

1.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

4      4      335m<sup>2</sup>      1.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.500.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO**

**Moradia de 4 quartos, recentemente construída, imaculada, com vista montanha e mar, numa zona residencial muito procurada e tranquila, perto de todas as comodidades.**

O acesso a esta bela propriedade faz-se através de um portão pedonal, com um caminho que conduz directamente ao impressionante alpendre de entrada com tecto alto, pilares e porta frontal em madeira. O acesso de veículos é facilitado através do portão eléctrico e de uma entrada que dá acesso directo à garagem privada, oferecendo ainda bastante espaço de estacionamento privado na propriedade. Você também pode acessar a casa directamente da garagem.

A distribuição flui muito bem, o hall de entrada convida à zona de estar, jantar e cozinha em plano aberto. A luz natural entra em cascata na casa, graças às muitas janelas e portas do terraço. A cozinha elegante e totalmente equipada oferece eletrodomésticos topo de gama, como Miele e Bosch. A sala de estar é um espaço maravilhoso para conviver com a família e amigos e dá acesso directo ao terraço parcialmente coberto com vista para a piscina.

Um WC de serviço está praticamente localizado na zona de entrada e um corredor dá acesso a dois quartos duplos neste piso principal, ambos com casa de banho privativa e um deles com acesso a um terraço privado com vista mar. Uma escada leva-o ao piso superior onde encontrará mais dois quartos duplos, com roupeiros embutidos, casas de banho privativas e ambos os quartos beneficiando de acesso a terraços exteriores privados com vista mar e montanha.

Do hall de entrada do nível principal, uma escada leva ao nível inferior, onde você ficará impressionado com o amplo espaço de utilidades, com armários de parede a parede que oferecem muito espaço de armazenamento. Esta área poderá também ser facilmente utilizada como sala de jogos, ginásio ou escritório. Há também um banheiro e outro quarto com entrada própria, perfeito para familiares ou convidados. A sala de máquinas neste nível é ampla, oferecendo espaço para uma bodega ou armazenamento adicional. Você pode desfrutar de acesso directo da casa para a garagem privada neste nível.

[lucasfox.pt/go/jav31402](https://lucasfox.pt/go/jav31402)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Renovado, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.500.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>335m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta maravilhosa casa beneficia de aparelhos de ar condicionado para os dias quentes de verão e o piso radiante com bomba de calor garante calor e conforto nos meses mais frios do inverno. Todas as janelas têm estores eléctricos e as casas de banho têm equipamentos topo de gama como Villeroy e Bosch.

A área externa oferece um lindo terraço ao redor da piscina e fora da área de estar. O jardim totalmente vedado é em gralva e de fácil manutenção, com sistema de rega instalado, beneficiando de árvores de fruto, sebes maduras, arbustos e flores.

Esta deslumbrante moradia isolada está inserida num lote de esquina com 1.000 m<sup>2</sup>, numa zona residencial tranquila. Perto de todas as comodidades e apenas a 5 minutos de carro da praia arenosa de Jávea. Esta propriedade seria uma casa de família ideal, além de oferecer uma boa oportunidade de investimento para aluguel.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03739

**4**      **4**      **335m<sup>2</sup>**      **1.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain