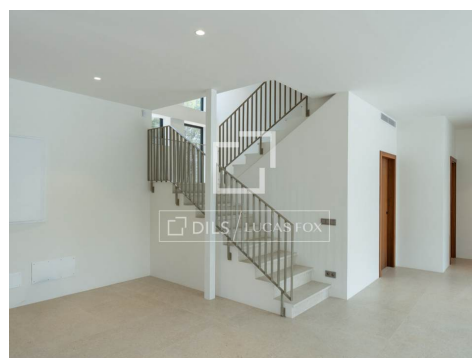
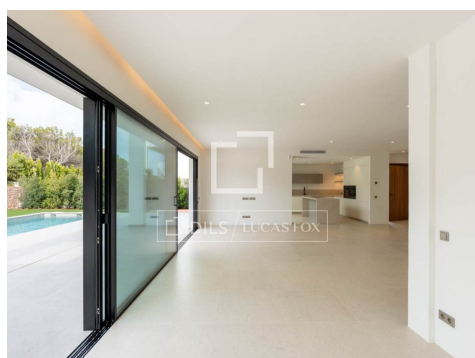


3.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Spain » Ilhas Baleares » Ibiza » Santa Eulalia » 07849

7	8	366m ²	960m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Excepcional villa de luxo recém-construída com 7 quartos, anexo para hóspedes e vistas panorâmicas para o mar.

Esta magnífica villa recém-construída representa a residência principal de uma coleção exclusiva na cobiçada costa leste de Ibiza. Projetada para proporcionar momentos de lazer inesquecíveis, total privacidade e um estilo de vida mediterrâneo refinado, a propriedade combina amplos espaços interiores com belos jardins e vistas deslumbrantes para o Mar Mediterrâneo.

Situada num terreno privado de 960,27 m², a moradia oferece 366,88 m² de espaço habitável meticulosamente projetado, onde as janelas do chão ao teto dissolvem as fronteiras entre a casa, os seus terraços e a paisagem circundante. Pedra natural, madeira em tons quentes e acabamentos mate elegantes criam uma atmosfera sofisticada e, ao mesmo tempo, relaxante em toda a propriedade.

A residência principal dispõe de sete quartos espaçosos com banheiro privativo e oito banheiros de design, proporcionando conforto excepcional para a família e os hóspedes. Um anexo separado e totalmente equipado oferece acomodações independentes, ideais para visitantes, funcionários ou uso flexível, garantindo privacidade tanto para a casa principal quanto para seus hóspedes.

No coração da casa encontra-se uma cozinha Poggenpohl feita sob medida, equipada com uma gama completa de eletrodomésticos Miele de alta qualidade, incluindo forno, placa de indução, geladeira, lava-louças e adega climatizada. As amplas áreas de estar e jantar em plano aberto fluem harmoniosamente para uma série de terraços com vista para os jardins paisagísticos e a piscina privativa.

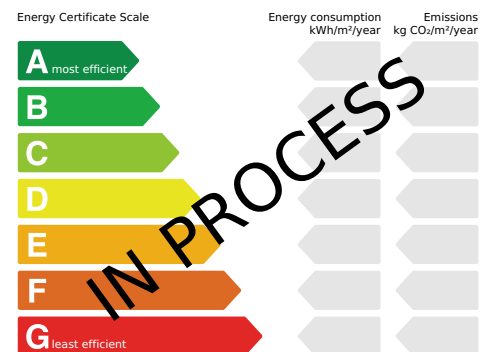
As áreas externas foram concebidas em grande escala, com múltiplos espaços de estar e jantar, um terraço espetacular na cobertura com churrasqueira e vista panorâmica para o mar, além de jardins mediterrâneos projetados por profissionais, com irrigação automática e iluminação arquitetônica. Esta é uma residência criada para longos almoços de verão, encontros ao pôr do sol e uma vida integrada entre os espaços internos e externos durante todo o ano.

Tecnologia e segurança estão integradas em toda a propriedade, incluindo automação residencial inteligente para iluminação, climatização e segurança, vidros de alto desempenho, sistema de alarme, interfone com vídeo, portões automáticos e um terreno totalmente cercado.



lucasfox.pt/go/ibz72269

Terraço, Piscina, Jardim,
Garagem privad, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Vistas, Vestiário,
Varanda, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Exterior, Despensa, Cozinha equipada,
Cozinha aberta, Churrasco,
Armários embutidos, Área chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

3.850.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Santa Eulalia, Ilhas Baleares

Com conclusão prevista para maio de 2026, esta excepcional moradia pronta a habitar oferece uma oportunidade rara de adquirir uma das mais belas residências recém-construídas na zona de Cala Martina, combinando arquitetura de vanguarda, acabamentos de alta qualidade, acomodações espaçosas e vistas deslumbrantes para o Mediterrâneo.



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.pt · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain