

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

6      6      585m<sup>2</sup>      2.439m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>2.439m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO**

**Moradia de estilo tradicional com 4 quartos, 4 casas de banho em excelente estado e com casa de hóspedes com 2 quartos, 2 casas de banho e piscina privada num lote de 2.400 m<sup>2</sup>.**

Uma bela e recentemente renovada grande villa familiar de um andar, situada na área muito procurada da montanha Montgo e a uma curta distância de um restaurante, um supermercado e da cidade velha de Jávea.

Esta propriedade única é acessada através de uma garagem privada, com grandes portões elétricos abrindo para a área de estacionamento off-road e três garagens, cada uma com uma porta elétrica separada e espaço para muitos carros. As garagens fechadas têm pouco menos de 70 m<sup>2</sup>.

O terreno é muito especial e tem aprox. 2.400 m<sup>2</sup>. No terreno temos 2 propriedades, ambas situadas em torno das áreas de entretenimento ao ar livre. Uma grande piscina com mesa e banco interior para desfrutar das suas bebidas de verão, uma cozinha exterior com zona de bar e tudo rodeado por um jardim de baixa manutenção.

A propriedade principal oferece um espaçoso hall de entrada que leva a uma fabulosa primeira área de estar com uma lareira no centro da sala, uma cozinha aberta de muito bom tamanho com uma grande ilha e com sala de jantar e sala de estar com grandes portas de pátio para terraço da piscina, 4 quartos duplos, 4 casas de banho, lavabo, bengaleiro e casa das máquinas. A cozinha tem bancada em granito, forno SMEG e electrodomésticos encastrados. A cozinha/sala de jantar/estar tem uma lareira e é um espaço ideal para convívio.

Há também uma casa de hóspedes totalmente independente com sua própria entrada pela estrada atrás, e uma total privacidade foi criada. Composto por sala de estar/jantar, cozinha em open space, 2 quartos duplos com casa de banho privativa. Ótimo para uma grande casa de família ou como um aluguel/retiro. A acomodação oferece ar-condicionado e aquecimento e tem cerca de 85 m<sup>2</sup>.

[lucasfox.pt/go/jav39310](https://lucasfox.pt/go/jav39310)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca**

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>2.439m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta incrível e única propriedade térrea de 585 m<sup>2</sup> está localizada nas encostas mais baixas do Montgo. Em termos de praticidade, a moradia é toda térrea, toda ela encerrada com a fantástica piscina de quase 85 m<sup>2</sup>, garantindo privacidade, e com orientação a sul, garante sol todo o dia durante todo o ano. A moradia é totalmente de vidro duplo, com piso radiante a gás e ar condicionado quente e frio por toda parte.

O exterior é igualmente todo ao mesmo nível, com um jardim de baixa manutenção, incluindo alguns citrinos e árvores de fruto. A piscina de 84,86 m<sup>2</sup> tem formato retangular, com assentos integrados e mesa para drinks, e proporciona uma divisória muito agradável entre a villa principal e a acomodação de hóspedes. Além disso, há uma cozinha de verão com área de bar e área de jantar coberta ao ar livre.

Perto da faculdade XIC e a uma curta distância de carro de outra escola internacional, esta excelente casa é ideal para uma família que se muda para a área ou para qualquer pessoa que goste de entretenimento. Além disso, a vila poderia gerar uma renda de aluguel muito boa.

Sinta-se à vontade para entrar em contato conosco para agendar uma visita,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

6      6      585m<sup>2</sup>      2.439m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain