

## **849.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 193m<sup>2</sup> 800m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno











### **849.000** € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 193m<sup>2</sup> 800m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno

#### DESCRIÇÃO

## Maravilhosa villa de 4 quartos com vista para o mar em Adsubia, perto do centro de Arenal, com praias e restaurantes premiados em Javea, Costa Blanca.

Esta maravilhosa casa de 4 quartos, situada na tranquila zona residencial de Adsubia Toscamar, em Jávea, goza de uma posição orientada a nascente e beneficia de lindas vistas para o mar e muita luz natural.

- ATUALIZAÇÃO - Renovação iniciada. Terá uma sala de jantar em plano aberto, cozinha.

O estacionamento off-road está disponível no nível da rua, e as escadas levam até a casa, diretamente para um terraço aberto à beira da piscina. A propriedade goza de uma posição elevada, garantindo assim fabulosas vistas desafogadas. A casa está distribuída em dois níveis e a porta de entrada está localizada no nível superior do terraço coberto, de onde se pode desfrutar de belas vistas panorâmicas para o mar. Você é recebido diretamente na área de estar e jantar, com muita luz natural entrando em cascata. A cozinha está localizada fora da área de jantar e um corredor leva você a dois quartos duplos e um banheiro. Ambos os quartos beneficiam de roupeiros embutidos.

Uma escada desce ao piso inferior para mais três quartos duplos, com roupeiros embutidos e três casas de banho. A suite principal dispõe de casa de banho privativa e um dos quartos tem acesso directo ao terraço da piscina. Há também uma sala de serviço/caldeira neste nível.

Poderá usufruir do espaço exterior nos dois terraços cobertos, um em cada piso, bem como do terraço com churrasqueira em redor da piscina. O jardim é em socalcos, pavimentado com cascalho e de fácil manutenção.

Esta moradia tem um projecto para ser lindamente remodelada e pode ser concluída em apenas 6 a 9 meses, ou pode ser adquirida pelo preço e estado actuais sem obrigação de renovação.

A moradia é ideal para viver todo o ano, ou como uma boa oportunidade de investimento para arrendamento. A propriedade está totalmente vedada e localizada a poucos minutos de carro da praia Arenal de Jávea e perto de todas as comodidades.

Uma casa maravilhosa com linda vista para o mar em um bairro residencial tranquilo.

#### Contacte-nos sobre esta propriedade



#### lucasfox.pt/go/jav39540

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento



### **849.000** € Casa / Vila - Venda

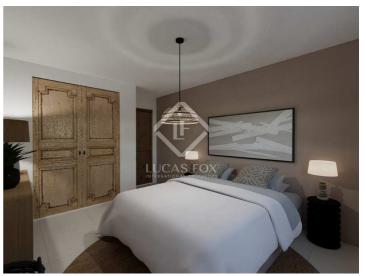
## Casa / vila Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

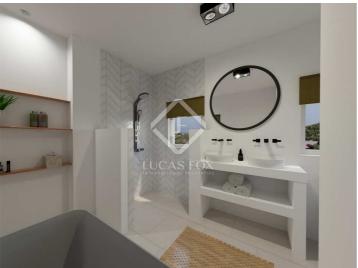
Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

4 4 193m<sup>2</sup> 800m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.