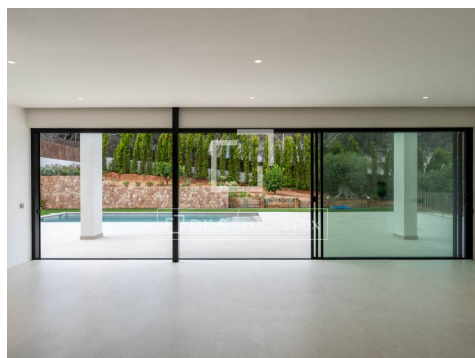


3.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

5	6	288m ²	960m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Moradia de luxo com 5 quartos à venda em Ibiza, com jardins paisagísticos e terraço na cobertura.

Esta excepcional villa recém-construída personifica a vida mediterrânea contemporânea, onde a arquitetura elegante, as amplas janelas e os jardins paisagísticos se unem para criar uma conexão perfeita entre os espaços internos e externos. Projetada para maximizar a luz natural e a privacidade, a residência oferece um estilo de vida refinado em um dos cenários costeiros mais desejáveis de Ibiza.

Situada num terreno privado de 960 m², a villa oferece 288,57 m² de espaço habitável meticulosamente projetado, onde janelas do chão ao teto, materiais naturais de alta qualidade e linhas arquitetônicas limpas criam interiores luminosos e sofisticados. Todos os cômodos principais se abrem naturalmente para os jardins paisagísticos e a piscina privativa, enquanto o terraço na cobertura desfruta de belas vistas para o mar e proporciona o cenário perfeito para entretenimento ao ar livre.

A propriedade dispõe de cinco quartos espaçosos com casa de banho privativa e seis casas de banho elegantemente decoradas, oferecendo conforto e privacidade excepcionais tanto para a família como para os hóspedes. No coração da casa encontra-se uma cozinha Poggenpohl feita à medida, totalmente equipada com uma gama premium de eletrodomésticos Miele, incluindo placa de indução, forno, frigorífico, máquina de lavar loiça e adega climatizada.

Os generosos espaços exteriores foram cuidadosamente concebidos para abraçar o estilo de vida de Ibiza durante todo o ano. Jardins mediterrânicos paisagísticos rodeiam a piscina privada, enquanto o amplo terraço no último piso, com a sua área de churrasco, cria um cenário idílico para jantares ao pôr do sol, relaxamento e convívio, tendo como pano de fundo o Mar Mediterrâneo.

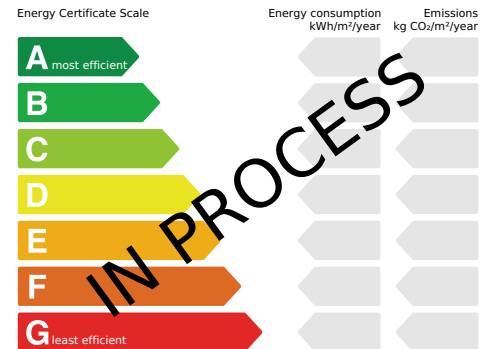
Tecnologia e sustentabilidade foram cuidadosamente integradas em toda a residência. Um sistema completo de automação residencial controla a iluminação, a climatização e a segurança, enquanto vidros de alto desempenho, construção com eficiência energética, irrigação automática e paisagismo com plantas nativas, projetado por profissionais, garantem conforto e responsabilidade ambiental.

Com conclusão prevista para maio de 2026, esta moradia pronta a habitar representa uma oportunidade excepcional para adquirir uma residência de luxo contemporânea, onde o design excecional, os acabamentos de alta qualidade e a integração perfeita entre os espaços interiores e exteriores definem todos os aspetos da casa.



lucasfox.pt/go/ibz72268

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Tectos altos,
Luz natural, Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas, Vestiário,
Varanda, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Churrasco,
Armários embutidos, Àrea chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Entre em contato conosco para obter mais informações.

O preço de venda é de 3.250.000 euros.

Os impostos aplicáveis (ITP/IVA/AJD), bem como as taxas notariais, as taxas de registo predial e outros custos associados à compra, não estão incluídos no preço.

O custo total de aquisição pode variar dependendo do perfil do comprador e das condições da transação, podendo ser detalhado mediante solicitação das partes interessadas.

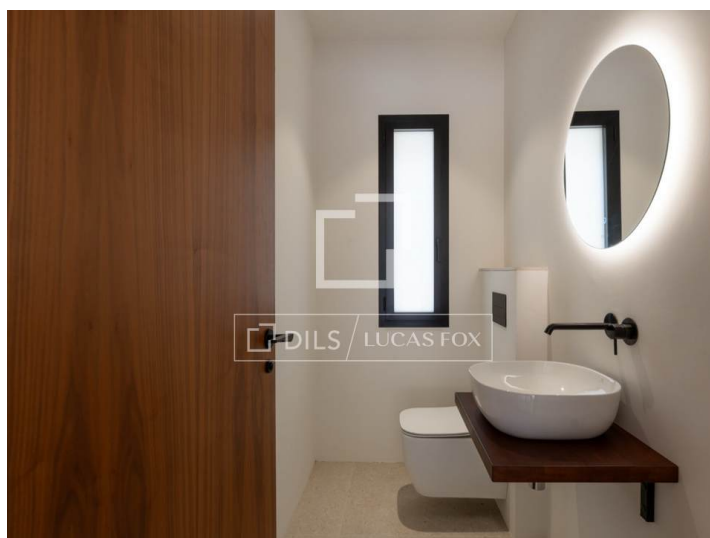
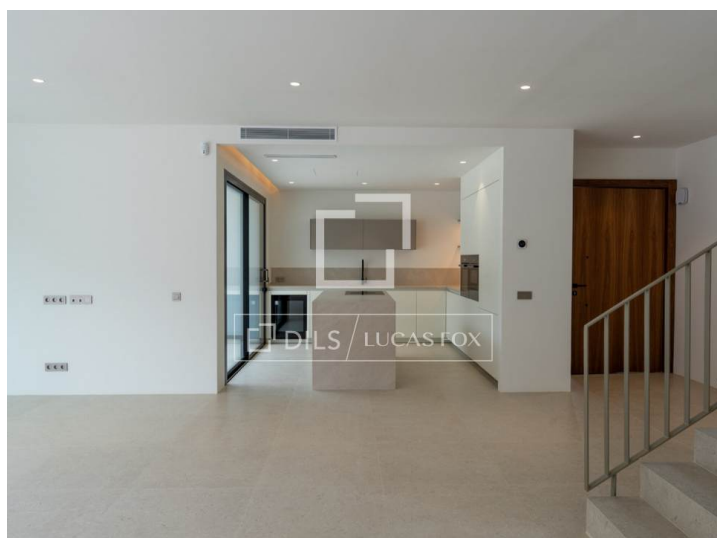
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário, com número de inscrição no Registo Oficial de Agentes Imobiliários das Ilhas Baleares GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.250.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain