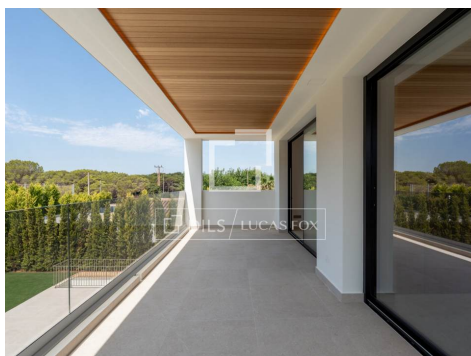


2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

4	5	284m ²	967m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Moradia contemporânea de construção recente com 4 quartos, a uma curta distância a pé de Cala Martina e Cala Nova.

Esta excepcional villa recém-construída foi cuidadosamente projetada para oferecer o equilíbrio perfeito entre arquitetura contemporânea, privacidade e a tranquilidade da vida mediterrânea. Localizada na desejada costa leste de Ibiza, a poucos passos das belíssimas praias de Cala Martina e Cala Nova, a propriedade representa uma oportunidade rara de possuir uma residência pronta para morar em uma das localizações mais privilegiadas da ilha.

Situada num generoso terreno de 967 m², a moradia oferece 284,86 m² de espaço habitacional lindamente decorado, onde a elegante arquitetura minimalista é complementada por materiais naturais, acabamentos requintados e uma integração perfeita entre os espaços interiores e exteriores.

Os interiores espaçosos e integrados são inundados de luz natural através de amplas janelas de alto desempenho, criando ambientes luminosos e acolhedores que se conectam perfeitamente com os terraços e jardins paisagísticos circundantes. Cada elemento foi cuidadosamente selecionado para oferecer tanto uma estética atemporal quanto conforto no dia a dia, com pedra natural, carvalho, marcenaria sob medida e acabamentos foscos sofisticados por toda parte.

A villa dispõe de quatro quartos espaçosos com casa de banho privativa e cinco casas de banho com um design requintado, proporcionando privacidade e conforto tanto para a família como para os hóspedes. No coração da casa, uma cozinha Poggenpohl feita à medida está totalmente equipada com uma gama premium de eletrodomésticos Miele, incluindo placa de indução, forno, frigorífico, máquina de lavar loiça e adega climatizada.

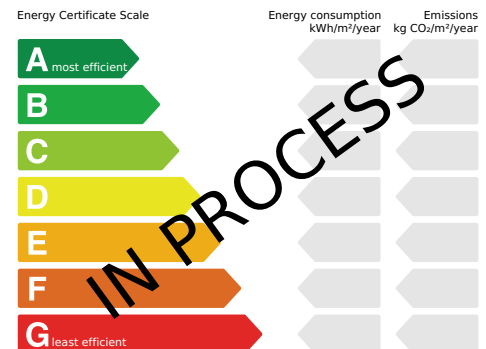
Lá fora, o estilo de vida mediterrâneo ganha destaque. Amplos terraços circundam a piscina privativa, enquanto o espetacular terraço na cobertura, com sua área de churrasco totalmente equipada, oferece o cenário perfeito para jantares ao pôr do sol, para receber convidados ou simplesmente para relaxar sob o céu aberto de Ibiza.

Projetada como uma residência pronta para morar, a propriedade incorpora a mais recente tecnologia de casas inteligentes, permitindo o controle perfeito da iluminação, climatização e sistemas de segurança. A sustentabilidade também foi priorizada por meio de instalações energeticamente eficientes, captação de água da chuva e jardins com paisagismo profissional, irrigação automática e iluminação ambiente externa.



lucasfox.pt/go/ibz72267

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas, Vestiário,
Varanda, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Obra nova,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Churrasco,
Armários embutidos, Àrea chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

A propriedade inclui ainda uma garagem segura com portão automático, terreno totalmente cercado e recursos de segurança avançados, como sistema de alarme e interfone com vídeo, garantindo total tranquilidade.

Com conclusão prevista para maio de 2026, esta excepcional moradia de construção nova combina um design extraordinário, acabamentos de alta qualidade e uma localização costeira privilegiada, oferecendo uma casa elegante perfeitamente adequada tanto para viver durante todo o ano como para escapadelas inesquecíveis no Mediterrâneo.

Entre em contato conosco para obter mais informações.

O preço de venda é de 2.950.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, as taxas de registo predial e outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação das partes interessadas.

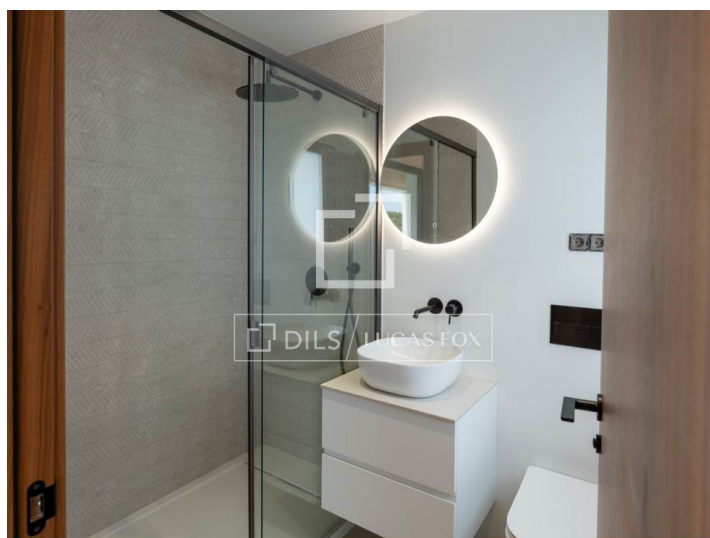
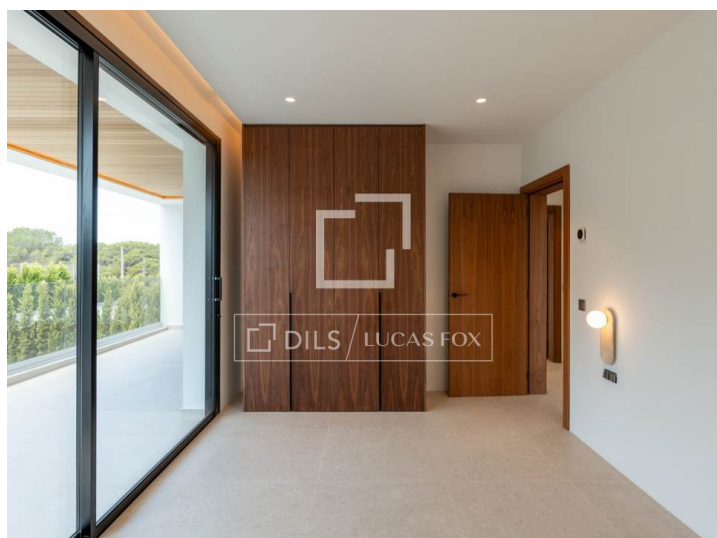
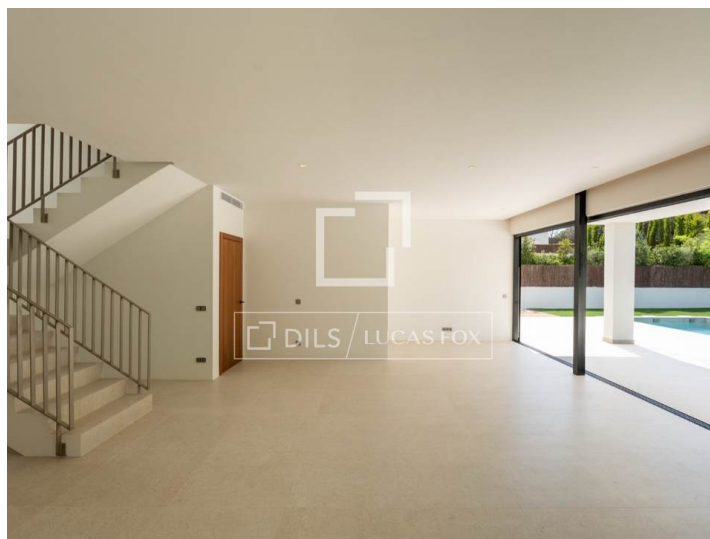
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo Oficial de Agentes Imobiliários das Ilhas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

2.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain