

## Preços desde 390.000 € New development - Últimas unidades Ikon Penthouse, Palacio de Congressos, Valencia

Nova construção de Penthouse à venda in Palacio de Congressos, Valencia com preços apartir de 390,000 € e rentabilidade de 5%, 3 Penthouse disponíveis

<b>3</b> Unidades disponíveis	<b>2 &amp; 3</b> Quartos	<b>141m<sup>2</sup></b> Dimensões desde	<b>4,68%</b> Rentabilidade até	<b>Concedida</b> Licença de construção
----------------------------------	-----------------------------	--	-----------------------------------	---

ÚLTIMAS UNIDADES



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

## Preços desde 390.000 € New development - Últimas unidades Ikon Penthouse, Palacio de Congressos, Valencia

Nova construção de Penthouse à venda in Palacio de Congressos, Valencia com preços a partir de 390,000 € e rentabilidade de 5%, 3 Penthouse disponíveis

<b>3</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>4,68%</b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Penthouse à venda in Palacio de Congressos, Valencia com preços a partir de 390,000 € e rentabilidade de 5%

Apresentamos o projeto Ikon, dois edifícios com as coberturas mais cosmopolitas da cidade em seus andares superiores, que se beneficiam de grandes terraços e solários de onde pode desfrutar da luz mediterrânea e das mais espetaculares vistas panorâmicas da cidade.

As coberturas de 3 e 4 quartos ocupam os pisos superiores destes arranha-céus, da autoria de Ricardo Bofill, que se inserem num emblemático complexo residencial com excelentes áreas comuns, jardins mediterrânicos, uma grande piscina, ginásio e área social gourmet.

As casas mais exclusivas do projeto são as coberturas. Neles, a arquitetura atinge o seu grau máximo de design e qualidade, como se pode verificar na decoração, distribuição e acabamentos, bem como nas marcas utilizadas e no aspecto ensolarado das casas.

Os espaços foram pensados a pensar no bem-estar dos seus ocupantes e estão perfeitamente pensados para atingir a perfeição em todos os momentos do dia, desde os espaços mais fluidos e abertos aos mais íntimos e acolhedores. Os quartos estão divididos em dois ambientes compatíveis: por um lado, a área social, com a sala, a cozinha e o terraço; e por outro lado, a área privada, com os quartos ou vestiário.

As coberturas estendem-se desde o interior aos terraços, que com as suas grandes janelas, nos apresentam vistas panorâmicas sobre o horizonte da cidade, assim, desde o próprio espaço privado, cria-se uma atmosfera única onde o céu azul e a paisagem urbana fazem parte da casa.

A escolha dos materiais e acabamentos, com as suas superfícies e texturas, consegue um efeito de integração e continuidade, transmitindo uma sensação de pureza e intemporalidade.

Entre em contato para obter informações mais detalhadas sobre as coberturas localizadas neste novo complexo residencial da cidade, onde os sonhos se tornam realidade.



[lucasfox.pt/go/ikon](https://lucasfox.pt/go/ikon)

Terraço, Piscina, Ginásio, Elevador,  
Luz natural, Estacionamento,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Ar condicionado,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

Últimas propriedades disponíveis nesta  
promoção de obra nova

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

## Preços desde 390.000 € New development - Últimas unidades Ikon Penthouse, Palacio de Congressos, Valencia

Nova construção de Penthouse à venda in Palacio de Congressos, Valencia com preços apartir de 390,000 € e rentabilidade de 5%, 3 Penthouse disponíveis

**3** Unidades disponíveis      **2 & 3** Quartos      **141m<sup>2</sup>** Dimensões desde      **4,68%** Rentabilidade até      **Concedida** Licença de construção

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	599.000 €	Andar 11	2 Quartos 2 wc	141m <sup>2</sup> , Terraço 12m <sup>2</sup>	3.81%
Apartamento	390.000 €	Andar 12	2 Quartos 2 wc	86m <sup>2</sup> , Terraço 5m <sup>2</sup>	4.92%
Penthouse	Vendido	Andar 12	2 Quartos 2 wc	159m <sup>2</sup> , Terraço 11m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendido	Andar 12	3 Quartos 2 wc	161m <sup>2</sup> , Terraço 11m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendido	Andar 12	3 Quartos 3 wc	280m <sup>2</sup> , Terraço 80m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendido	Andar 13	3 Quartos 2 wc	232m <sup>2</sup> , Terraço 66m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendido	Andar 13	3 Quartos 2 wc	339m <sup>2</sup> , Terraço 157m <sup>2</sup>	
Penthouse	Vendido	Andar 13	3 Quartos 3 wc	270m <sup>2</sup> , Terraço 155m <sup>2</sup>	4.68%
Apartamento	Vendido	Andar 17	2 Quartos 2 wc	86m <sup>2</sup> , Terraço 5m <sup>2</sup>	4.81%
Apartamento	Vendido	Andar 22	2 Quartos 2 wc	106m <sup>2</sup> , Terraço 7m <sup>2</sup>	4.80%
Apartamento	749.000 €	Andar 25	3 Quartos 3 wc	169m <sup>2</sup> , Terraço 18m <sup>2</sup>	3.52%
Penthouse	Vendido	Andar 28	3 Quartos 3 wc	248m <sup>2</sup> , Terraço 46m <sup>2</sup>	
Penthouse	1.720.000 €	Andar 29	3 Quartos 3 wc	384m <sup>2</sup> , Terraço 167m <sup>2</sup>	4.19%

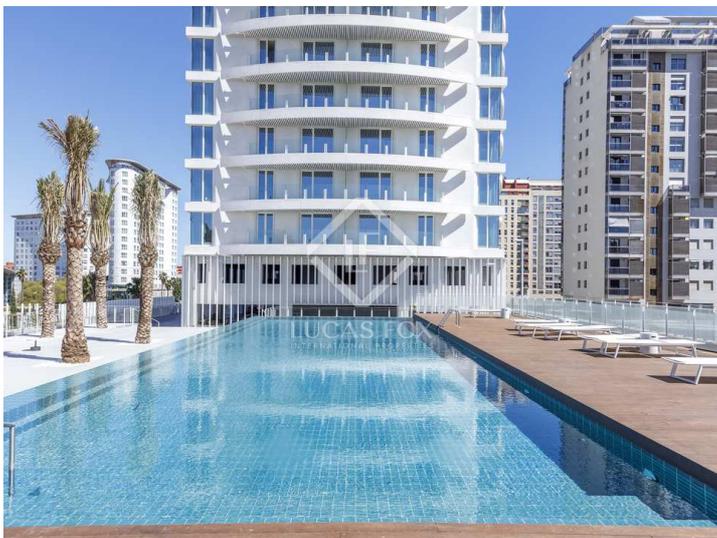
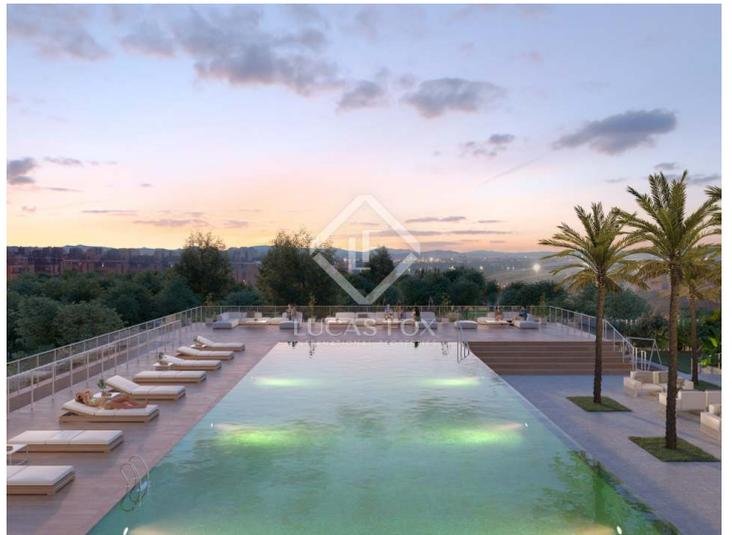
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

## Preços desde 390.000 € New development - Últimas unidades Ikon Penthouse, Palacio de Congressos, Valencia

Nova construção de Penthouse à venda in Palacio de Congressos, Valencia com preços apartir de 390,000 € e rentabilidade de 5%, 3 Penthouse disponíveis

<b>3</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>4,68%</b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain