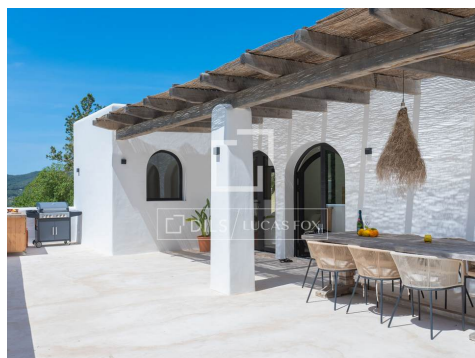
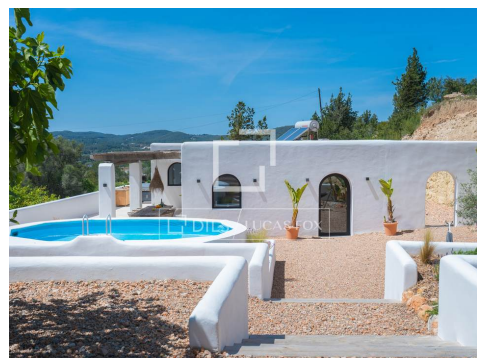


2.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	3	205m ²	13.065m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Propriedade renovada com 13.065 m², piscina privativa, vista para a montanha, jardins paisagísticos e total privacidade perto de Santa Eulària e Santa Gertrudis.

Situada na tranquila zona rural de Santa Eulària des Riu, esta propriedade lindamente renovada oferece um estilo de vida autêntico de Ibiza, rodeada pela natureza, privacidade e tranquilidade. Construída num amplo terreno de 13.065 m², a propriedade desfruta de uma localização rural privilegiada, estando a poucos minutos das encantadoras vilas de Santa Gertrudis e San Carlos, e com fácil acesso à cidade de Ibiza e às melhores praias da ilha.

Combinando o carácter tradicional de Ibiza com o conforto contemporâneo, a propriedade foi cuidadosamente renovada utilizando materiais naturais, texturas aconchegantes e acabamentos elegantes, criando uma casa acolhedora que se integra harmoniosamente ao ambiente ao redor.

Com aproximadamente 205 m² de área útil, o imóvel apresenta interiores luminosos e convidativos, onde grandes janelas emolduram a paisagem circundante e inundam a casa com luz natural ao longo do dia.

A área social principal inclui uma sala de estar aconchegante com lareira a pellets, uma cozinha totalmente equipada e uma espaçosa sala de jantar, criando uma atmosfera relaxante, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber visitas. Comodidades modernas, como ar-condicionado, aquecimento parcial de piso e internet de alta velocidade, garantem conforto durante todo o ano.

A acomodação dispõe de quatro quartos e três banheiros. O andar superior é dedicado à suíte principal, completa com banheiro privativo, closet e terraço privativo com vista para a paisagem campestre ao redor. Os outros três quartos e dois banheiros estão localizados no andar inferior, oferecendo privacidade e flexibilidade para a família e hóspedes.

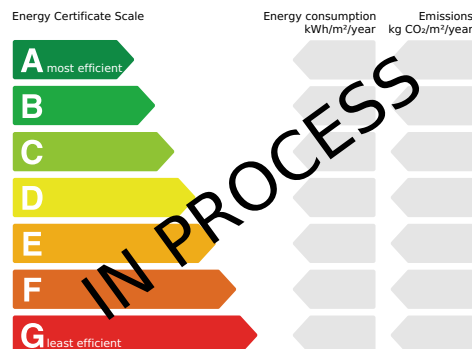
Do lado de fora, a propriedade foi projetada para abraçar o estilo de vida ao ar livre de Ibiza. O terraço voltado para o sul, a piscina privativa e os jardins lindamente paisagísticos oferecem diversos espaços para relaxar, jantar e receber convidados com total privacidade. O terreno generoso também oferece amplo espaço para uma horta, árvores frutíferas ou outros projetos paisagísticos, tornando-o ideal para quem busca um estilo de vida mais sustentável.

Com abastecimento de água próprio, ambiente tranquilo e uma excepcional sensação de privacidade, esta quinta oferece uma oportunidade rara de desfrutar do charme autêntico da zona rural de Ibiza sem abrir mão do conforto. A cidade de Ibiza fica a aproximadamente 25 minutos, Santa Eulària a 15 minutos e o aeroporto a cerca de 30 minutos.



lucasfox.pt/go/ibz71751

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.595.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Combinando o charme mediterrâneo atemporal, o conforto moderno e um cenário rural idílico, esta é uma casa excepcional para moradia durante todo o ano, um refúgio de férias ou um investimento em uma das localizações rurais mais desejáveis de Ibiza.

Entre em contato conosco para obter mais informações.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain