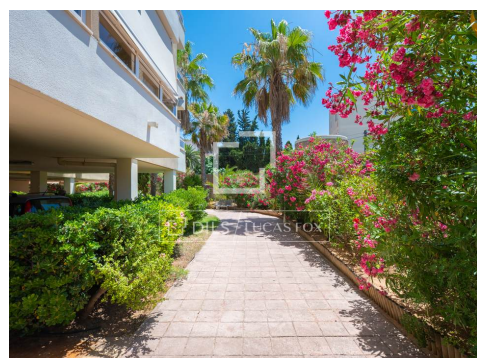
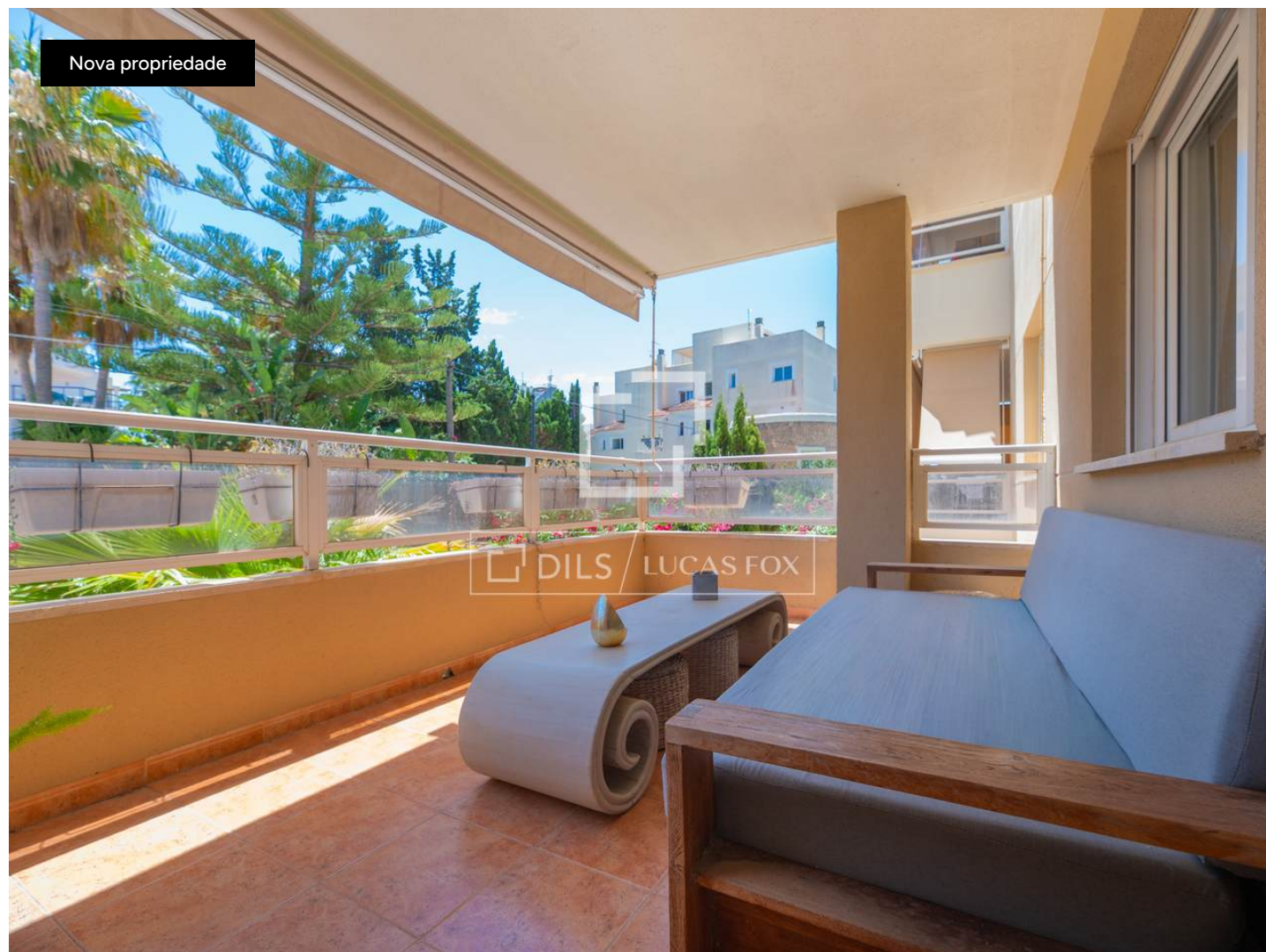


630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

3 2 127m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Apartamento ensolarado em Talamanca com amplos espaços de convivência, dois terraços e estacionamento privativo, a poucos passos do mar.

Localizado na desejada área de Talamanca, este luminoso apartamento oferece uma excelente oportunidade para desfrutar de um dos bairros residenciais mais desejáveis de Ibiza, a poucos passos da praia, da marina e da cidade de Ibiza.

Com aproximadamente 127 m² de área construída, o imóvel está localizado no primeiro andar de um prédio bem conservado, com elevador e jardins comuns. Sua orientação sul proporciona iluminação natural abundante ao longo do dia.

A espaçosa sala de estar e jantar se abre para um terraço principal ensolarado, ideal para refeições ao ar livre e momentos de relaxamento. Um segundo terraço nos fundos oferece espaço adicional ao ar livre e promove a ventilação natural durante os meses mais quentes.

O apartamento atualmente dispõe de dois quartos amplos e dois banheiros, incluindo uma suíte principal com banheiro privativo. Originalmente projetado como um imóvel de três quartos, a planta foi modificada para criar áreas de convivência maiores e pode, potencialmente, retornar à sua configuração original. Armários embutidos e aquecimento central a gás garantem conforto durante todo o ano.

Uma vaga de estacionamento privativa está incluída, uma característica valiosa em Talamanca e Marina Botafoch, onde o estacionamento é cada vez mais escasso.

A propriedade goza de uma localização conveniente, a uma curta distância a pé da Praia de Talamanca, das marinas, restaurantes, cafés e comodidades locais. A cidade de Ibiza, com as suas lojas, gastronomia e o histórico bairro de Dalt Vila, fica a poucos minutos de distância, enquanto o aeroporto pode ser alcançado em aproximadamente 15 minutos de carro.

Combinando proporções generosas, abundante luz natural, espaços de convivência ao ar livre, estacionamento privativo e uma localização privilegiada perto do mar, este apartamento representa uma oportunidade atraente para quem busca uma residência confortável em Ibiza, em uma das áreas mais consolidadas e desejadas da ilha.

Entre em contato conosco para obter mais detalhes.

O preço de venda é de 630.000 euros.

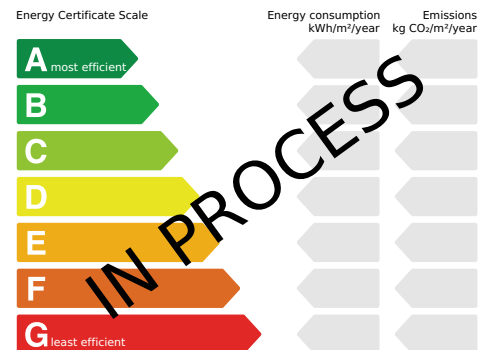
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



lucasfox.pt/go/ibz70652

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado



630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, as taxas de registo predial e outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação das partes interessadas.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

630.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Ibiza Town, Ilhas Baleares

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain