

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

3 3 196m<sup>2</sup> 740m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **3**      **196m<sup>2</sup>**      **740m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Impressionante vila de 2 andares no estilo Ibiza, com piscina e vistas fabulosas da baía de Jávea, localizada em um tranquilo bairro residencial.

Maravilhosas vistas abertas do mar esperam por você nesta adorável vila de dois andares totalmente reformada. Há bastante espaço de estacionamento fora da estrada para vários veículos, e a entrada da casa fica no mesmo nível da área de estacionamento. A varanda coberta recebe você na casa, em uma sala de estar e jantar bem iluminada e em plano aberto, com a cozinha em plano aberto imediatamente localizada à sua direita. Da área de estar, há acesso direto ao terraço superior, de onde você pode desfrutar das vistas hipnotizantes da baía e em direção ao porto de Jávea. Como esta vila desfruta de uma posição elevada, você sempre terá a garantia de uma vista aberta e desobstruída em direção ao mar.

Um quarto de casal está localizado neste nível de entrada, bem como um banheiro e um prático lavabo. Uma escada leva ao nível inferior, onde você encontrará mais dois quartos de casal, ambos se beneficiando de guarda-roupas embutidos e banheiros privativos. Isso oferece privacidade e conforto para familiares e convidados. A piscina está localizada neste nível, com o espaço do terraço ao ar livre oferecendo um ótimo lugar para aproveitar os muitos dias ensolarados que Jávea tem a oferecer. Há muito espaço para espreguiçadeiras, quer você queira aproveitar o sol ou relaxar na sombra, a escolha é sua. A cozinha de verão está situada perto da piscina e se beneficia de uma convidativa área de jantar, um local maravilhoso para socializar e relaxar.

A casa inteira é bem iluminada graças às muitas janelas, permitindo que muita luz natural entre em cascata. A propriedade se beneficia de janelas de alumínio e persianas de enrolar, bem como ar condicionado quente e frio. A casa foi construída em 1997 e recentemente passou por uma reforma completa impressionante. Em um estilo de Ibiza e agora se beneficiando de uma requintada sala de estar e jantar em plano aberto, bem como uma cozinha em plano aberto totalmente equipada com ilha central, esta casa flui perfeitamente e é o lugar perfeito para se divertir com a família e amigos. A propriedade é totalmente cercada, tornando-a pet friendly e o jardim mediterrâneo em terraços é de fácil manutenção com plantas, arbustos e árvores indígenas. Os belos muros de pedra e plantas verdes, bem como os tons neutros dentro desta vila em estilo de Ibiza dão uma sensação de calma, você vai pensar que está no paraíso! Esta vila seria uma casa maravilhosa para viver o ano todo e também uma oportunidade de investimento de aluguel muito lucrativa.



[lucasfox.pt/go/jav39541](https://lucasfox.pt/go/jav39541)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

## 1.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

### Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

**3**      **3**      **196m<sup>2</sup>**      **740m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Está localizado a apenas alguns minutos de carro da praia Arenal de Jávea e perto de todas as comodidades e escolas internacionais. Uma casa maravilhosa com lindas vistas para o mar em um bairro residencial tranquilo. Ligue para nós para marcar sua visita para ver esta linda casa!



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain