

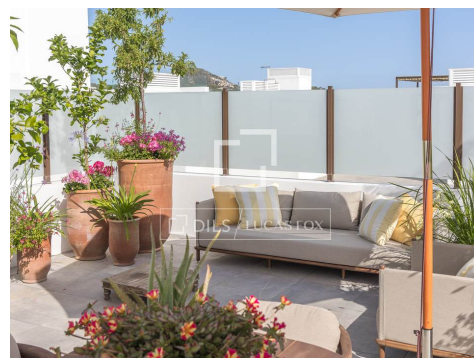
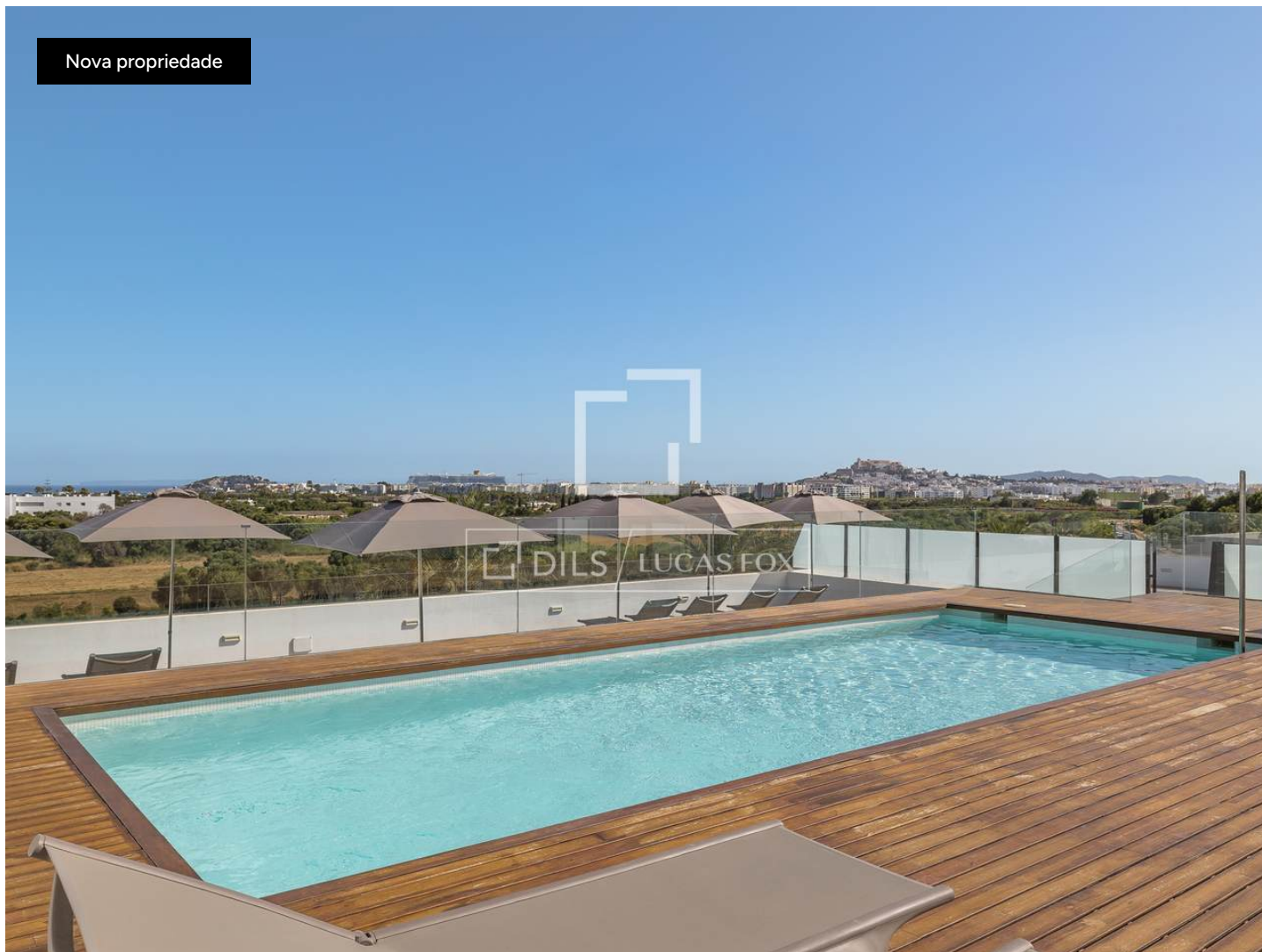
1.575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 63m² terraço à venda em Ibiza Town

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

3	3	179m ²	63m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 63m² terraço à venda em Ibiza Town

Cobertura contemporânea com terraço espetacular no coração de Jesús.

Perfeitamente localizada em uma das áreas residenciais mais desejadas de Ibiza, esta elegante cobertura oferece o equilíbrio ideal entre a tranquilidade de uma vila e o fácil acesso aos destinos mais cobiçados da ilha. Situada a poucos passos de cafés, restaurantes, boutiques e todas as comodidades do dia a dia, a propriedade fica a poucos minutos da cidade de Ibiza, da Marina Botafoch e das areias douradas da Praia de Talamanca.

Projetado para maximizar a luz natural e a integração perfeita entre os espaços internos e externos, o apartamento oferece 116 m² de área interna elegantemente decorada. A sala de estar e jantar em conceito aberto se conecta harmoniosamente a uma cozinha contemporânea semiaberta, criando um ambiente acolhedor tanto para o dia a dia quanto para receber convidados.

A propriedade dispõe de três quartos duplos espaçosos e três casas de banho, duas das quais são suítes. Todos os quartos possuem roupeiros embutidos, enquanto o aquecimento de piso e o ar condicionado integrado proporcionam conforto durante todo o ano.

O verdadeiro destaque da casa é o seu excepcional terraço privativo na cobertura, cuidadosamente projetado para aproveitar ao máximo o estilo de vida ao ar livre de Ibiza. Com um belo paisagismo mediterrâneo, este espaço impressionante conta com diversas áreas de estar, uma cozinha externa totalmente equipada, churrasqueira, ducha externa e uma ampla sala de jantar, criando o ambiente perfeito para receber convidados ou relaxar com total privacidade. Do terraço, a vista panorâmica se estende por toda a cidade de Ibiza e a paisagem ao redor, proporcionando um cenário espetacular do nascer ao pôr do sol.

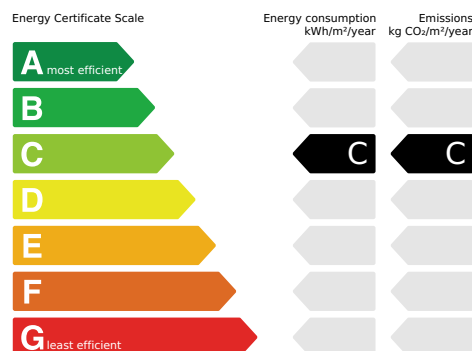
A cobertura faz parte de um edifício contemporâneo exclusivo, concluído em 2025, com apenas 22 apartamentos e uma comunidade consolidada de proprietários, tanto internacionais quanto locais. Os moradores têm acesso a uma elegante piscina comunitária com terraço, que oferece vistas deslumbrantes para a cidade de Ibiza.

As comodidades adicionais incluem duas vagas de estacionamento subterrâneo privativas, um amplo depósito, Wi-Fi de alta velocidade, sistema de alarme, aquecimento de piso, ar condicionado e uma cozinha totalmente equipada.



lucasfox.pt/go/ibz70856

Piscina, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

1.575.000 € Apartamento - Venda - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 63m² terraço à venda em Ibiza Town

Combinando arquitetura moderna, amplos espaços ao ar livre e uma localização extremamente conveniente, esta cobertura excepcional representa uma oportunidade única como residência permanente, casa de férias ou investimento imobiliário em uma das áreas residenciais mais desejadas e com melhor desempenho consistente de Ibiza.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain