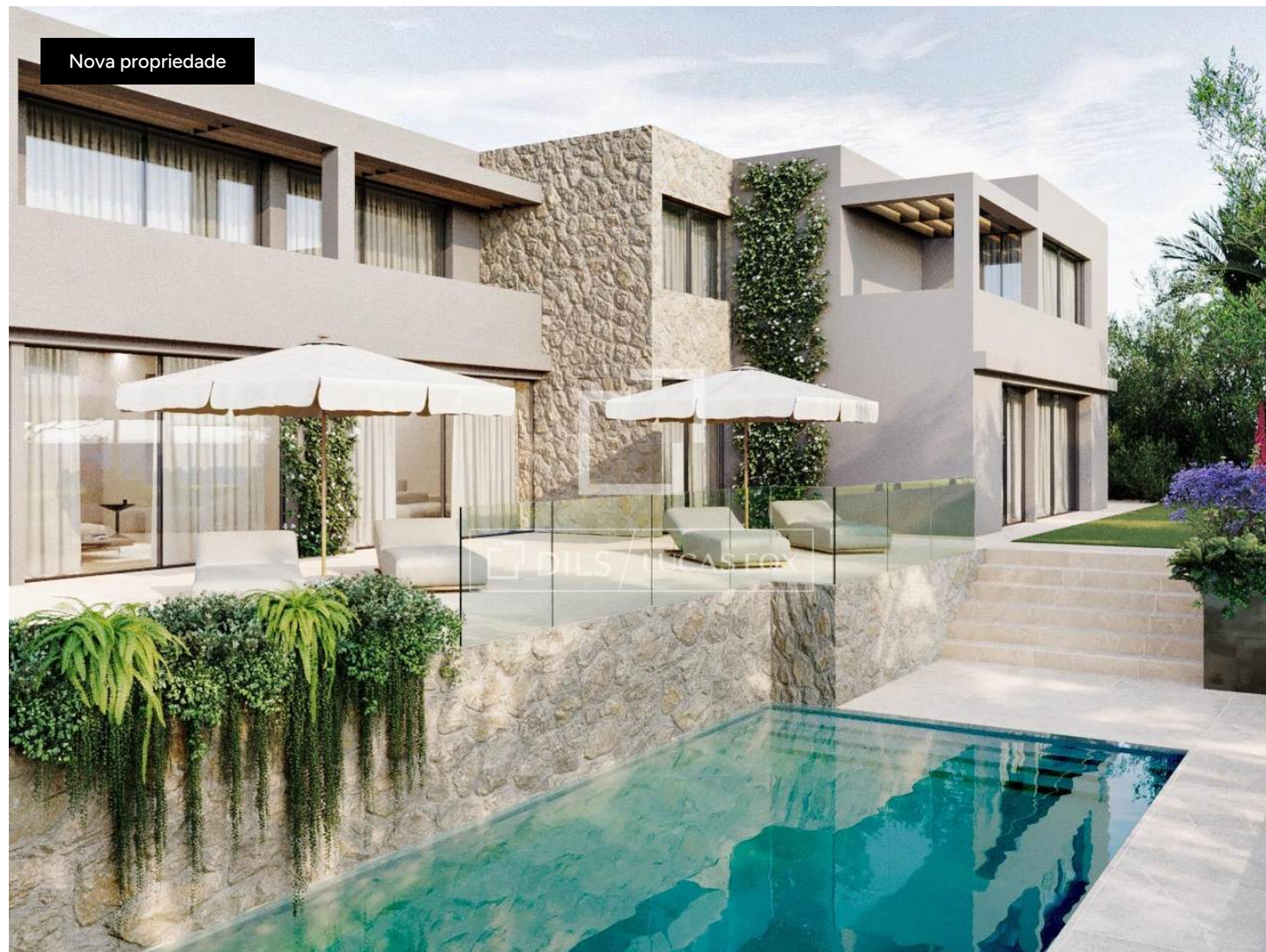


3.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

8 8 923m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Uma oportunidade excepcional para adquirir um imóvel com enorme potencial de transformação e valorização. Projeto para criar uma espetacular villa de mais de 900 m² com 8 quartos, 8 banheiros, amplos terraços panorâmicos e uma grande garagem/cave.

As imagens publicadas correspondem a representações do projeto de renovação proposto.

Poucas propriedades oferecem uma combinação tão atraente de localização, tamanho, vistas e potencial de valorização. Esta é uma oportunidade excepcional para transformar um edifício existente numa deslumbrante villa de luxo com mais de 900 m², projetada para atender aos mais altos padrões do mercado imobiliário de Ibiza.

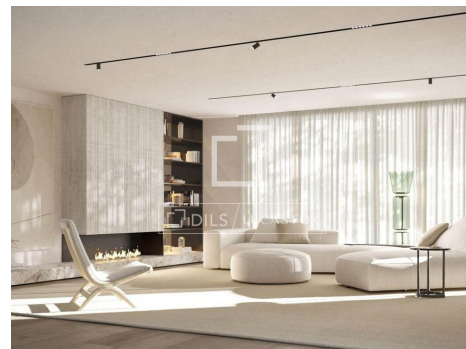
A propriedade distribui-se por dois pisos principais e uma espaçosa cave com garagem coberta. O projeto inclui 8 quartos, 8 casas de banho, amplas áreas de estar e grandes terraços panorâmicos com vista para o mar, Ibiza e Formentera, oferecendo vistas espetaculares de praticamente todos os quartos da casa.

Atualmente, o imóvel possui uma única matrícula cadastral, embora outrora tenha sido dividido em três residências independentes com entradas próprias. Essa configuração oferece uma base ideal para uma reforma completa que permitiria a criação de uma residência ampla, unificada, moderna e exclusiva.

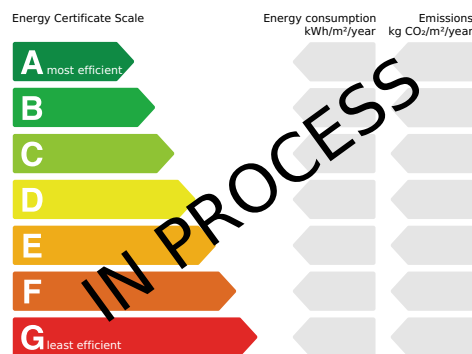
Uma de suas características mais marcantes é sua extraordinária versatilidade. O amplo porão permite a criação de espaços de alto valor agregado, como academia privativa, spa, sala de cinema, adega, área de bem-estar ou espaços de entretenimento, mantendo ainda o estacionamento para vários veículos.

Este é um investimento particularmente atraente para construtoras, investidores ou compradores privados que buscam um projeto com significativo potencial de valorização. Grandes propriedades em localizações privilegiadas são cada vez mais raras, e a possibilidade de personalizar totalmente a casa permite a criação de um produto final altamente exclusivo e cobiçado.

Seja como residência particular para desfrutar do autêntico estilo de vida de Ibiza ou como investimento destinado a gerar ganhos de capital significativos, este imóvel representa uma oportunidade rara no mercado atual.



lucasfox.pt/go/ibz70624



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.700.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain