

1.745.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 123m<sup>2</sup> terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.745.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 123m<sup>2</sup> terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

**3** Quartos    **4** wc    **414m<sup>2</sup>** Plano    **824m<sup>2</sup>** area do terreno    **123m<sup>2</sup>** Terraço

### DESCRIÇÃO

## Moradia nova com 3 quartos e terraço de 123 m<sup>2</sup> à venda em Cumbre del Sol

Moradia de luxo com piscina privada e vista para o mar no Resort Residencial Cumbre del Sol, em Benitachell, na Costa Blanca Norte, entre Alicante e a cidade de Valência.

Um design moderno e uma disposição elegante e luminosa são as chaves desta moradia com 3 quartos, todos com casas de banho privativas, tendo o quarto principal também um amplo closet. O rés-do-chão deste imóvel permite-nos estendê-lo para 4 quartos.

O piso principal é caracterizado por espaços em plano aberto, onde a cozinha e a sala de jantar se unem e se abrem para o terraço principal com uma bela piscina infinita privativa e a varanda.

A sua disposição e design foram pensados para tirar o máximo partido da vista mar, tanto dos quartos como da sala de estar-jantar. Ao mesmo tempo, foi dada especial atenção à privacidade, incorporando uma parede vertical que não só proporciona privacidade ao terraço principal, mas também se destaca como elemento decorativo.

Uma moradia confortável e sustentável, com piso radiante através de aquecimento aerotérmico, lareira, instalação de sistema fotovoltaico de autoconsumo, pré-instalação da ficha necessária para carregamento de carros elétricos, seleção de materiais que conferem qualidade e aconchego à casa.

O aspecto das propriedades foi adaptado ao nível e disposição dos lotes com o objetivo de valorizar as vistas para o mar, as vistas sobre o Mar Mediterrâneo e para a ilha de Ibiza, que são um valor central no design e layout dessas casas .

O complexo foi concebido como a união de vários módulos centrados nas áreas exteriores, com o terraço e a piscina situados no centro das moradias. A fachada principal é uma extensão de painéis de vidro, que dá continuidade entre o interior e o exterior, com inserções tecnológicas decorativas que conferem carácter ao conjunto.



[lucasfox.pt/go/jav40053](https://lucasfox.pt/go/jav40053)

Terraço, Piscina, Jardim, Estacionamento, Edifício modernista, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**1.745.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Nova construção Quartos with 123m<sup>2</sup> terraço à venda em Cumbre del Sol**

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>824m<sup>2</sup></b>	<b>123m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

No layout interno, priorizamos a amplitude e a praticidade, incorporando elementos como a parede móvel que integra a cozinha e a sala de estar, uma sala de jantar em balanço que dá a sensação de flutuar no mar, um design inteligente do quarto que também inclui seus respectivos banheiros e uma suíte de hóspedes no térreo com terraço privativo.

Um elegante empreendimento de moradias marcado pelo seu design moderno, localização única e fantásticas vistas de mar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

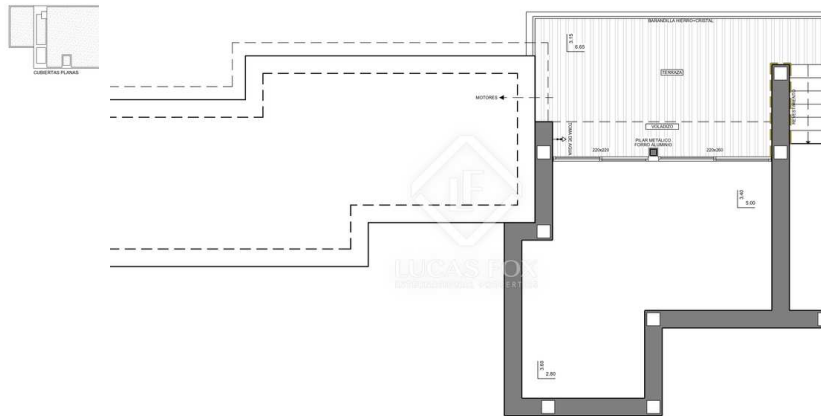
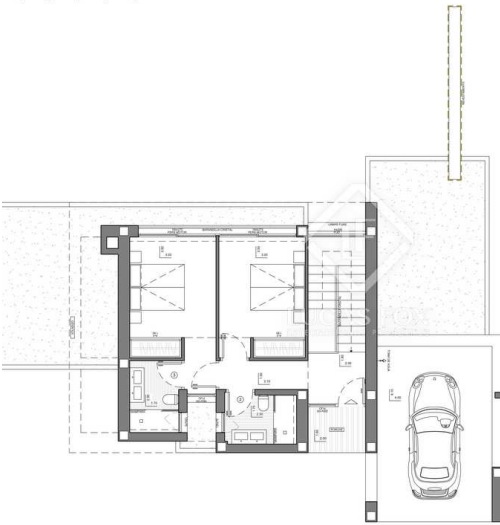
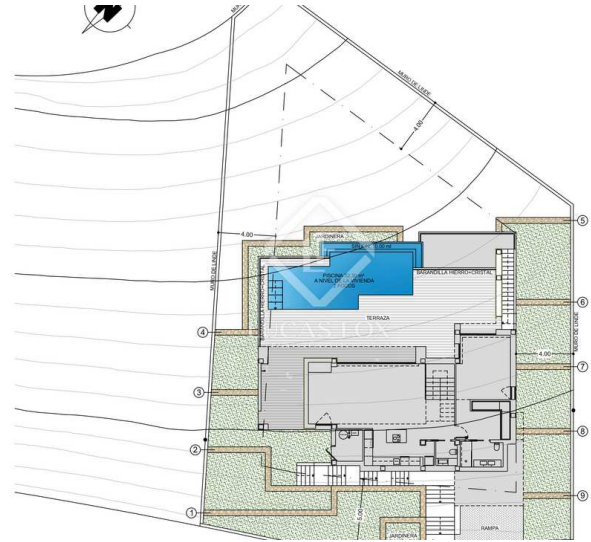
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

1.745.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos with 123m<sup>2</sup> terraço à venda em Cumbre del Sol

Spain » Costa Blanca » Cumbre del Sol » 03726

**3** Quartos    **4** wc    **414m<sup>2</sup>** Plano    **824m<sup>2</sup>** area do terreno    **123m<sup>2</sup>** Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain