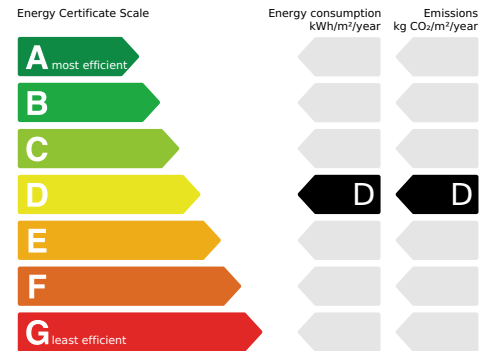
*O preço de venda é de 3.300.000 euros.*

*Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, as taxas de registo predial e outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço.*

*O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação das partes interessadas.*



[lucasfox.pt/go/ibz70547](https://lucasfox.pt/go/ibz70547)



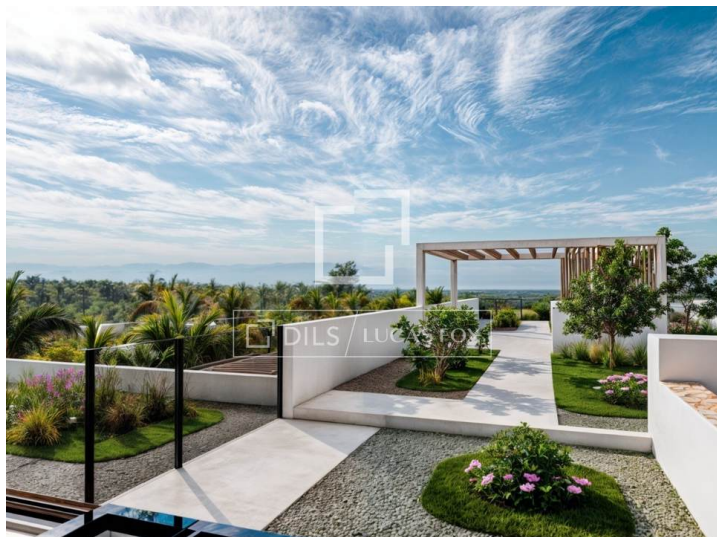
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.300.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

## Terreno à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo Oficial de Agentes Imobiliários das Ilhas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain