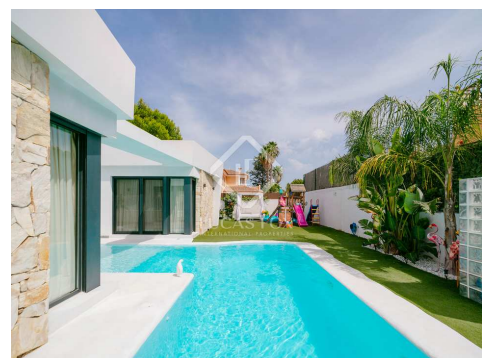


775.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03749

4      3      338m<sup>2</sup>      830m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

775.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03749

**4**      **3**      **338m<sup>2</sup>**      **830m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Uma luxuosa villa de 4 quartos com um design interior incrível, situada em um local procurado em Denia; a apenas 3km do centro da cidade e das praias

Esta imaculada casa de um andar foi construída em 2018 e está situada em um terreno plano no final de um beco sem saída.

Impressionantes portas de madeira ornamentadas abrem-se para a entrada com a sala de estar / jantar com fogão a lenha embutido, acesso de um lado à grande cozinha moderna com bar central, eletrodomésticos integrados de última geração e área de jantar, tudo de que se abre para o exterior espetacular. O design da propriedade resume o conceito de espaços internos/externos e garante que a casa esteja repleta de luz natural.

A característica central do exterior da propriedade é a única piscina em forma de "L" que vem quase direto para a vila. Junto à piscina encontra-se um soberbo terraço virado a sul com toldo de vela para oferecer sombra no verão e uma verdadeira armadilha para o sol nos meses de inverno.

Uma das alas da propriedade é dedicada à suite principal, com quarto completo com lareira decorativa e vista para o terraço e piscina, zona de vestir chique e casa de banho privativa. Existem 3 quartos duplos adicionais, além de um quarto individual que serve como escritório/sala de jogos, além de dois banheiros familiares.

Os extras práticos incluem: garagem privativa de 120m<sup>2</sup>, ar condicionado centralizado por condutas, painéis solares e muito, muito mais. Há um escritório adicional no mesmo nível da garagem com acesso integral à casa principal.

Tudo situado em uma localização maravilhosa; a uma curta caminhada de amenidades na área de La Pedrera de Denia, e apenas a uma curta distância do centro da cidade de Denia, lojas e praias.

Uma propriedade única no mercado e imperdível!



[lucasfox.pt/go/jav30885](https://lucasfox.pt/go/jav30885)

Jardim, Garage, Luz natural,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Ar condicionado,  
Aquecimento,  
Acesso habilitado para cadeira de rodas

### Contacte-nos sobre esta propriedade

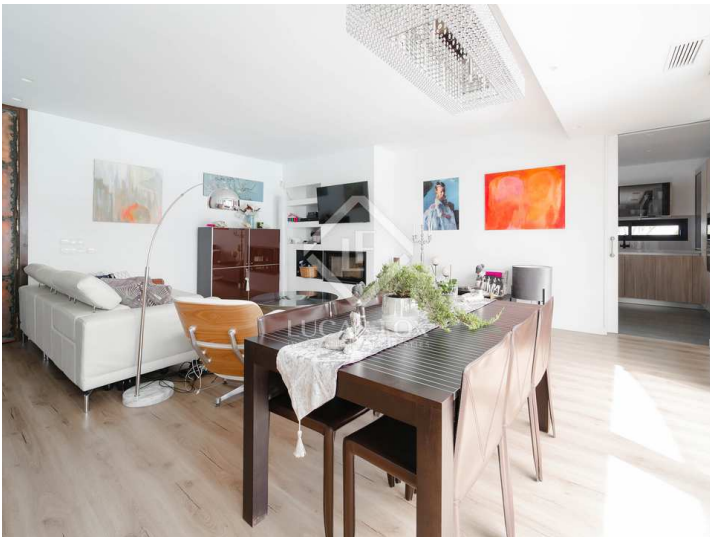
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

775.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03749

4      3      338m<sup>2</sup>      830m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain