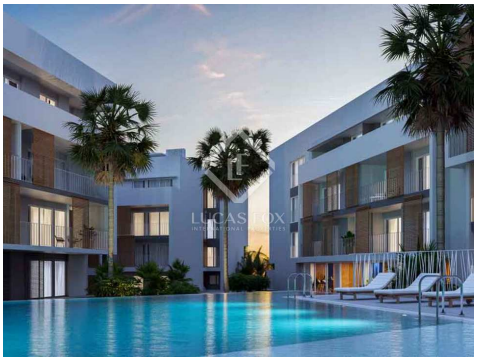
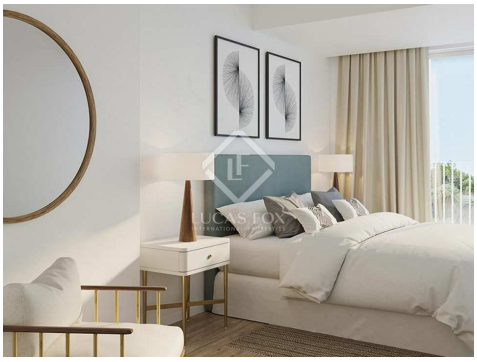
**205.000 €** Apartmento - Venda

# Apartmento Nova construção Quarto à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

| 1 | 2 | 81m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |





## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**205.000 €** Apartmento - Venda

# Apartmento Nova construção Quarto à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

| 1 | 2 | 81m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |

## DESCRIÇÃO

lucasfox.pt/go/jav40627

Piscina, Jardim, Garage, Estacionamento, Edifício modernista, Varanda, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Condomínio fechado, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

## Modernos apartamentos de 1-2-3-4 quartos em um novo empreendimento à venda em Jávea, Costa Blanca.

Estes apartamentos de 1-2-3-4 quartos encontram-se num novo empreendimento moderno em Jávea. 22 apartamentos estão disponíveis na Fase III.

Garagem e arrecadação podem ser adquiridas separadamente.

Preços desde 205.000.-€ para apartamentos T1 e desde 250.000.- para apartamentos T2.

Dado que tanta atenção aos detalhes é dada no interior dos apartamentos deste empreendimento, os exteriores não merecem menos. Unindo tendências vanguardistas e a elegância intemporal das construções mais clássicas, a fachada apresenta texturas e cores que se integram na envolvente. Tudo com o selo de qualidade da Maíz+Herrada Arquitectos para que possa ostentar uma casa de um estúdio multipremiado (incluindo o Prémio Nacional de Qualidade Habitacional, atribuído pelo Ministério dos Transportes, Mobilidade e Agenda Urbana).

Para desfrutar do cenário do Parque Natural Montgo e do Mediterrâneo, existe um amplo terraço no apartamento, que dá acesso à sala de estar, sala de jantar e cozinha em plano aberto.

A sua casa está pensada para que possa desfrutar de todo o conforto, rodeado de acabamentos e materiais de alta qualidade, quer esteja a descansar no seu quarto ou a preparar os seus pratos preferidos.

O apartamento dispõe de um sistema aerotérmico que proporciona à casa as seguintes vantagens:

- O gás não será necessário, pelo que não terá de providenciar a ligação nem incorrer nos custos associados.
- A manutenção é muito menor do que a dos painéis solares.
- É um sistema mais ecológico, onde você contribuirá para o cuidado do meio ambiente sem nenhum esforço de sua parte.
- Não produz resíduos ou gases de escape.
- Os sistemas aerotérmicos são até 5 vezes mais eficientes que os sistemas tradicionais.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**205.000 €** Apartmento - Venda

# Apartmento Nova construção Quarto à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

| 1 | 2 | 81m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |

Juntamente com o sistema aerotérmico, os blocos serão também dotados de vidros duplos para melhorar o seu conforto térmico e acústico, contribuindo também para a redução do seu consumo de energia, para que as suas contas mensais sejam muito mais baratas.

Por favor sinta-se a vontade para nos contactar para maiores informações.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

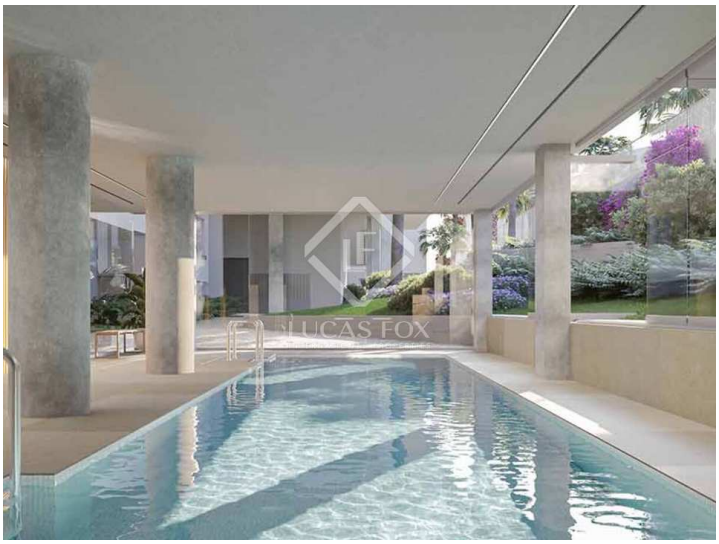
+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

**205.000 €** Apartmento - Venda

# Apartmento Nova construção Quarto à venda em Jávea, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Jávea » 03730

| 1 | 2 | 81m² |
|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano |



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.pt • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain