

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

4      4      456m<sup>2</sup>      1.396m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](mailto:lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain

2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

4 4 456m<sup>2</sup> 1.396m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Villa vanguardista à beira-mar com vista para o mar à venda em Dénia, Costa Blanca.

Uma casa de luxo à beira-mar. Uma propriedade de design moderno e luxuoso com um amplo jardim e uma piscina, apenas separada do mar pelo passeio, em Les Rotes, Denia.

O interior desta luxuosa propriedade distribui-se por três pisos mais a cave. No rés-do-chão encontramos um hall de entrada, de onde se podem apreciar os espaços e a localização face ao mar, uma ampla sala de estar-jantar aberta com acesso aos dois alpendres junto à piscina, uma cozinha totalmente mobilada com ilha, equipada e com garrafeira e um lavabo social.

No primeiro andar, a que se acede por uma boa escadaria em ferro forrada a madeira Iroko com guardas em vidro, ou por elevador, acedemos aos quatro quartos, dois deles com casa de banho privativa e outros dois que partilham outra casa de banho.

Observe que, além disso, o quarto principal possui closet e um terraço espetacular com vista para o mar. Os outros três quartos partilham um grande terraço contínuo, também com vista para o mar.

O último andar é totalmente aberto como um solário com vistas espetaculares do mar; ideal para uma área chill out ou uma área de churrasco. Na cave encontra-se a garagem com lugar para pelo menos três viaturas, uma casa de banho completa e a zona de lavandaria.

Está equipada com ar condicionado quente/frio centralizado independente por pisos, aquecimento aerotérmico, piso radiante, painéis solares, domótica My Home, isolamento térmico e acústico e porta de segurança.

Entre em contato conosco para mais informações e para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/jav41399](https://lucasfox.pt/go/jav41399)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain



2.400.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Dénia, Costa Blanca

Spain » Costa Blanca » Dénia » 03700

4      4      456m<sup>2</sup>      1.396m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Spain