

Preços desde 525.000 € New development

Jardins CanMateu Edifícios, Horta-Guinardó, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in Horta-Guinardó, Barcelona com preços apartir de 525,000 €, 11 Edifícios disponíveis

Q2 2024	11	3 & 4	89m²
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

Preços desde 525.000 € New development

Jardins CanMateu Edifícios, Horta-Guinardó, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in Horta-Guinardó, Barcelona com preços a partir de 525,000 €, 11 Edifícios disponíveis

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

DESCRIÇÃO

Edifícios à venda in Horta-Guinardó, Barcelona com preços a partir de 525,000 €

Lucas Fox apresenta Jardins de Can Mateu, uma autêntica joia imobiliária localizada na rua Llobregós, no bairro histórico da Horta, a poucos passos da próspera Font d'en Fargues. Este excepcional complexo residencial de construção nova representa a máxima elegância e conforto, com os seus três blocos que albergam um total de 37 moradias exclusivas de três e quatro quartos, desde rés-do-chão ou duplex até coberturas com vistas panorâmicas incomparáveis.

Cada uma das moradias do empreendimento distingue-se pelos seus amplos terraços, concebidos como o local perfeito para relaxar e desfrutar da beleza urbana. Além disso, o complexo possui uma espetacular área de jardim comunitário privado, um verdadeiro oásis de paz no meio da agitação urbana.

No Jardins de Can Mateu o bem-estar é prioridade absoluta. Por este motivo, todas as habitações foram pensadas ao pormenor com distribuições funcionais, garantindo divisões exteriores luminosas que optimizam a luz natural. Acabamentos de alta qualidade, juntamente com materiais de design acolhedores, acrescentam um toque de classe a cada canto da sua nova casa. As moradias serão entregues com móveis de cozinha da marca SANTOS, pavimentos e revestimentos do grupo Porcelanosa e eletrodomésticos Bosch.

A sustentabilidade é um pilar fundamental do projeto. Assim, todas as habitações dispõem de sistema de ar condicionado e produção de água quente aerotérmica, uma opção renovável e amiga do ambiente. Da mesma forma, cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para garantir uma elevada eficiência energética, respaldada por uma certificação A+.

Graças aos seus serviços adicionais, como arrecadações e lugares de estacionamento para carros, motos e bicicletas, Jardins de Can Mateu redefine o padrão de vida urbana de luxo. Mergulhe numa nova forma de viver, onde a excelência e a qualidade se fundem para lhe oferecer uma experiência única e inigualável.

Não hesite em contactar-nos para mais informações sobre a promoção.



lucasfox.pt/go/jardins-canmateu

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 525.000 € New development

Jardins CanMateu Edifícios, Horta-Guinardó, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in Horta-Guinardó, Barcelona com preços apartir de 525,000 €, 11 Edifícios disponíveis

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
 Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	585.000 €	Andar 0	3 Quartos 2 wc	90m ² , Terraço 139m ²
Apartamento	585.000 €	Andar 0	3 Quartos 2 wc	89m ² , Terraço 68m ²
Apartamento	525.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	89m ² , Terraço 21m ²
Apartamento	525.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	89m ² , Terraço 19m ²
Apartamento	530.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	89m ² , Terraço 13m ²
Apartamento	610.000 €	Andar 1	4 Quartos 2 wc	100m ² , Terraço 30m ²
Apartamento	660.000 €	Andar 1	4 Quartos 3 wc	134m ² , Terraço 21m ²
Apartamento	530.000 €	Andar 2	3 Quartos 2 wc	89m ² , Terraço 21m ²
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 2 wc	89m ² , Terraço 13m ²
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 2 wc	89m ² , Terraço 21m ²
Penthouse	770.000 €	Andar 4	3 Quartos 2 wc	100m ² , Terraço 44m ²
Penthouse	799.000 €	Andar 4	4 Quartos 2 wc	107m ² , Terraço 61m ²

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 525.000 € New development Jardins CanMateu Edificios, Horta-Guinardó, Barcelona

Nova construção de Edifícios à venda in Horta-Guinardó, Barcelona com preços apartir de 525,000 €, 11 Edifícios disponíveis

Q2 2024 **11** **3 & 4** **89m²**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain