

### **1.100.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

7 5 612m<sup>2</sup> 1.900m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno









### Contacte-nos sobre esta propriedade



### **1.100.000 €** Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

7 5 612m<sup>2</sup> 1.900m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

#### **DESCRIÇÃO**

## Moradia de 7 quartos à venda em Dénia, Costa Blanca.

Esta espaçosa casa exala qualidade e charme e está tranquilamente localizada a apenas 5 minutos de Denia e suas belas praias.

Esta propriedade especial e única com vista para a montanha Montgó consiste em 2 villas totalmente independentes construídas em um terreno de 2000 m2 na área procurada em Dénia.

As moradias estão situadas num terreno com cerca de 1900 m2 no total (que na verdade são 2 juntas). Um lote de 1100m2 com uma área construída de 504,21 m2 (450,92m2 de área habitacional) e o outro lote de mais de 800 m2 com uma construção de 108,41 m2).

Cada moradia tem a sua própria entrada/saída da rua para 2 ruas diferentes, a sua própria referência cadastral e as suas próprias ligações de água, electricidade e esgotos.

A grande moradia é composta por três pisos. Como o terreno tem 2 níveis, o rés-dochão não é cave, pois fica ao nível do jardim.

Tem 5 quartos, 1 lavandaria, 4 casas de banho, sala de bilhar, estúdio de gravação de música, terraço coberto de relaxamento, 6 arrecadações, lareira com leitor de cassetes, barbecue exterior coberto, cozinha ampla churrasqueira exterior coberta, uma grande cozinha equipada com placa de indução, forno e micro-ondas e toda a casa está equipada com todos os confortos: 8 máquinas de ar condicionado, alarme interior/exterior, TV satélite, internet, aquecimento central etc.

O pequeno chalé está em um nível. Tem 2 quartos, sala com cozinha aberta, 1 casa de banho com esquentador e lavandaria. Existem 3 máquinas de ar condicionado, televisão por satélite e internet e a cozinha está equipada com máquina de lavar roupa.

No jardim da pequena moradia existe uma arrecadação subterrânea de 16,03 m2 e uma área de relaxamento de 20,99 m2 junto à piscina.

Eles são vendidos como um todo.



lucasfox.pt/go/jav35464

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Estacionamento, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado



### **1.100.000** € Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

7 5 612m<sup>2</sup> 1.900m<sup>2</sup>
Quartos wc Plano area do terreno

O menor é ideal como escritório, casa de "avós" ou como renda alugando-o.









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

#### Contacte-nos sobre esta propriedade