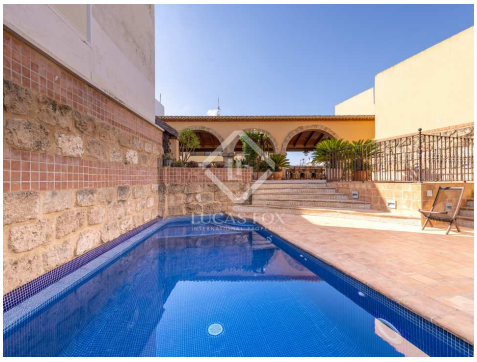
2.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Uma propriedade lindamente restaurada que oferece várias casas localizadas na cidade velha de Jávea, com as melhores vistas do terraço e do horizonte da região.

Oportunidade única de adquirir a mais rara das joias; mais de 1.100m2 de propriedade com localização privilegiada, no centro histórico de Jávea.

Actualmente distribuídos por várias propriedades que incluem: uma moradia de charme, com mais de 500m2, terraços privados com vista mar e piscina, 2 unidades comerciais e 2 apartamentos.

Esta encantadora moradia, completa com soberbos terraços e piscina, terraço de 3 arcos naya com vista para o mar e garagem para 5 carros é uma propriedade real em si. A acomodação principal pode ser acessada através da garagem integrada, ou ao nível da rua, que oferece acesso conveniente aos mercados e restaurantes locais a pé, e chegar comodamente de carro.

A área de estar é distribuída predominantemente em 3 níveis com espaço de poço de elevador disponível para oferecer acesso privado por elevador entre eles. Há um amplo salão de recepção, historicamente usado para a entrada de carroças e animais, um espaço de escritório privado, sala de recepção incrivelmente espaçosa, com duas áreas de estar e sala de jantar, tudo isso flui maravilhosamente para os vastos terraços na face sul do propriedade, e que também tem acesso conveniente à cozinha e espaço de serviço.

Os terraços incrivelmente privados são um elemento estelar para esta casa, oferecendo áreas de estar e jantar ao ar livre confortáveis para desfrutar durante todo o ano. O pátio protegido, com laranjeiras amargas maduras, oferece um local quente e ensolarado no inverno, e o terraço naya de 3 arcos, construído usando os arcos tosca originais, oferece uma enorme área de jantar e área de estar aconchegante, com vista para o horizonte de Javea para o mar e desfruta da brisa fresca do sul no verão. Os terraços rodeiam uma soberba piscina, com contra-corrente para exercício e paredes com pedra natural e terracota. Para os hóspedes, há um vestiário ao lado da piscina, com chuveiros, WC e vestiário, além de uma lavanderia separada e um terraço de secagem escondido para garantir que os hóspedes tenham todas as comodidades disponíveis.

lucasfox.pt/go/jav35965

Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Pavimento de mármore, Edificio da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Renovado, Lavandaria, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Àrea chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O primeiro andar desta propriedade é composto pelo alojamento familiar, com três quartos duplos, e duas casas de banho, incluindo uma majestosa suite principal com quarto, closet, casa de banho, sala de estar e acesso a um maravilhoso terraço coberto com deck de madeira, e que tem vista para os terraços. Há um segundo banheiro da família também neste nível para o resto da família.

O segundo nível desta propriedade pode ser totalmente independente, pois beneficia de um acesso privado à rua, incluindo espaço de garagem para uma moto. Esta área teria sido historicamente utilizada como ¨Cambra¨, o sótão onde se guardavam os instrumentos agrícolas e se secavam as uvas. Foi maravilhosamente convertido em uma área aberta de pé-direito duplo, com janelas redondas, áreas de estar e jantar, varanda, quarto, banheiro e cozinha, além de uma maravilhosa área de plano aberto com acesso a um escritório e um pequeno segundo quarto.

A propriedade beneficia de tectos altos com vigas e características de barril, o uso de materiais tradicionais locais, como as paredes e arcos de pedra tosca e pisos de mármore. Os quartos são espaçosos e retêm o calor e o frescor, dependendo da época, devido à incrível solidez das paredes e ao aquecimento central a óleo.

Para investidores interessados que apreciam propriedades charmosas e com personalidade, ou para quem procura espaço adicional; também estão disponíveis para compra dois apartamentos independentes que podem ser integrados na casa principal. Há um apartamento de 3 quartos e 2 banheiros e um apartamento de 2 quartos e 2 banheiros; cada um com acesso independente e pátios privados. Há também duas unidades comerciais independentes. Tanto os apartamentos como as unidades comerciais oferecem uma interessante opção de investimento, com excelentes rendimentos de arrendamento, e podem ser adquiridos conjuntamente por mais 550.000 euros. Essas propriedades podem ser integradas na propriedade principal ou redistribuídas e vendidas independentemente, se necessário.

Além do terraço único na cobertura, a grande garagem com enorme área de armazenamento e estacionamento para vários veículos é um recurso incomum e muito procurado no coração da Cidade Velha.

Uma moradia excepcional e altamente incomum que seria uma casa ideal para qualquer geração ou tamanho de família, ou também uma oportunidade de investimento muito interessante com as várias rendas separadas disponíveis.

Contacte-nos sobre esta propriedade

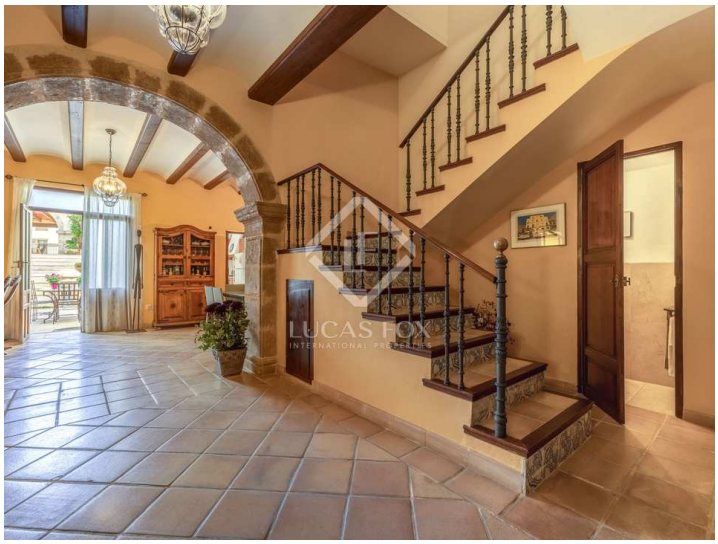
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.750.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain