

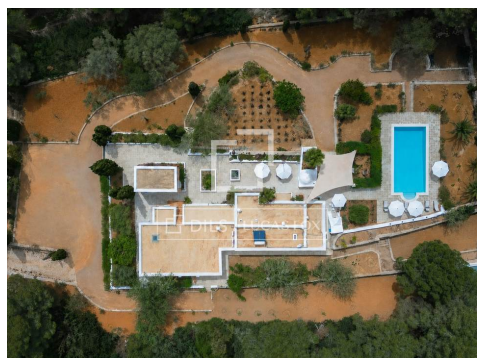
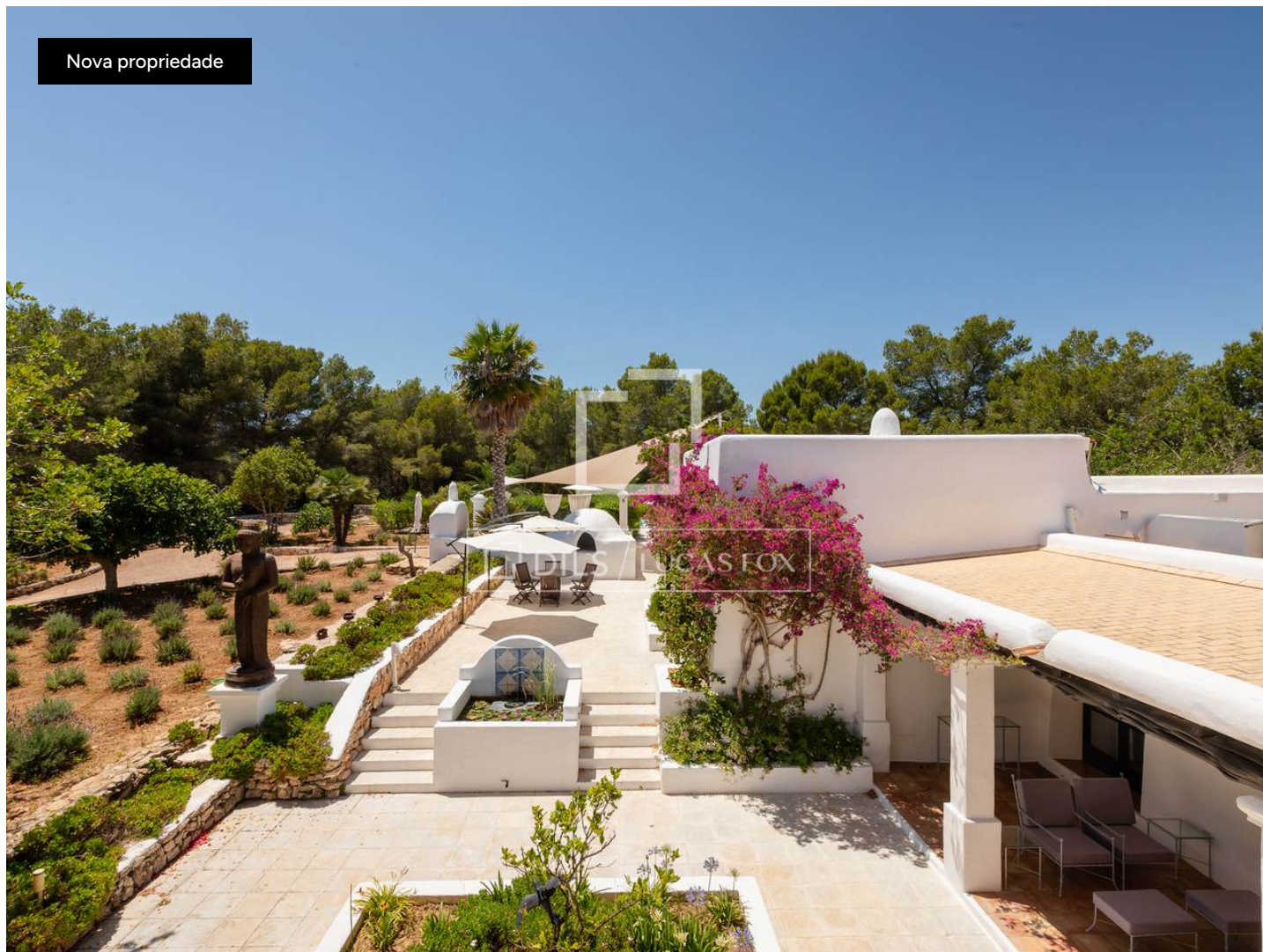
4.995.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5 Quartos 4 wc 390m² Plano 6.106m² area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

4.995.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Excepcional propriedade em Ibiza com acomodações para hóspedes, licença turística, piscina e aquecimento de piso, situada em um terreno privado de 6.106 m² ao lado do Ibiza Golf e a poucos minutos de Cala Llonga, Santa Eulària, Santa Gertrudis e da cidade de Ibiza.

Combinando o charme atemporal de uma finca tradicional de Ibiza com o conforto, a privacidade e as comodidades esperadas de uma residência de luxo moderna, esta excepcional propriedade de 150 anos ocupa uma posição privilegiada ao lado do Ibiza Golf, o único campo de golfe da ilha, em uma das localizações mais exclusivas e tranquilas da costa leste de Ibiza.

Situada num terreno privado de mais de 6.100 m² em tons de Mediterrâneo, a propriedade representa uma oportunidade rara de adquirir um autêntico pedaço do património de Ibiza.

Lindamente restaurada com grande respeito pela sua arquitetura e caráter originais, a propriedade oferece aproximadamente 390 m² de área construída, distribuídos entre uma residência principal, duas suítes independentes para hóspedes e um charmoso apartamento independente em uma torre.

O imóvel possui licença permanente para aluguel turístico para 8 hóspedes e, graças à sua planta flexível, pode acomodar confortavelmente até 10 residentes, tornando-o igualmente atraente como residência familiar privada, segunda casa de luxo ou investimento imobiliário gerador de renda.

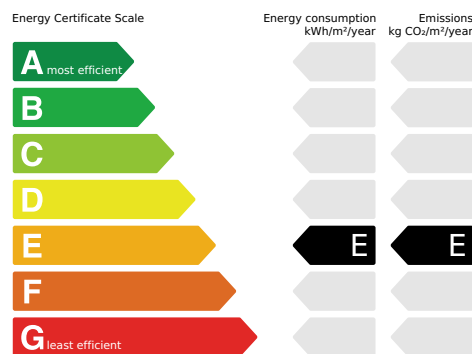
A casa principal tem como ponto central uma espaçosa sala de estar dividida em três áreas distintas, porém interligadas: uma sala de estar com lareira, uma aconchegante sala de estar menor e um espaço dedicado à biblioteca e ao escritório. Uma sala de jantar formal separada oferece um ambiente elegante para receber convidados, enquanto a cozinha totalmente equipada conta com fogão a gás, forno de 90 cm e despensa prática.

A suíte principal tem acesso direto aos jardins e conta com banheiro privativo com banheira. Um segundo quarto com banheiro privativo, atualmente configurado como escritório, pode facilmente servir como um quarto de hóspedes adicional. Uma ampla lavanderia e área de serviço adicionam ainda mais praticidade para morar o ano todo.

As acomodações para hóspedes foram cuidadosamente projetadas para maximizar a privacidade. Duas suítes independentes para hóspedes, cada uma com banheiro privativo e entrada externa independente, são completamente separadas da residência principal.



lucasfox.pt/go/ibz70563



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

4.995.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

O distinto apartamento na torre oferece acomodações independentes adicionais, compreendendo uma sala de estar e jantar com kitchenette no piso térreo e um quarto de casal com casa de banho privativa no piso superior.

A vida ao ar livre é igualmente impressionante. Uma piscina de 12 x 5 metros é a peça central dos jardins paisagísticos, complementada por vários terraços cobertos e descobertos, uma churrasqueira tradicional a lenha e diversas áreas de refeições ao ar livre, projetadas para receber convidados e desfrutar do clima excepcional de Ibiza. Jardins mediterrâneos maduros, árvores frutíferas e o pinhal circundante criam um ambiente natural sereno com total privacidade.

A propriedade desfruta de excelente exposição solar durante todo o ano, com uma fachada principal voltada para o sul e uma área de piscina voltada para o oeste, ideal para aproveitar a luz da tarde e do entardecer. As vistas se estendem pelos jardins da propriedade, pelos pinhais circundantes e pelos campos de golfe próximos, enquanto o terraço na cobertura oferece vistas panorâmicas mais amplas das colinas verdejantes e da paisagem rural além.

Ao contrário de muitas quintas tradicionais da ilha, esta propriedade beneficia de aquecimento por piso radiante em todas as principais áreas de estar, ar condicionado, eletricidade da rede pública, internet de alta velocidade e um poço de água potável privado. As lareiras originais mantêm-se no local e podem ser restauradas, se desejado.

Uma das características mais marcantes da propriedade é a sua excepcional proximidade com o Ibiza Golf, com os campos de golfe e o clube acessíveis em aproximadamente três minutos a pé. Apesar da sua localização tranquila e extremamente privada entre Roca Llisa e Cala Llonga, a propriedade permanece com fácil acesso a Santa Eulària, Santa Gertrudis, à cidade de Ibiza, à Marina Botafoch e ao Aeroporto Internacional de Ibiza.

Oferecendo autenticidade, privacidade, flexibilidade e potencial de investimento a longo prazo, esta notável finca é ideal como residência familiar de luxo, refúgio exclusivo no Mediterrâneo ou propriedade de aluguel de alto padrão. Sua licença turística, acomodações independentes para hóspedes e localização inigualável ao lado do Ibiza Golf também criam oportunidades excepcionais para retiros de golfe de luxo, encontros executivos, programas de bem-estar e eventos corporativos privados.

Propriedades deste calibre, que combinam o autêntico caráter ibicenco, o conforto moderno e uma localização tão privilegiada junto ao Ibiza Golf, raramente chegam ao mercado.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

4.995.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita privada.

O preço de venda é de € 4.995.000 (impostos não incluídos).

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, as taxas de registo predial e outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação das partes interessadas.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo Oficial de Agentes Imobiliários das Ilhas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

4.995.000 € Casa rural - Venda - Nova propriedade

Casa rural Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain