

1.245.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em La Sella, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » La Sella » 03749

3      3      363m<sup>2</sup>      1.239m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.245.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Nova construção Quartos à venda em La Sella, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » La Sella » 03749

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>363m<sup>2</sup></b>	<b>1.239m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Excelente casa / vila de 3 quartos com vista para o mar PROJETO à venda em La Sella, Costa Blanca**

Este novo projeto de construção de qualidade Premium está localizado em um lindo terreno com terraço de 1.239 m<sup>2</sup> com vista para o mar e com vista para o campo de golfe. O projeto tem no piso principal uma ampla sala de estar/jantar em plano aberto, com uma moderna cozinha aberta totalmente equipada com ilha de cozinha, um lavabo, bem como saída para os terraços cobertos/descobertos e a área da piscina neste nível. No andar superior, há três amplos quartos duplos, cada um com banheiro privativo. Esta moradia de design pronto tem uma espaçosa área de construção de 212 m<sup>2</sup>, terraços cobertos de 65 m<sup>2</sup>, terraços descobertos de 85 m<sup>2</sup> e uma área de estacionamento para carros de 50 m<sup>2</sup>. De acordo com a planta de implantação anexa, os muros que nivelam o terreno em socalcos, bem como os muros para a rua, são em cantaria totalizando 450 m<sup>2</sup>. A piscina infinita está totalmente equipada e tem uma superfície total de lençol freático de 49 m<sup>2</sup>. Existe um portão de entrada automática para carros de 4,00 m de largura e uma porta pedonal de 1,00 m de largura, que conduz a esta fantástica propriedade nova. O belo jardim mediterrâneo possui gramado natural, plantas e sistema de irrigação automática. O projeto pode ser adaptado às necessidades individuais dos compradores.

[lucasfox.pt/go/jav38278](https://lucasfox.pt/go/jav38278)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



1.245.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em La Sella, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » La Sella » 03749

**3**      **3**      **363m<sup>2</sup>**      **1.239m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain